

Styrelsen för

K.P.E. BJÖRKENDAHL AB

Org nr 556146-6862

får härmed avge

Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 maj 2024- 30 april 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	7
Fastställelseintyg	

Undertecknad styrelseledamot i K.P.E. Björkendahl AB intygar att resultaträkningen och och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



underskrift

Paul Björkendahl
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under året har inga nya fastigheter förvärvats.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten förväntas fortsätta på normalt sätt.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Omsättning	17 957	17 985	15 604	15 423
Resultat efter finansnetto	8 139	6 674	6 383	7 098
Balansomslutning	135 082	128 992	124 147	119 676
Antal anställda	4	4	4	4

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Förändringar i eget kapital			
Vid räkenskapsårets början	100 000	20 000	76 937 885
Utdelning			-204 325
Årets resultat			5 747 774
Vid räkenskapsårets slut	100 000	20 000	82 481 334

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 82 481 334 disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	82 271 784
Summa	<u>82 481 334</u>

Föreslagen utdelning anses vara låg mot bakgrund av företagets likviditet och soliditet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Nettoomsättning		17 957 459	17 985 155
		<u>17 957 459</u>	<u>17 985 155</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 956 852	-2 720 967
Övriga externa kostnader		-5 896 969	-7 106 542
Personalkostnader	1	-1 360 992	-1 310 562
Avskrivningar av materiella och immateriella			

anläggningstillgångar	3	-1 096 349	-898 458
Rörelseresultat		6 646 297	5 948 626
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 766 835	2 253 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 274 358	-1 528 031
Resultat efter finansiella poster		8 138 774	6 674 189
Bokslutsdispositioner	4	-759 000	-396 048
Resultat före skatt		7 379 774	6 278 141
Skatt på årets resultat		-1 632 000	-1 352 839
Årets resultat		5 747 774	4 925 302

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	30 486 893	31 576 841
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 937	4 438
		30 501 830	31 581 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i intresseföretag	7	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		30 541 830	31 621 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	224 512
Fordringar på intresseföretag		–	156 173
Skattefordringar		–	88 279
Övriga fordringar		18 040	26 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 883	545 715
		188 923	1 041 369
Kortfristiga placeringar	8	51 140 134	47 957 988
Kassa och bank		53 211 223	48 371 699
Summa omsättningstillgångar		104 540 280	97 371 056
SUMMA TILLGÅNGAR		135 082 110	128 992 335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst		76 733 560
Årets resultat		5 747 774
		<u>82 481 334</u>
		82 601 334
Obeskattade reserver	9	
Periodiseringsfonder		12 138 800
		<u>12 138 800</u>
		11 379 800
Långfristiga skulder	10	
Övriga skulder till kreditinstitut		32 135 238
Övriga skulder		5 287 785
		<u>37 423 023</u>
		37 572 518
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		235 817
Förskott från kunder		57 424
Leverantörsskulder		463 691
Skatteskulder		223 044
Övriga skulder		96 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 842 799
		<u>2 918 953</u>
		2 982 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>135 082 110</u>
		128 992 335

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppgjord enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. 2008:1 K2 regler.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda -delvis på deltid	4	4
Varav kvinnor	25%	25%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar	1 056 000 (-)	1 026 000 (-)
Sociala kostnader	227 142	214 506

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Revisionsuppdrag	48 000	42 500
Andra uppdrag	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Byggnader	892 100	892 100
Markanläggningar	197 848	4 139
Inventarier, verktyg och installationer	6 401	2 219
	<u>1 096 349</u>	<u>898 458</u>

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 431 000	-2 020 048
Periodiseringsfond, årets återföring	1 672 000	1 624 000
	<u>-759 000</u>	<u>-396 048</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	61 516 308	61 516 308
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>61 516 308</u>	<u>61 516 308</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-29 939 467	-29 043 228
Avyttringar och utrangeringar	-	2 217
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 089 948	-898 456
	<u>-31 029 415</u>	<u>-29 939 467</u>

Planenligt restvärde vid årets slut	30 486 893	31 576 841
--	------------	------------

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 179 184	3 179 184
Nyanskaffningar	16 900	–
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Omklassificeringar	–	–
	<u>3 196 084</u>	<u>3 179 184</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 174 746	-3 172 527
Nyanskaffningar	–	–
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-6 401	-2 219
	<u>-3 181 147</u>	<u>-3 174 746</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	14 937	4 438

Not 7 Aktier i intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	40 000	40 000
Tillkommande tillgångar	–	–
Avgående tillgångar	–	–
Omklassificeringar	–	–
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Bokfört värde vid årets slut	40 000	40 000
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
400 aktier i Credit Conexion Invest AB org nr 556270-2406	40 000	40 000
	–	–
	–	–
Årets resultat per 20230630 52638	–	–
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

Not 8 Kortfristiga placeringar

	2025-04-30	2025-04-30
	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Börsaktier, fonder och räntebärande placeringar	51 140 134	84 960 556

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfonder		
• Avsatt beskattningsåret 2019-04-30	–	1 672 000
• Avsatt beskattningsåret 2020-04-30	1 800 000	1 800 000
• Avsatt beskattningsåret 2021-04-30	1 842 252	1 842 252
• Avsatt beskattningsåret 2022-04-30	2 140 000	2 140 000
• Avsatt beskattningsåret 2023-04-30	1 905 500	1 905 500

• Avsatt beskattningsåret 2024-04-30	2 020 048	2 020 048
• Avsatt beskattningsåret 2025-04-30	2 431 000	–
	<u>12 138 800</u>	<u>11 379 800</u>

Not 10 Långfristiga skulder

<i>Till kreditinstitut</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Amortering 1-5 år från balansdagen	1 180 000	1 180 000

Pantbrev i fastigheter, 46 206 000 har ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Upplupna räntekostnader	221 174	289 553
Övriga upplupna kostnader	597 801	492 309
Förutbetalda intäkter	1 023 824	1 275 849
	1 842 799	2 057 711

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	46 206 000	46 206 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2025-10-09


Paul Björkendahl
Ordförande


Karin Skoglund Björkendahl

Min revisionsbrättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-10-09


Lars Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.P.E. Björkendahl AB

Org.nr 556146-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.P.E. Björkendahl ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

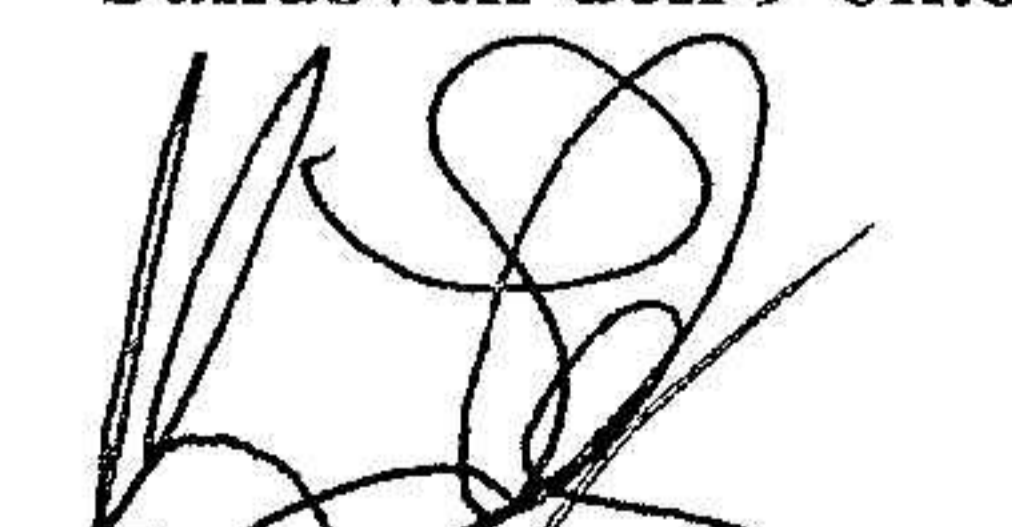
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

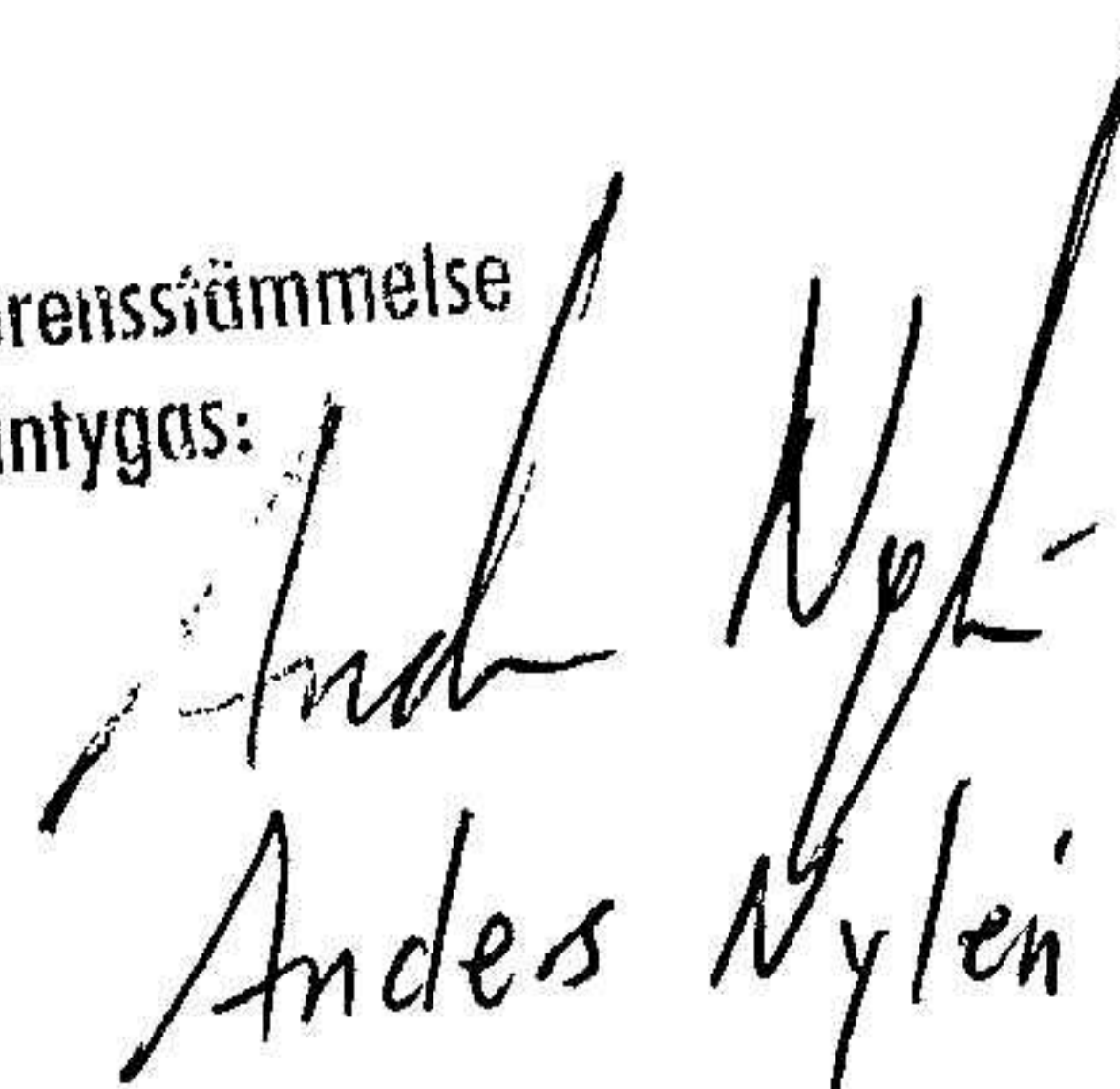
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 oktober 2025


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Andes Nylén