

Årsredovisning för
Inmost Invest AB

559211-0547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Reygan Assareh
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inmost Invest AB, 559211-0547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna, bedriver verksamhet inom fastigheter och konsulttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fokuserat på att slutföra byggnationen av Nocken 11 och haft mindre fokus på att utföra konsulttjänster.

- Fastigheten Nocken 11 är nu 95 % färdigställd, och uthyrning planeras att påbörjas i början av 2025.
- Bolaget fortsätter sin verksamhet med att förmedla hyresbostäder till företag.
- Dotterbolaget i Mexiko har etablerats, och villa Atman Residence har överlåtits till bolaget. Dock har verksamheten ännu inte kommit igång, då föreningen har varit i tvist med den tidigare administrationen, vilket har förhindrat uthyrningsstarten.
- Investeringen i Atman Place har försenats, med en beräknad leverans i slutet av 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	896 481	1 065 330	1 347 899
Resultat efter finansiella poster	-1 293 247	-833 309	982 360
Soliditet %	79,4	82,8	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 277 226	-833 309
Balanseras i ny räkning		-833 309	833 309
Årets resultat			-1 293 247
Belopp vid årets utgång	50 000	17 443 917	-1 293 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 443 916
Årets resultat	-1 293 247
Summa	16 150 669
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 150 669
Summa	16 150 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		896 481	1 065 330
Övriga rörelseintäkter		30 997	93 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		927 478	1 158 679
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-490 071	-698 634
Handelsvaror		-72 733	0
Övriga externa kostnader		-1 140 907	-992 449
Personalkostnader		11 789	-100 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 582	-308 672
Övriga rörelsekostnader		-198 586	0
Summa rörelsekostnader		-2 224 090	-2 100 609
Rörelseresultat		-1 296 612	-941 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 384	165 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-57 056
Summa finansiella poster		3 365	108 621
Resultat efter finansiella poster		-1 293 247	-833 309
Resultat före skatt		-1 293 247	-833 309
Årets resultat		-1 293 247	-833 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 048 266	9 100 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	917 428
Summa materiella anläggningstillgångar		9 048 266	10 017 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 064 972	5 064 972
Andra långfristiga fordringar	5	5 493 070	5 493 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 558 042	10 558 042
Summa anläggningstillgångar		19 606 308	20 575 470
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	72 733
Summa varulager m.m.		0	72 733
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		478 310	50 610
Övriga fordringar		153 016	266 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 846	91 222
Summa kortfristiga fordringar		725 172	408 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 679	71 972
Summa kassa och bank		82 679	71 972
Summa omsättningstillgångar		807 851	553 531
SUMMA TILLGÅNGAR		20 414 159	21 129 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 443 916	18 277 226
Årets resultat		-1 293 247	-833 309
Summa fritt eget kapital		16 150 669	17 443 917
Summa eget kapital		16 200 669	17 493 917
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 862 454	3 587 454
Summa långfristiga skulder		3 862 454	3 587 454
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 505	144 956
Skatteskulder		3 315	28 770
Övriga skulder		263 216	-38 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-87 500
Summa kortfristiga skulder		351 036	47 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 414 159	21 129 001

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000	9 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	420 350	
Utgående anskaffningsvärden	9 520 350	9 100 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 028	
Utgående avskrivningar	-197 028	0
Redovisat värde	9 323 322	9 100 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 539 704	1 539 704
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-780 875	
Utgående anskaffningsvärden	758 829	1 539 704
Ingående avskrivningar	-622 275	-313 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 554	-308 672
Utgående avskrivningar	-758 829	-622 275
Redovisat värde	0	917 429

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 064 972	5 064 972
Utgående anskaffningsvärden	5 064 972	5 064 972
Redovisat värde	5 064 972	5 064 972

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 493 070	5 493 070
Utgående anskaffningsvärden	5 493 070	5 493 070
Redovisat värde	5 493 070	5 493 070

Underskrifter

Reygan Reza Assareh
Reygan Reza Assareh
Verkställande direktör

2025-07-31

Datum