

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Södertälje 2024-07-05



Lars-Ake Månsson

Årsredovisning för

# Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB

559049-0917

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighetsföretag och bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org. nr. 559207-3315, med säte i Södertälje.

### Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2020-12-31	Belopp i Tkr 2020-04-30
Nettoomsättning	13 733	11 760	11 726	9 187	7 260
Resultat efter finansiella poster	2 293	2 576	1 528	1 078	973
Soliditet %	6,5	5,3	6,1	5,2	7

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 612 835	2 052 692	4 715 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning		2 052 692	-2 052 692	
Årets resultat			1 744 149	1 744 149
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 665 527</b>	<b>1 744 149</b>	<b>6 459 676</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 409 676 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 409 676
<b>Summa</b>	<b>6 409 676</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning		13 733 131	11 759 826
Övriga rörelseintäkter		889 693	-
		<u>14 622 824</u>	<u>11 759 826</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 411 436	-4 481 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 690 612	-1 753 598
		<u>7 520 776</u>	<u>5 524 626</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	846	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 228 705	-2 949 003
		<u>2 292 917</u>	<u>2 575 666</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	2	847 601	247 901
		<u>3 140 518</u>	<u>2 823 567</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	3	-1 396 369	-770 875
		<u>1 744 149</u>	<u>2 052 692</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	48 129 669	49 600 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	261 349	481 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	373 626	-
		<u>48 764 644</u>	<u>50 081 630</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>48 764 644</u>	<u>50 081 630</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		149 243	-
Fordringar hos koncernföretag	8	51 810 276	53 121 720
Övriga fordringar		25	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 982	83 013
		<u>52 030 526</u>	<u>53 204 733</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 193 953</u>	<u>1 355 895</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>53 224 479</u>	<u>54 560 628</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>101 989 123</u>	<u>104 642 258</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 665 526	1 532 074
Vinst eller förlust föregående år		-	1 080 760
Årets resultat		1 744 149	2 052 692
		<u>6 409 675</u>	<u>4 665 526</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 459 675</u>	<u>4 715 526</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	997 601
		<u>150 000</u>	<u>997 601</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 695 524	4 231 553
		<u>4 695 524</u>	<u>4 231 553</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	81 674 980	84 870 110
		<u>81 674 980</u>	<u>84 870 110</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 614 260	3 614 260
Förskott från kunder		1 548 349	1 352 846
Leverantörsskulder		355 584	655 653
Skatteskulder		765 955	1 565 593
Övriga kortfristiga skulder		677 686	627 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 047 110	2 011 223
		<u>9 008 944</u>	<u>9 827 468</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>101 989 123</u>	<u>104 642 258</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Värme/Sanitet (VS)	40 år
EI	40 år
Inre ytskikt	25 år
Ventilation	25-40 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Styr-och övervakning	15 år
Fönster	50 år
Radiatorer	40 år
Dagvattensystem	50 år
Tak Lågdelar	40 år
Marknanläggningar	30 år
Ombyggnader	25-50 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avstalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Kundfordringar/kortfristiga skulder*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

**Inkomstskatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa provas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Återföring av periodiseringsfonder	847 601	247 901
<b>Summa</b>	<b>847 601</b>	<b>247 901</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-1 075 875	-892 123
Skatt på grund av ändrad beskattning	143 477	
Uppskjuten skatt	-463 971	121 248
	<b>-1 396 369</b>	<b>-770 875</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30		2022-05-01- 2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 140 518		2 823 567
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-646 947	20,6	-581 655
Ej avdragsgilla kostnader		-8 528		-159 106
Ej skattepliktiga intäkter		33		8
Skatt hänförlig till tidigare år		143 477		
Schablonränta på periodiseringsfond		-15 861		
Skillnad mella bokförda och skattemässiga avskrivningar		42 229		-151 370
Uppskjuten skatt		-463 970		
Ej avdragsgillt räntenetto pga ränteavdragsbegränsningar		-446 801		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 396 368</b>	<b>31,6</b>	<b>-892 123</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 114 516	70 594 890
Inköp		2 519 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 114 516</b>	<b>73 114 516</b>
Ingående avskrivningar	-23 514 485	-21 997 517
Årets avskrivningar	-1 470 362	-1 516 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 984 847</b>	<b>-23 514 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 129 669</b>	<b>49 600 031</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	6 856 206	6 856 206
Redovisat värde vid årets slut	6 856 206	6 856 206

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 733	205 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 733</b>	<b>205 733</b>
Ingående avskrivningar	-205 733	-205 733
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 733</b>	<b>-205 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 320 158	3 320 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 320 158</b>	<b>3 320 159</b>
Ingående avskrivningar	-2 838 559	-2 601 930
Årets avskrivningar	-220 250	-236 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 058 809</b>	<b>-2 838 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 349</b>	<b>481 599</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Årets nyanskaffningar	373 626	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>373 626</b>	

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
-Vid årets början	53 121 720	-
Tillkommande fordringar	-	51 481 339
Avgående fordringar	-1 311 444	-6 393 805
Omklassificeringar	-	8 034 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 810 276</b>	<b>53 121 720</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	14 457 040	14 457 040
Amortering efter 5 år	67 217 940	70 413 070
<b>Skulder till moderföretag</b>	<b>81 674 980</b>	<b>84 870 110</b>

Skuld till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	83 856 500	83 856 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>83 856 500</b>	<b>83 856 500</b>

## Not 11 Räntor och utdelningar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållen ränta	846	43
Erlagd ränta	-5 228 705	-2 494 451
<b>Summa</b>	<b>-5 227 859</b>	<b>-2 494 408</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

## Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Lars-Åke Månsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

\_\_\_\_\_  
John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.07.2024 15:29

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 02.07.2024 08:55

DOCUMENT ID:  
BJXnE7WwA

ENVELOPE ID:  
Sy1F4QZPA-BJXnE7WwA

DOCUMENT NAME:

10. Årsredovisning - Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	IP	STATUS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	02.07.2024 10:53 02.07.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 104.28.31.63
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	02.07.2024 15:29 02.07.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

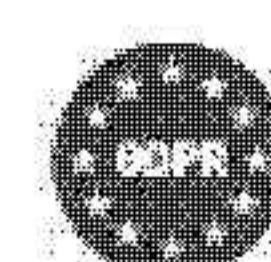
Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

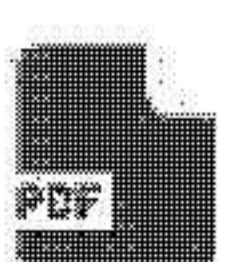
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB  
Org.nr. 559049-0917

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett tillfälle inte i rätt tid betalat mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.07.2024 15:17

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 02.07.2024 14:09

DOCUMENT ID:  
SyuGAW-D0

ENVELOPE ID:  
Hk61RD-wC-SyuGAW-D0

DOCUMENT NAME:

10. Revisionsberättelse - Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (UTC)	IP	STATUS
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	02.07.2024 15:17 02.07.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

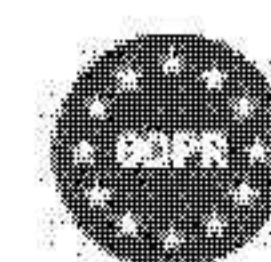
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed