

# Årsredovisning

---

## *Kontorsvalet Borås AB*

559172-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eddie Wennberg  
2025-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors- butiks och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Kontorsvalet i Borås AB är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, org.nr 559316-0947.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 065	2 466	2 027	1 641
Resultat efter finansiella poster	393	244	134	284
Soliditet %	8	12	14	31

Omsättningens ökning beror på större yta för uthyrning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	144 189	34 860	229 049
- Rättelse utdelning tidigare år		-103 940		-103 940
- Balanseras i ny räkning		34 860	-34 860	0
- Årets resultat			52 130	52 130
- Belopp vid årets utgång	50 000	75 109	52 130	177 239

Utdelning beslutad år 2023 hänförligt till räkenskapsåret 2022 har av misstag redovisats som ett lån till moderföretaget. Detta har rättats under innevarande år vilket föranleder en minskning av balanserat resultat.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	75 109
<i>Årets resultat</i>	<i>52 130</i>
<i>Summa</i>	<i>127 239</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	127 239
<i>Summa</i>	<i>127 239</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 064 730	2 465 603
Övriga rörelseintäkter	1 081	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 065 811</b>	<b>2 465 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 670 732	-2 224 619
Övriga rörelsekostnader	-2 776	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 673 508</b>	<b>-2 224 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>392 303</b>	<b>240 984</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	995	2 674
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>995</b>	<b>2 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>393 298</b>	<b>243 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-314 638	-194 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-314 638</b>	<b>-194 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 660</b>	<b>48 732</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 530	-13 872
<b>Årets resultat</b>	<b>52 130</b>	<b>34 860</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 106 460	1 015 247
Fordringar hos koncernföretag	0	103 940
Övriga fordringar	41 310	75 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	211 788	229 973
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 359 558</i>	<i>1 424 392</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	865 385	518 216
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>865 385</i>	<i>518 216</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 224 943</b>	<b>1 942 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 224 943</b>	<b>1 942 608</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	75 109	144 189
Årets resultat	52 130	34 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	127 239	179 049
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 239</b>	<b>229 049</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	521 676	517 677
Skulder till koncernföretag	314 638	194 926
Övriga skulder	164 694	78 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 046 696	922 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 047 704</b>	<b>1 713 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 224 943</b>	<b>1 942 608</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Eddie Wennberg*

Eddie Wennberg

2025-02-19