

Årsredovisning
för
Work Shop No.1 AB
556924-0038

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Work Shop No.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning. Bolaget äger fastigheten Östersund Sprinten 6 och en industribyggnad på fastigheten.

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 272	1 134	1 007	1 167
Resultat efter finansiella poster	-124	-178	101	337
Balansomslutning	10 243	10 933	11 674	11 824
Soliditet (%)	7,7	8,3	9,4	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	977 546	-178 236	849 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178 236	178 236	0
Årets resultat			-123 945	-123 945
Belopp vid årets utgång	50 000	799 310	-123 945	725 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 309
årets förlust	-123 945
	675 364
disponeras så att i ny räkning överföres	675 364
	675 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 271 914

1 133 505

Övriga rörelseintäkter

0

2 588

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 271 914

1 136 093

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-375 036

-395 472

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-487 002

-470 836

Summa rörelsekostnader

-862 038

-866 308

Rörelseresultat

409 876

269 785

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 003

15 157

Räntekostnader och liknande resultatposter

-542 824

-463 178

Summa finansiella poster

-533 821

-448 021

Resultat efter finansiella poster

-123 945

-178 236

Resultat före skatt

-123 945

-178 236

Årets resultat

-123 945

-178 236

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 962 663	9 403 298
Inventarier, verktyg och installationer	4	543 723	179 588
Summa materiella anläggningstillgångar		9 506 386	9 582 886
Summa anläggningstillgångar		9 506 386	9 582 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	136 456
Övriga fordringar		206 024	178 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 220	1 575
Summa kortfristiga fordringar		208 244	316 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 789	1 033 839
Summa kassa och bank		528 789	1 033 839
Summa omsättningstillgångar		737 033	1 350 532
SUMMA TILLGÅNGAR		10 243 419	10 933 418

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		799 309	977 546
Årets resultat		-123 945	-178 236
Summa fritt eget kapital		675 364	799 310
Summa eget kapital		725 364	849 310
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		74 258	74 258
Summa obeskattade reserver		74 258	74 258
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 150 000	4 450 000
Skulder till koncernföretag		4 798 589	4 798 589
Summa långfristiga skulder		8 948 589	9 248 589
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		15 952	118 986
Övriga skulder		61 040	42 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 216	299 489
Summa kortfristiga skulder		495 208	761 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 243 419	10 933 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 884 623	10 884 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 884 623	10 884 623
Ingående avskrivningar	-2 141 140	-1 705 755
Årets avskrivningar	-435 385	-435 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 576 525	-2 141 140
Utgående redovisat värde	8 308 098	8 743 483
Bokfört värde mark	571 411	571 411
	571 411	571 411

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 000	105 000
Ingående avskrivningar	-16 596	-11 346
Årets avskrivningar	-5 250	-5 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 846	-16 596
Utgående redovisat värde	83 154	88 404

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 995	229 101
Inköp	410 502	29 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 497	258 995
Ingående avskrivningar	-79 406	-49 205
Årets avskrivningar	-46 367	-30 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 773	-79 406
Utgående redovisat värde	543 724	179 589

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 950 000	3 250 000
	2 950 000	3 250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 640 000	5 640 000
	5 640 000	5 640 000

Krokom 2025-06-18

Pär Johansson
Pär Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Work Shop No.1 AB
Org.nr 556924-0038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Work Shop No.1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Work Shop No.1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Work Shop No.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Work Shop No.1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Work Shop No.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-18

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor