

Årsredovisning för  
**Matheliar Investment AB**

556650-4790

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Arne Wallmon  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matheliar Investment AB, 556650-4790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Danderyd. Bolaget registrerades år 2003 och bedriver sedan 2009 förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-237 756	2 041 193	7 986 479	1 808 234
Soliditet %	75	75,7	71	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 358 841	2 041 193
Balanseras i ny räkning			2 041 193	-2 041 193
Utdelning			-1 040 000	
Årets resultat				-237 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 360 034</b>	<b>-237 756</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 360 034
Årets resultat	-237 756
<b>Summa</b>	<b>28 122 278</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	27 022 278
<b>Summa</b>	<b>28 122 278</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 752 205	4 764 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 752 205</b>	<b>4 764 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 823 574	-1 888 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 342	-108 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 931 916</b>	<b>-1 997 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 711</b>	<b>2 767 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-351 340	226 747
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585 384	465 636
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		508 296	-956 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 385	-461 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 045</b>	<b>-726 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-237 756</b>	<b>2 041 193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-237 756</b>	<b>2 041 193</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-237 756</b>	<b>2 041 193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 222 879	4 331 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 222 879</b>	<b>4 331 221</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 681 174	12 169 344
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 781 174</b>	<b>12 269 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 004 053</b>	<b>16 600 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	40 000
Övriga fordringar		516 595	2 100 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 000	105 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>688 595</b>	<b>2 246 316</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	14 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 965 936	6 138 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 965 936</b>	<b>6 138 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 654 531</b>	<b>22 384 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 658 584</b>	<b>38 985 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 360 034	27 358 841
Årets resultat		-237 756	2 041 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 122 278</b>	<b>29 400 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 242 278</b>	<b>29 520 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 915 500	8 915 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 915 500</b>	<b>8 915 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		460 806	509 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 806</b>	<b>549 852</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 658 584</b>	<b>38 985 386</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 417 098	15 525 520
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 108 422
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 417 098</b>	<b>5 417 098</b>
Ingående avskrivningar	-1 085 877	-1 002 806
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	25 271
Årets avskrivningar	-108 342	-108 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 194 219</b>	<b>-1 085 877</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 222 879</b>	<b>4 331 221</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Matheliar Consulting AB	556788-6683	Danderyd	1 000	100	100 000

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 126 224	4 389 103
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 781 284	11 461 772
Försäljningar	-2 777 750	-2 724 651
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 129 758</b>	<b>13 126 224</b>
Ingående nedskrivningar	-956 880	-4 106 495
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	564 314	4 106 495
Årets nedskrivningar	-56 018	-956 880
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-448 584</b>	<b>-956 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 681 174</b>	<b>12 169 344</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 915 500	8 915 500

## Underskrifter

Stockholm

*Arne Wallmon*

2024-05-29

Arne Wallmon  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lena Hasselborn*

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Matheliar Investment AB, org.nr 556650-4790

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Matheliar Investment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Matheliar Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Matheliar Investment AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Matheliar Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Matheliar Investment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Matheliar Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn  
Auktoriserad revisor