

# Årsredovisning

---

## *Buråker Fastigheter Grillby AB*

556708-4529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Buråker  
2024-08-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stora reparationer gjorts av fastighetens värmesystem.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 028	1 093	937	1 018
Resultat efter finansiella poster	-969	-638	-171	-277
Soliditet %	48	51	53	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 120 447	252 892	-638 134
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-638 134	638 134
- Upplösning av uppskrivningsfond		-155 262	155 262	
- Årets resultat				-968 848
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 965 185	-229 980	-968 848

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-229 980
Årets resultat	-968 848
<i>Summa</i>	<i>-1 198 828</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 198 828
<i>Summa</i>	<i>-1 198 828</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 028 108	1 092 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 028 108</b>	<b>1 092 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 590 795	-1 326 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-305 012	-305 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 895 807</b>	<b>-1 631 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-867 699</b>	<b>-539 061</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 149	-99 073
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-101 149</b>	<b>-99 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-968 848</b>	<b>-638 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-968 848</b>	<b>-638 134</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-968 848</b>	<b>-638 134</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 277 925	12 582 937
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 277 925	12 582 937
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 277 925</b>	<b>12 582 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 841	553 177
Fordringar hos koncernföretag		1 570 458	2 019 208
Övriga fordringar		78 753	78 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 247	167 519
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 103 299	2 818 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 300	34 665
<i>Summa kassa och bank</i>		12 300	34 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 115 599</b>	<b>2 853 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 393 524</b>	<b>15 436 269</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	7 965 185	8 120 447
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>8 065 185</i>	<i>8 220 447</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-229 980	252 892
Årets resultat		-968 848	-638 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 198 828</i>	<i>-385 242</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 866 357</b>	<b>7 835 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 740 860	5 841 900
Övriga skulder		110 000	110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 850 860</b>	<b>5 951 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 131	88 667
Skulder till koncernföretag		1 141 679	1 168 679
Skatteskulder		21 645	8 691
Övriga skulder		101 040	101 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 812	282 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 676 307</b>	<b>1 649 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 393 524</b>	<b>15 436 269</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 755 661	6 755 661
Utgående anskaffningsvärden	6 755 661	6 755 661
Ingående avskrivningar	-2 908 541	-2 758 791
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-149 750	-149 750
Utgående avskrivningar	-3 058 291	-2 908 541
Ingående uppskrivningar	8 735 817	8 891 079
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 262	-155 262
Utgående uppskrivningar	8 580 555	8 735 817
Redovisat värde	12 277 925	12 582 937

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	8 120 447	8 275 709
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 262	-155 262
Belopp vid årets utgång	7 965 185	8 120 447

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 336 700	5 336 700

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 841 900	5 942 940
Summa ställda säkerheter	5 841 900	5 942 940



*UNDERSKRIFTER*

Enköping

*Christian Buråker*

Christian Buråker

2024-08-05