

# ÅRSREDOVISNING

för

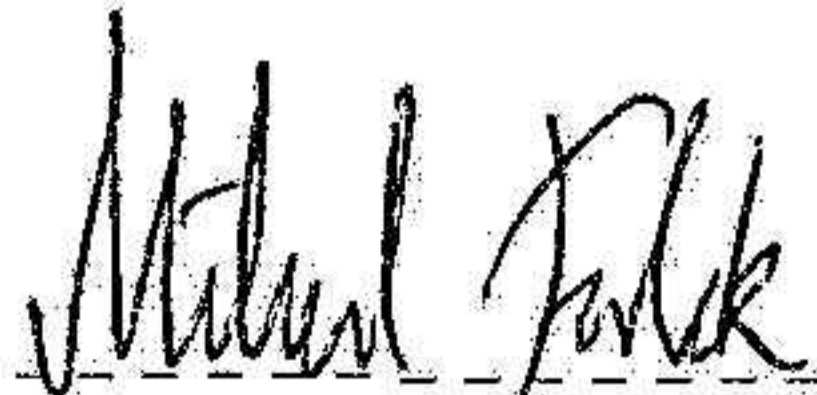
## Skidstugan i Storhogna AB

Org.nr. 559042-5483

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Skidstugan i Storhogna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-30



Mikael Falck

2023071125276

Styrelsen och verkställande direktör för

## **Skidstugan i Storhogna AB**

Org.nr 559042-5483

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

### Innehåll:

	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt**

Företaget registrerades 2015-12-17.

Bolaget är sedan 2016-08-15 helägt dotterbolag till Storhogna Högfjällshotell &amp; Spa AB, org.nr 556220-7026 .

Företagets säte är Österund.

Bolaget erhåller personalboende för anställda på Storhogna Högfjällshotell &amp; Spa Drift AB.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kr.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	116 826	78 204	117 657	93 350	94 650
Resultat efter finansiella poster	-30 696	-7 859	-45 066	-75 547	0

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	72 248
Årets resultat		-30 696
Belopp vid årets utgång	50 000	41 552

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	72 248
Årets resultat	-30 696
	41 552
Medel till disposition:	
Balanseras i ny räkning	41 552
	41 552

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023071125278

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		116 826	78 204
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>116 826</u>	<u>78 204</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 605	-67 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 309	-18 322
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-121 914</u>	<u>-86 063</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 088</b>	<b>-7 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-25 608	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	7 859
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-	<u>7 859</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-30 696</u></b>	<b><u>0</u></b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	1	-	-
Byggnader och mark	2	968 416	991 725
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>968 416</b>	<b>991 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		-	-
Kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>968 416</b>	<b>991 725</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		72 248	72 248
Årets resultat		-30 696	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>41 552</i>	<i>72 248</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 552</b>	<b>122 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		866 694	863 027
Övriga skulder		10 170	6 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>876 864</i>	<i>869 477</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>968 416</b>	<b>991 725</b>

2023071125279

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Byggnader	33 år

<b>Not 1 Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	200 000	200 000
Årets inköp	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-200 000	-193 333
Årets avskrivningar	-	-6 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	1 050 000	1 050 000
Årets inköp	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-58 275	-46 620
Årets avskrivningar	-23 309	-11 655
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-81 584</b>	<b>-58 275</b>
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>968 416</b>	<b>991 725</b>
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Räntekostnader	-25 608	-
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-25 608</b>	<b>-</b>

Skidstugan i Storhogna AB  
Org.nr 559042-5483

6(6)

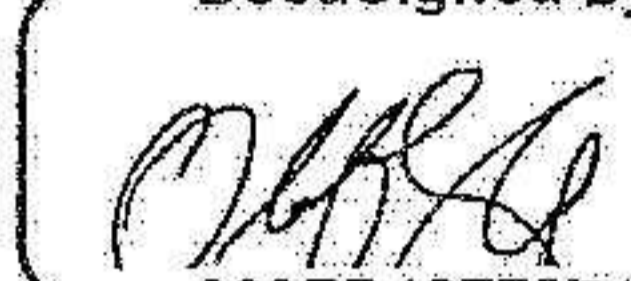
#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storhogna Högfjällshotell & Spa AB, 556220-7026.


#### Underskrifter

Östersund den 2023-06-30

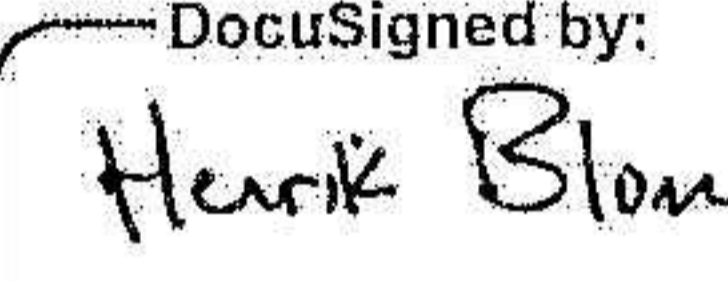
Jag intygar att kopian  
örensstämmer med original et  
*Mikael Falck*

DocuSigned by:  
  
820ED46778744B7...  
Olof Englund  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
42A06901EE7F422...  
Mikael Falck  
Styrelseledamot

Jacob Dahlberg  
Styrelseledamot  
DocuSigned by:  
  
EB0800718F124D5...

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

DocuSigned by:  
  
252342C02CFD4E9...  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

2025071125281



2023071125282

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidstugan i Storhogna AB, org. nr 559042-5483

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skidstugan i Storhogna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidstugan i Storhogna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidstugan i Storhogna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skidstugan i Storhogna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidstugan i Storhogna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

DocuSigned by:

Henrik Blom

252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 081A593B0CE546499102098336C41C48

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Skidstugan i Storhogna ÅRV 2022.pdf, Skidstugan i Storhogna RB 2022.pdf

Source Envelope:

20230711 12:55:34

Document Pages: 8

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Anne Muda

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anne.muda@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Anne Muda

Location: DocuSign

6/30/2023 3:04:06 PM

anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Jacob Dahlberg

jacob.dahlberg@cibola.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Jacob Dahlberg EB0800718F124D5...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 217.213.149.143

Timestamp

Sent: 6/30/2023 3:05:40 PM

Viewed: 6/30/2023 3:43:22 PM

Signed: 6/30/2023 3:43:31 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: acd0ce86-0f07-563c-9f98-a27e99e31cd0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2023 3:43:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 3:09:23 PM

ID: d688484f-b3d9-4af3-bbcd-03d857a4972e

Mikael Falck

mikael.falck@cibola.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Mikael Falck 42A00901EE7F422...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.252.32.74

Sent: 6/30/2023 3:05:41 PM

Viewed: 6/30/2023 3:16:37 PM

Signed: 6/30/2023 3:16:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 51fe5a30-bbff-5d25-bcdc-51308b08d059

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2023 3:16:21 PM

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

2023071125285

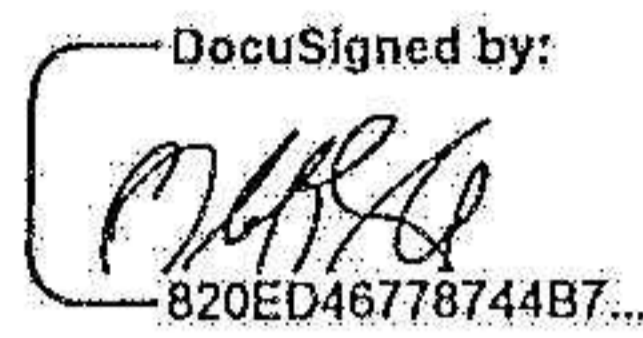
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 83ec7741-f08e-5ec7-94ea-5703df380aca  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 7/3/2023 10:15:35 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 3:16:37 PM  
ID: 0ab2a806-ab52-44b6-9ead-2bb21afd4ede

Olof Englund  
olof.englund@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 6/30/2023 3:43:35 PM  
Viewed: 6/30/2023 6:25:08 PM  
Signed: 6/30/2023 6:25:22 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 185.176.247.180  
Signed using mobile

**Authentication Details**

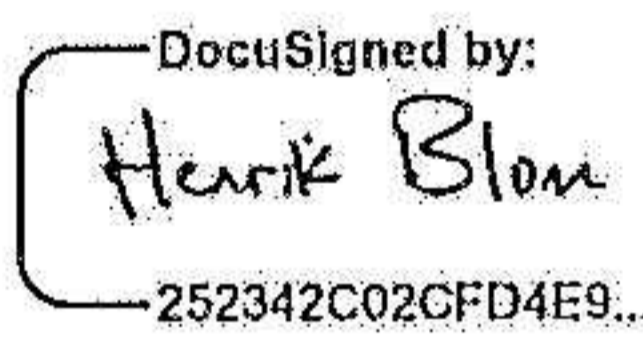
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 11d58130-503f-5f63-b8b5-77c3fec6bdbd  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 6:24:49 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2023 5:38:12 PM  
ID: 2dc8257a-14b6-483c-a50d-85ae9f6ee2f7

Henrik Blom  
henrik.blom@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 6/30/2023 6:25:28 PM  
Viewed: 6/30/2023 9:08:02 PM  
Signed: 6/30/2023 9:08:15 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4515f50e-d63e-5d04-b9c1-b0e9d556ce9c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 9:07:49 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Andreas Malm  
andreas.malm@kpmg.se  
KPMG AB

**COPIED**

Sent: 6/30/2023 9:08:19 PM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

6/30/2023 3:05:41 PM  
6/30/2023 9:08:02 PM  
6/30/2023 9:08:15 PM  
6/30/2023 9:08:19 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

20230711 15:28