

# Årsredovisning

för

## Stenman Fastighetservice AB

556881-3108

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenman Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenby den 27 juni 2025

  
Magnus Stenman

**Årsredovisning**  
för  
**Stenman Fastighetservice AB**  
556881-3108  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Stenman Fastighetservice AB, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetservice, lantbruk, entreprenad med jordbruksmaskiner samt försäljning av foder.

Årets omsättning och rörelseresultat har minskat med anledning av foderbrist.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 580	6 030	6 181	5 655	5 293
Resultat efter finansiella poster	-305	579	1 211	1 065	1 365
Soliditet (%)	18	36	44	43	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 199	455 182	679 381
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		990 199	-990 199	0
Utdelning		-620 000		-620 000
Årets resultat			3 189	3 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>544 398</b>	<b>-531 828</b>	<b>62 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 381
årets vinst	3 189
	<b>12 570</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 570
	<b>12 570</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 580 213	6 029 502
Övriga rörelseintäkter		866 644	849 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 446 857</b>	<b>6 879 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 338 529	-1 465 417
Övriga externa kostnader		-1 154 186	-1 221 545
Personalkostnader	1	-2 798 901	-3 177 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-410 464	-396 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 702 080</b>	<b>-6 260 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-255 223</b>	<b>618 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 148	10 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 388	-49 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 240</b>	<b>-39 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-305 463</b>	<b>578 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	0
Förändring av överavskrivningar		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 537</b>	<b>578 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 348	-123 808
<b>Årets resultat</b>		<b>3 189</b>	<b>455 182</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

918 365

1 235 829

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

176 609

155 103

**Summa anläggningstillgångar**

**1 094 974**

**1 390 932**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

417 600

456 500

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

393 196

609 522

Övriga fordringar

367 837

289 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 761

84 228

**Summa kortfristiga fordringar**

**844 794**

**983 239**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

484 131

1 043 620

**Summa omsättningstillgångar**

**1 746 525**

**2 483 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 841 499**

**3 874 291**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 381 174 199

Årets resultat

3 189 455 182

**Summa fritt eget kapital**

**12 570 629 381**

**Summa eget kapital**

**62 570 679 381**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0 260 000

Akkumulerade överavskrivningar

563 000 623 000

**Summa obeskattade reserver**

**563 000 883 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 499 171 812

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000 141 000

Leverantörsskulder

70 125 5 299

Skatteskulder

0 4 794

Övriga skulder

1 495 345 1 350 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 960 638 484

**Summa kortfristiga skulder**

**2 199 430 2 140 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 3

**2 841 499 3 874 291**

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 15-20 %

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	7

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 847 471	3 652 471
Inköp	93 000	195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 940 471</b>	<b>3 847 471</b>
Ingående avskrivningar	-2 611 642	-2 215 128
Årets avskrivningar	-410 464	-396 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 022 106</b>	<b>-2 611 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>918 365</b>	<b>1 235 829</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	390 000	536 250
	<b>990 000</b>	<b>1 136 250</b>

Eventalförpliktelser finns ej.

Stenman Fastighetsservice AB  
Org.nr 556881-3108

6 (6)

Köping datum enligt digital signatur

Magnus Stenman

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datumet för digital signatur

KPMG Fredrik Eklund Sjöden  
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070819622

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETRUS ERIK MAGNUS STENMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 44e9e48ae7e039[...]fe00ed1bffc1d

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-06-27 10:29:07 UTC



## FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad Revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 213.100.xxx.xxx

2025-06-27 11:14:05 UTC



ank=20250704;2025070819623

Penneo dokumenttryckel: VNL98-417XJ-16109-BAZ5G-MRQ14-X75K1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenman Fastighetsservice AB, org. nr 556881-3108

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenman Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenman Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenman Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenman Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



ank=20250704;2025070819625

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenman Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: VU74E-MIUU78-N834P-3AY2Z-NVHV2-7WV28

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7.

IP: 213.100.xxx.xxx

2025-06-27 11:27:06 UTC



ank=20250704;2025070819626

Penneo dokumentnyckel: VU74E-MUJ78-N834P-3AY2Z-NVHV2-7VV28

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.