

Årsredovisning för  
**Bostadsmäklarna i Småland AB**

556659-5491

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Nelzén  
Verkställande direktör

2024-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Småland AB, 556659-5491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling i Jönköping.

Bolaget är ett dotterbolag till Lockbox Verksamhet AB (org.nr. 559086-4509).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	10 051 850	16 154 321	22 021 661	16 497 115
Resultat efter finansiella poster	339 711	2 469 468	6 190 219	4 517 032
Soliditet %	35,7	32,6	37,6	33,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Efterfrågan på bolagets tjänster har under 2023 minskat med mer än 30% jämfört med 2022.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	396	1 927 233
Balanseras i ny räkning			1 927 234	-1 927 233
Årets resultat				261 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 927 630</b>	<b>261 837</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 927 630
Årets resultat	261 837
<b>Summa</b>	<b>2 189 467</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 189 466
<b>Summa</b>	<b>2 189 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 051 850	16 154 321
Övriga rörelseintäkter		13 272	77 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 065 122</b>	<b>16 232 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 807 369	-5 771 907
Personalkostnader	2	-3 951 627	-7 967 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 728	-19 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 778 724</b>	<b>-13 758 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 398</b>	<b>2 473 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		63 240	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 088	-3 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>53 313</b>	<b>-3 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 711</b>	<b>2 469 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 711</b>	<b>2 469 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 874	-542 235
<b>Årets resultat</b>		<b>261 837</b>	<b>1 927 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 544	43 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 544</b>	<b>43 272</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 500	25 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 044</b>	<b>68 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		959 088	844 287
Fordringar hos koncernföretag		1 987 862	1 790 062
Övriga fordringar		118 989	501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 789	235 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 291 728</b>	<b>2 870 463</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		697 614	1 373 181
Redovisningsmedel		2 437 500	1 974 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 135 114</b>	<b>3 347 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 426 842</b>	<b>6 217 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 475 886</b>	<b>6 286 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 927 630	396
Årets resultat		261 837	1 927 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 189 467</b>	<b>1 927 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 309 467</b>	<b>2 047 629</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 437 500	1 974 000
Leverantörsskulder		620 012	421 274
Skatteskulder		0	574 823
Övriga skulder		704 087	481 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 820	786 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 166 419</b>	<b>4 238 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 475 886</b>	<b>6 286 416</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	17

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	711 067	711 067
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>711 067</b>	<b>711 067</b>
Ingående avskrivningar	-667 795	-648 067
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 728	-19 728
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-687 523</b>	<b>-667 795</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 544</b>	<b>43 272</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>

## Underskrifter

Jönköping

Peter Nelzén 2024-06-24  
Peter Nelzén Datum  
Verkställande direktör

Daniel Jönsson 2024-06-24  
Daniel Jönsson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Arkelskog 2024-06-24  
Henrik Arkelskog Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Helmstrand 2024-06-24  
Fredrik Helmstrand Datum  
Styrelseledamot

Håkan Thelin 2024-06-24  
Håkan Thelin Datum  
Styrelseledamot

Rickhard Löfgren 2024-06-24  
Rickhard Löfgren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Erik Lagerqvist  
Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Småland AB

Org.nr 556659-5491

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Småland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Småland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-24

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Småland AB, Org.nr 556659-5491