

Årsredovisning

för

Samreal AB

559367-0077

Räkenskapsåret

2022-02-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Samreal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, org. nr. 556948-7761.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-36
Soliditet (%)	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bolagsstart	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-35 794	-35 794
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-35 794	139 206

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 000
årets förlust	-35 794
	114 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 206
	114 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-29 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 115
Summa rörelsekostnader	-35 795
Rörelseresultat	-35 795
Resultat efter finansiella poster	-35 795
Resultat före skatt	-35 795
Årets resultat	-35 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 493 885

Summa materiella anläggningstillgångar

1 493 885

Summa anläggningstillgångar

1 493 885

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

195 522

Summa kassa och bank

195 522

Summa omsättningstillgångar

195 522

SUMMA TILLGÅNGAR

1 689 407

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-35 794

Summa fritt eget kapital

114 206

Summa eget kapital

139 206

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 249 000

Övriga skulder

301 201

Summa kortfristiga skulder

1 550 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 689 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-6 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 115
Utgående redovisat värde	1 493 885

Falköping 2023-06-28

Jens Ivarsson
Jens Ivarsson
Verkställande direktör