

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14

559118-2190

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-9 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-12-19



Patrik Bäckander
Verkställande direktör

2024122510586

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14

559118-2190

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-9 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, 559118-2190, med säte i Trollhättan, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan förvaltar en större fastighet i kvarteret Verkmästaren i Trollhättan.

Viktiga förhållanden

Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 ägs till 100% av INTOPA Fastigheter AB, org nr 556816-2977 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ursa Callis Holding AB, org nr 556812-6550.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 | 2022-06-30 | 2021-06-30 | Belopp i kr 2020-06-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 4 205 768 | 4 392 925 | 4 698 576 | 4 170 111 | 3 019 581 |
| Rörelsemarginal % | 78,5 | 77,1 | 77,7 | 80,9 | 78,8 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 027 965 | 3 163 350 | 3 527 443 | 3 251 412 | 2 291 730 |
| Balansomslutning | 8 974 093 | 9 002 146 | 9 412 574 | 9 860 508 | 9 104 847 |
| Soliditet % | 36 | 35 | 34 | 29 | 21 |

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Årets vinst | Totalt |
|-----------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 599 138 | 2 510 205 | 3 159 342 |
| Utdelning | | -2 300 000 | | -2 300 000 |
| Omföring av föreg års vinst | | 2 510 204 | -2 510 205 | |
| Årets resultat | | | 2 404 140 | 2 404 140 |
| Vid årets slut | 50 000 | 809 342 | 2 404 140 | 3 263 482 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 213 482, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------|------------------|
| Utdelning, 50 000 * 42 kr per aktie | 2 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 113 482 |
| Summa | 3 213 482 |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglen i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets soliditet och likviditet bedöms även efter föreslagen utdelning vara på en tillräcklig nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna vinstdispositionen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Styrelsen anser därmed att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att utdelningen är tillgänglig från och med årsstämmodagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 4 205 768 | 4 392 925 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 486 | 56 049 |
| | | <u>4 208 254</u> | <u>4 448 974</u> |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -701 487 | -905 253 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -207 232 | -155 100 |
| Rörelseresultat | | <u>3 299 535</u> | <u>3 388 621</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 307 | 44 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -295 877 | -225 315 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>3 027 965</u> | <u>3 163 350</u> |
| Resultat före skatt | | <u>3 027 965</u> | <u>3 163 350</u> |
| Skatt på årets resultat | 3 | -623 825 | -653 145 |
| Årets resultat | | <u>2 404 140</u> | <u>2 510 205</u> |

2024122310588

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 905 583 | 4 852 213 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 21 900 | 33 763 |
| | | <u>4 927 483</u> | <u>4 885 976</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 927 483</u> | <u>4 885 976</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 711 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 952 904 | 2 202 851 |
| Aktuell skattefordran | | 117 150 | - |
| Övriga fordringar | | 122 757 | 56 929 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 935 | - |
| | | <u>3 221 457</u> | <u>2 259 780</u> |
| Kassa och bank | | <u>825 153</u> | <u>1 856 391</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>4 046 610</u> | <u>4 116 171</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>8 974 093</u> | <u>9 002 147</u> |

2024122310389

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 809 342 | 599 138 |
| Årets resultat | | 2 404 140 | 2 510 205 |
| | | <u>3 213 482</u> | <u>3 109 343</u> |
| Summa eget kapital | | <u>3 263 482</u> | <u>3 159 343</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 16 097 | - |
| | | <u>16 097</u> | <u>-</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 1 135 852 | 5 138 265 |
| | | <u>1 135 852</u> | <u>5 138 265</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6,7 | 4 021 996 | 234 996 |
| Leverantörsskulder | | 135 833 | 5 469 |
| Skulder till koncernföretag | | 320 875 | 346 076 |
| Skatteskulder | | - | 51 708 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 336 | 315 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 79 622 | 65 975 |
| | | <u>4 558 662</u> | <u>704 539</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>8 974 093</u> | <u>9 002 147</u> |

2024122510390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

2024122310391

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 10-40 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
| Markanläggningar | 20 |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 10-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 607 728 | 653 145 |
| Uppskjuten skatt | 16 097 | - |
| | 623 825 | 653 145 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-07-01- 2024-06-30 | | 2022-07-01- 2023-06-30 | |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 3 027 965 | | 3 163 350 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6% | 623 758 | 20,6% | 651 650 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 505 | | 1 504 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | -438 | | -9 |
| Övriga skattemässiga justeringar | | -16 097 | | |
| Uppskjuten skatt | | 16 097 | | |
| Redovisad effektiv skatt | | -623 825 | | -653 145 |
| Differens | | - | | - |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 5 515 728 | 5 515 728 |
| Inköp | 248 739 | - |
| Vid årets slut | 5 764 467 | 5 515 728 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -663 515 | -520 279 |
| -Årets avskrivning | -195 369 | -143 236 |
| Vid årets slut | -858 884 | -663 515 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 905 583 | 4 852 213 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 795 324 | 795 324 |
| Redovisat värde vid årets slut | 795 324 | 795 324 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 72 232 | 72 232 |
| | 72 232 | 72 232 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -38 469 | -26 605 |
| -Årets avskrivning | -11 863 | -11 864 |
| | -50 332 | -38 469 |
| Redovisat värde vid årets slut | 21 900 | 33 763 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 195 868 | 411 281 |

Total skuld till kreditinstitut per 240630 uppgår till 5 157 848 kr. Ett av lånen omförhandlas i november 2024 och klassas därför som kortfristig i årsredovisningen. Beräknad amortering under kommande år är 234 996 kr.

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 135 852 | 5 138 265 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 021 996 | 234 996 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 6 137 000 | 6 137 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 137 000 | 6 137 000 |

Eventalförpliktelser

Det finns inga eventalförpliktelser i bolaget.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2024 har taket på fastighetens huvudbyggnad bytts ut. Takbytet har delvis finansierats med banklån och delvis med egna upparbetade medel.

2024122310594

Not 10 Koncernuppgifter

Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 ägs till 100% av INTOPA Fastigheter AB, org nr 556816-2977 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ursa Callis Holding AB, org nr 556812-6550.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL om mindre koncerner.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Trollhättan 2024-12-19

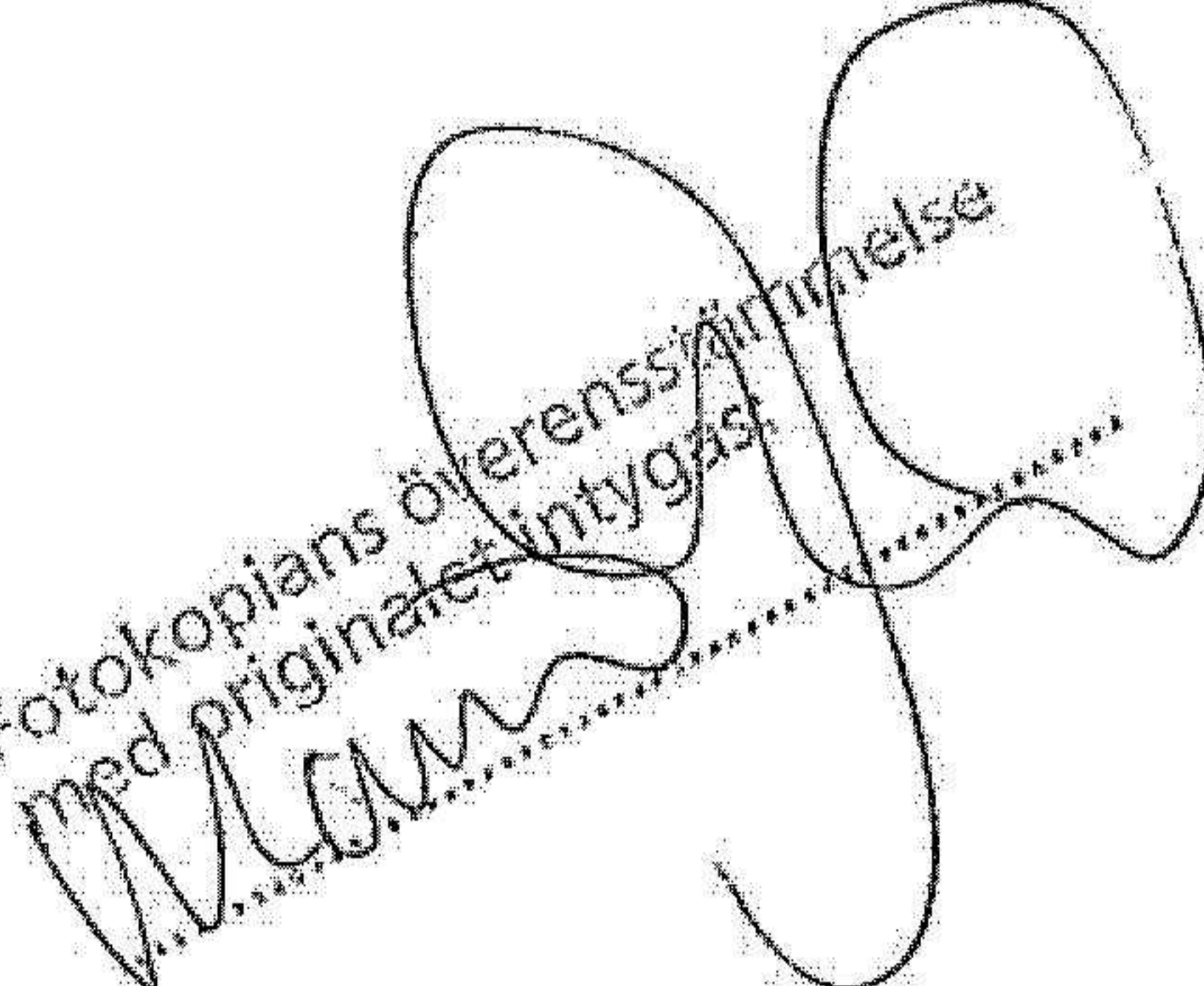
Tony Ekström
Styrelseordförande

Patrik Bäckander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Marie Lind
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2024122510396

PATRIK BÄCKANDER 196506065538

33bb9223-ea99-463e-8646-adff4e0800e9 - 2024-12-19 13:19:50 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 8086be82-ddc4-4571-8ef8-617233f6b2f4 - SE

Stig Tony Ekström 196705107057

d444d19f-5c93-4d3a-9112-ee393f60f1d7 - 2024-12-19 15:19:34 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - ef836257-06cb-4a87-9496-a90dd39fd145 - SE

LENA MARIE LIND 198012225523

ecdc0a56-b048-49d3-9682-01e27f111d6d2 - 2024-12-19 15:25:46 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 3d70ec67-1633-45c7-96ad-f9aed6cf5262 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

stäljningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14

Org.nr 559118-2190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14s finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, Org.nr 559118-2190

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

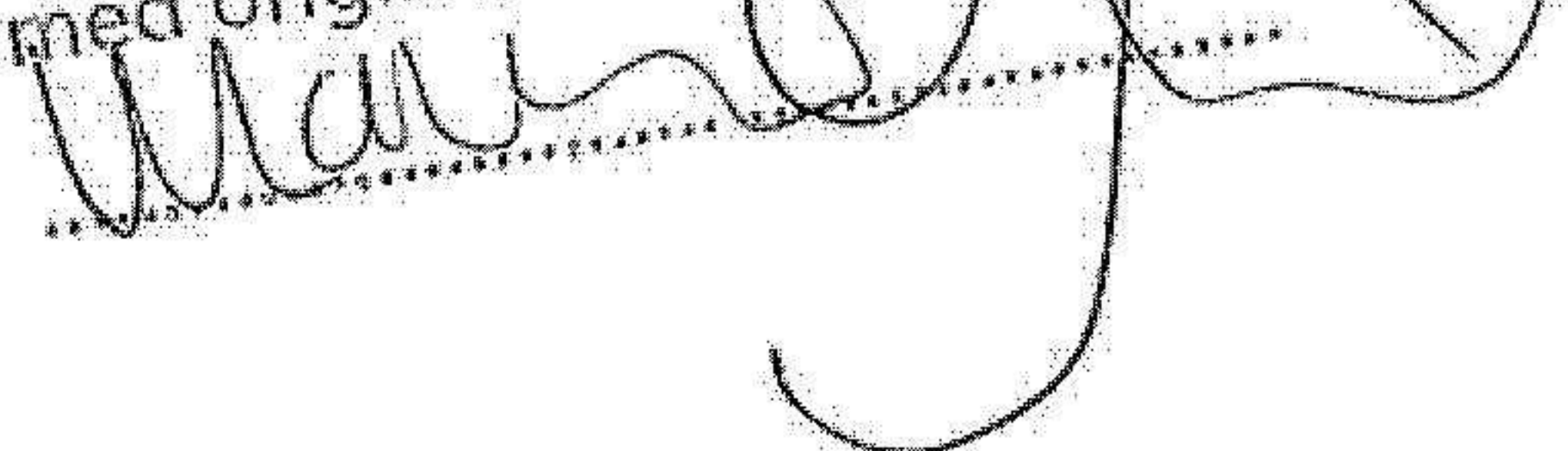
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 19 december 2024

Marie Lind
Auktoriserad revisor

Fastighetsaktiebolaget Verkmäst 14, Org.nr 559118-2190

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2024122510399

LENA MARIE LIND 198012225523

51c8e6db-7027-48f2-9c3b-345e308aa19e - 2024-12-19 15:24:27 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 5de5299d-7686-429c-a020-9f79e457efe9 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende