

Årsredovisning

Nykvarn Hyresrätter 4 AB

Organisationsnummer: 559195-0521
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025 -06- 3 0
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot
2025 -06- 3 0
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	413	235	173	4 340
Soliditet (%)	100,0	100,0	93,6	94,9

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	4 449	0	4 499
Årets resultat			413	413
Belopp vid årets utgång	50	4 449	413	4 912

2025071711423

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 448 865
Årets resultat	412 769
Medel att disponera	4 861 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 861 634
Summa	4 861 634

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071711424

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8	-1
Summa rörelsekostnader		-8	-1
Rörelseresultat		-8	-1
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	421	236
Summa finansiella poster		421	236
Resultat efter finansiella poster		413	235
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-235
Summa bokslutsdispositioner		0	-235
Resultat före skatt		413	0
Årets resultat		413	0

2025071711425

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 912	1 557
Övriga fordringar		0	2 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	408
Summa kortfristiga fordringar		4 912	4 499
Summa omsättningstillgångar		4 912	4 499
SUMMA TILLGÅNGAR		4 912	4 499

2025071711426

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 449	4 449
Årets resultat		413	0
Summa fritt eget kapital		4 862	4 449
Summa eget kapital		4 912	4 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	4 912	4 499

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 35.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanikenäsholmen Hyresrätter Holding AB, org. nr 556998-0666, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö IV AB, org. nr 559008-4058, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37	33
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till 421 tkr (236 tkr).		

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 534
Omklassificeringar	0	-2 534
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

STOCKHOLM 2025 -05- 27

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

2025071711428