

Årsredovisning

Lizhem AB

Org nr 556814 - 4496

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lizhem AB intygar härmed, dels att en kopia av bifogad årsredovisning överensstämmer med originalet samt dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma denna dag den 20 maj 2024

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till behandling av resultat

Sollentuna den 20 maj 2024



Liskulla Panossian

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lizhem AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår omfattande perioden 2023.01.01-2023.12.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning sedan starten 2010.

Förslag till vinstdisposition

Balanserad vinst	288 830
Årets resultat	41 317
Till bolagsstämmans förfogande	<u>330 147</u>

Styrelsen föreslår att bolagets vinst disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs	330 147
-----------------------	---------

Bolagets resultat under räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2023.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2 023	2 022
------------------------	--------------	--------------

Rörelseintäkter m m

Nettoomsättning	191 000	180 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter m m	191 000	180 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-48 630	-52 690
Avskrivn.anläggn.tillgångar	-34 567	-34 567
Summa rörelsekostnader	-83 197	-87 257

Rörelseresultat **107 803** **92 743**

Resultat från finansiella investeringar:

Ränteintäkter m m	332	0
Räntekostnader m m	-35 833	-30 530

Resultat efter finansiella poster **72 302** **62 213**

Bokslutsdispositioner

Avsättning periodiseringsfond	-20 000	-10 000
-------------------------------	---------	---------

Skatt på årets resultat -10 985 -2 522

Årets resultat **41 317** **49 691**

BALANSRÄKNING

2023 12 31

2022 12 31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Not 1

Mark

1 075 842

1 075 842

Byggnad

1 152 895

1 187 462

Summa anläggningstillgångar

2 228 737

2 263 304

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Upplupna intäkter

20 000

20 000

Övriga fordringar

19 556

16 548

39 556

36 548

Kassa & Bank

26 731

15 855

Summa omsättningstillgångar

66 287

52 403

SUMMA TILLGÅNGAR

2 295 024

2 315 707

2024052901916

BALANSRÄKNING	2023 12 31	2022 12 31
---------------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL Not 2

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 st à 100 kr	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	288 830	239 139
Årets resultat	41 317	49 691
	<u>330 147</u>	<u>288 830</u>

Obeskattade Reserver Not 4

Periodiseringsfond	40 000	20 000
Summa	<u>40 000</u>	<u>20 000</u>

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	393 745	513 745
Summa	<u>393 745</u>	<u>513 745</u>

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörer	38 000	42 000
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	1 435 132	1 393 132
Upplupna kostn. & Förutbet. intäkter	8 000	8 000
	<u>1 481 132</u>	<u>1 443 132</u>

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER 2 295 024 2 315 707

Ställda panter

<i>Pantbrev Sollentuna Svartinge 10:17</i>	2 000 000	2 000 000
--	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024052901918

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen med tillämpande av Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningspris

Personalkostnader

Ingen personal har varit anställd eller erhållit ersättning under året.

Not 1 Anläggningstillgångar

<u>Byggnad Svartinge 10:17</u>	2 023	2 022
Ingående anskaffningsvärde	1 728 343	1 728 343
Inköp under året	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>1 728 343</i>	<i>1 728 343</i>
Ingående avskrivningar	-540 881	-506 314
Årets förändring	-34 567	-34 567
<i>Restvärde enligt plan</i>	<i>1 152 895</i>	<i>1 187 462</i>
<i>Bokfört värde</i>	<i>1 152 895</i>	<i>1 187 462</i>

Planenliga avskrivningar har gjorts med 2% på anskaffningsvärde.

Not 2 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>50 000</i>	<i>288 830</i>
Årets resultat		41 317
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>50 000</i>	<i>330 147</i>

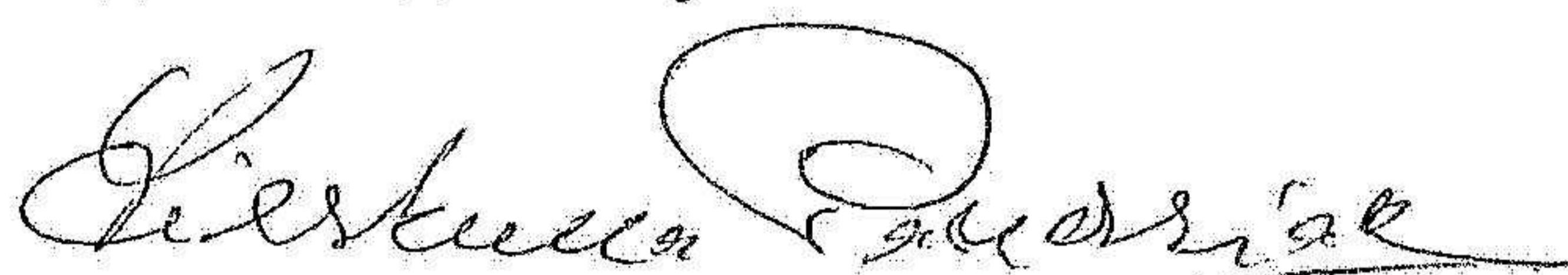
Not 3 Fastighetsinteckning lån Swedbank

	Detta år	Föreg år
	393 745	513 745

Not 4

Periodiseringsfond år 2021	10 000	10 000
Periodiseringsfond år 2022	10 000	10 000
Periodiseringsfond år 2022	20 000	

Stockholm den 20 maj 2024



Liskulla Panossian