

# Årsredovisning

för

## Borås LC Fastighets Holding AB

559174-8347

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedin, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Borås LC Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Verksamheten är vilande.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistikfastigheter Sverige Nord AB, 559224-5301, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	-2	-52	344 651	-1 354	-7
Balansomslutning	129	129	375 507	88 485	69 677

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 613	0	<b>128 613</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 613</b>	<b>0</b>	<b>128 613</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 613
disponeras så att i ny räkning överföres	78 613
	<b>78 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 790	-51 732
	<b>-1 790</b>	<b>-51 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 790</b>	<b>-51 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 790</b>	<b>-51 732</b>
Bokslutsdispositioner	1 790	51 732
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	80 403	78 613
		<b>80 403</b>	<b>78 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 403</b>	<b>78 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		48 210	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 210</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 613</b>	<b>128 613</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 613

78 613

**78 613**

**78 613**

**Summa eget kapital**

**128 613**

**128 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**128 613**

**128 613**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 613	301 648 574
Tillkommande fordringar	1 790	0
Avgående fordringar	0	-301 569 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 403</b>	<b>78 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 403</b>	<b>78 613</b>

Borås 2024-03-21

*Paul Frankenius*  
Paul Frankenius  
Ordförande

*Joakim Hedin*  
Joakim Hedin  
Verkställande direktör