

Årsredovisning
för
Västbrisen Fastigheter AB
556329-9584

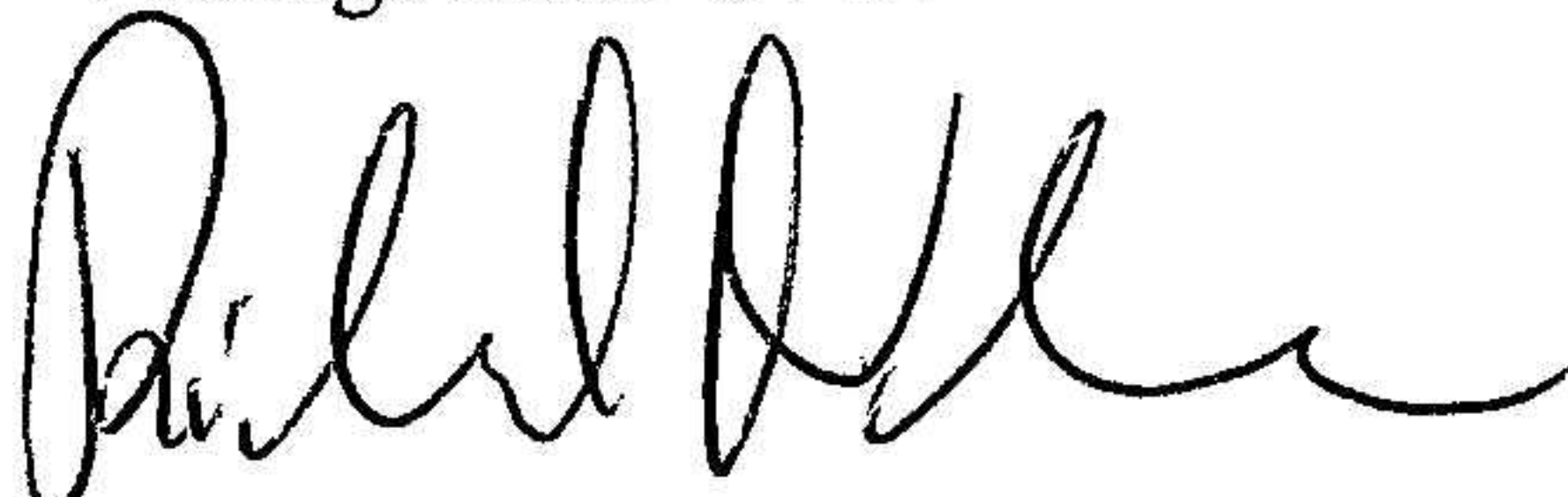
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västbrisen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2025-04-07



Richard Nilsson

Styrelsen för Västbrisen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Nordbrisen Fastigheter AB, 559141-6747.

Logicline AB, 556733-9758 är moderbolag i den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ett ärende hos Bolagsverket om fusion mellan Västbrisen Fastigheter AB, 556329-9584 och Nordbrisen Fastigheter AB, 559141-6747.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 846	2 762	2 707	3 669
Resultat efter finansiella poster	75	-49	188	797
Soliditet (%)	15,5	18,0	17,2	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	549 479	600	741 137	14 934	2 006 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				14 934	-14 934	0
Uppskrivningsfond, avskrivning		-45 789		45 789		0
Årets resultat					39 737	39 737
Belopp vid årets utgång	700 000	503 690	600	801 860	39 737	2 045 887

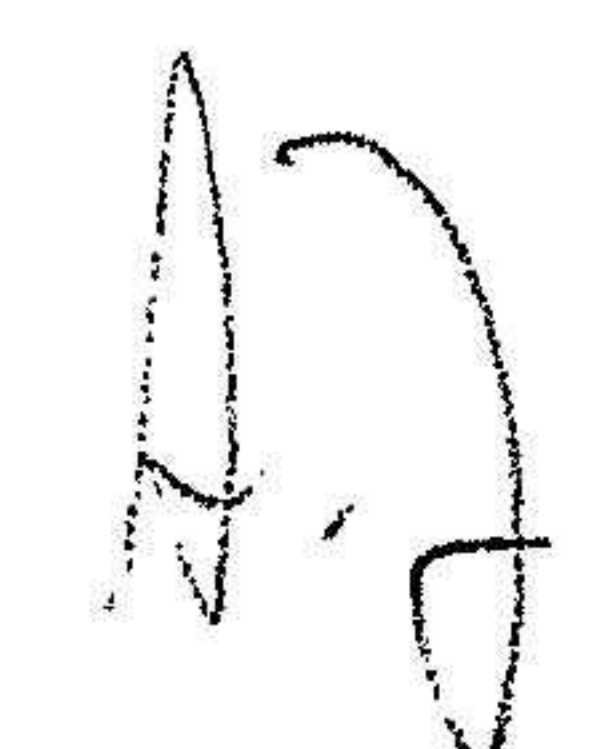
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 861
årets vinst	39 737
	841 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	841 598
	841 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041605222



Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 845 951	2 761 969
Övriga rörelseintäkter	0	178 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 845 951	2 940 798

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 265 344	-1 486 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 000 549	-1 000 549
Summa rörelsekostnader	-2 265 893	-2 487 519
Rörelseresultat	580 058	453 279

Finansiella poster

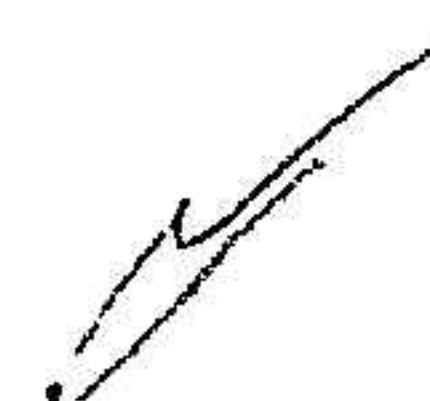
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 144	2 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-507 195	-504 799
Summa finansiella poster	-505 051	-502 503
Resultat efter finansiella poster	75 007	-49 224

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	70 000
Resultat före skatt	75 007	20 776

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 270	-5 842
Årets resultat	39 737	14 934



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 596 432

10 596 981

Summa materiella anläggningstillgångar

9 596 432

10 596 981

Summa anläggningstillgångar

9 596 432

10 596 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 982

7 625

Fordringar hos koncernföretag

3 529 591

680 000

Övriga fordringar

96 742

173 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 263

149 575

Summa kortfristiga fordringar

3 817 578

1 010 315

Kassa och bank

Kassa och bank

602 173

332 260

Summa kassa och bank

602 173

332 260

Summa omsättningstillgångar

4 419 751

1 342 575

SUMMA TILLGÅNGAR

14 016 183

11 939 556

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Uppskrivningsfond

3

503 690

549 479

Reservfond

600

600

Summa bundet eget kapital

1 204 290

1 250 079

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 861

741 137

Årets resultat

39 737

14 934

Summa fritt eget kapital

841 598

756 071

Summa eget kapital

2 045 888

2 006 150

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

176 904

176 904

Summa obeskattade reserver

176 904

176 904

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 304 599

8 804 599

Summa långfristiga skulder

8 304 599

8 804 599

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 000

500 000

Leverantörsskulder

194 988

90 617

Skulder till koncernföretag

0

89 000

Övriga skulder

54 558

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 246

272 286

Summa kortfristiga skulder

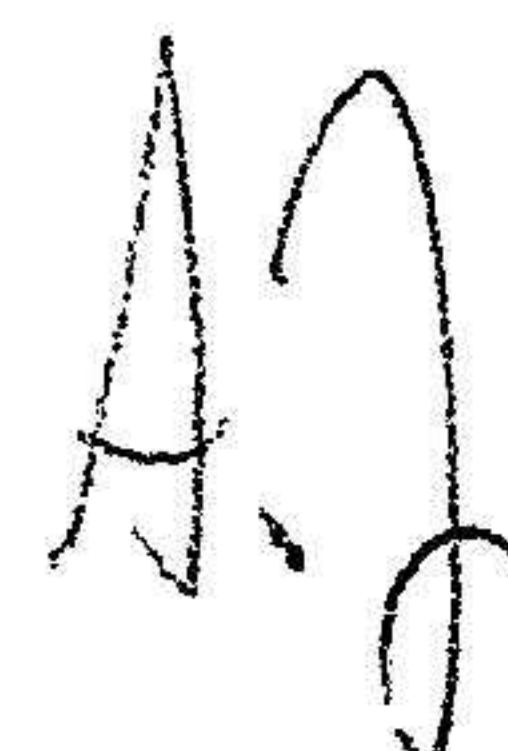
3 488 792

951 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 016 183

11 939 556



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 111 785	26 111 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 111 785	26 111 785
Ingående avskrivningar	-16 110 073	-15 155 313
Årets avskrivningar	-954 760	-954 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 064 833	-16 110 073
Ingående uppskrivningar	595 269	641 058
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 789	-45 789
Utgående ackumulerade uppskrivningar	549 480	595 269
Utgående redovisat värde	9 596 432	10 596 981

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	549 479	595 268
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-45 789	-45 789
Belopp vid årets utgång	503 690	549 479

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 304 599	6 804 599
	6 304 599	6 804 599



Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 254 599 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 304 599	8 804 599
	8 304 599	8 804 599
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 000	500 000
	2 950 000	500 000

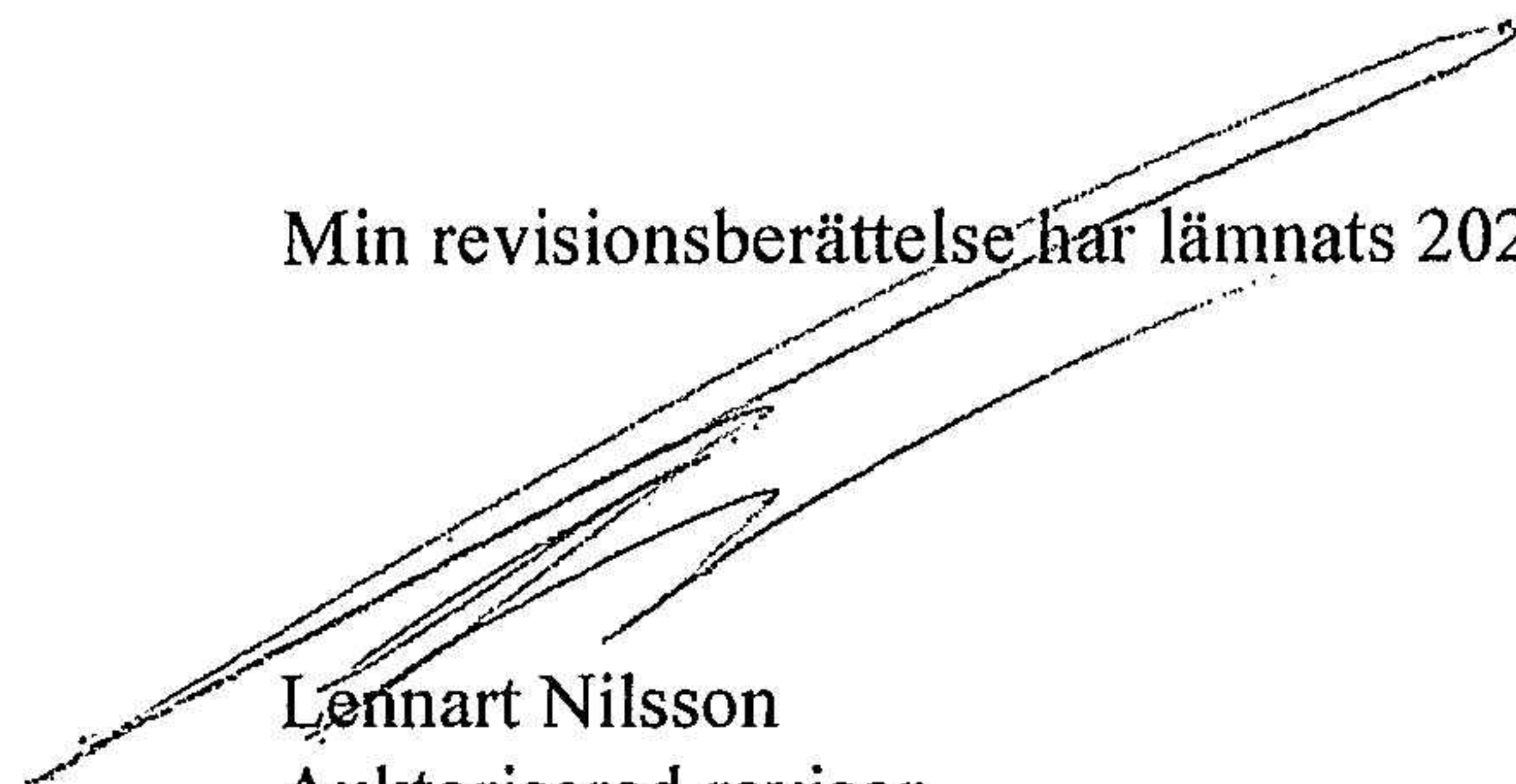
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 787 000	14 787 000
	14 787 000	14 787 000

Vellinge 2025-04-07


Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västbrisen Fastigheter AB, org.nr 556329-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västbrisen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västbrisen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västbrisen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-04-07


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor