

**Årsredovisning**  
för  
**Lamalo Invest AB**  
559215-4958

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rebecka Norberg, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Lamalo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller tjänster inom rådgivning vid överlåtelse av aktier samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	192	192	195	136
Resultat efter finansiella poster	-618	-684	1 208	4 649
Soliditet (%)	35	34	37	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 327 013	-684 438	<b>6 692 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-684 438	684 438	<b>0</b>
Årets resultat			-617 688	<b>-617 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 642 575</b>	<b>-617 688</b>	<b>6 074 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 642 575
årets förlust	-617 688
	<b>6 024 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 024 887
	<b>6 024 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		192 003	192 009
Övriga rörelseintäkter		2 477	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 480</b>	<b>192 009</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-251 350	-200 788
Personalkostnader	1	-30 015	-98 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 386	-117 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 751</b>	<b>-416 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-216 271</b>	<b>-224 889</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 208	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 019	10 692
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 644	-470 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 417</b>	<b>-459 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-617 688</b>	<b>-684 438</b>

**Resultat före skatt** -617 688 -684 438

**Årets resultat** -617 688 -684 438

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 906 535	14 213 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 906 535</b>	<b>14 213 871</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 217 928	2 545 528
Andra långfristiga fordringar		0	1 434 636
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 217 928</b>	<b>3 980 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 124 463</b>	<b>18 194 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		366 141	1 044 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 054	33 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 195</b>	<b>1 077 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 584	179 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 584</b>	<b>179 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>471 779</b>	<b>1 256 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 596 242</b>	<b>19 451 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 642 575	7 327 012
Årets resultat		-617 688	-684 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 024 887</b>	<b>6 642 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 074 887</b>	<b>6 692 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 219 323	9 730 307
Övriga skulder		1 220 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 439 323</b>	<b>10 730 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		26 135	320
Övriga skulder		994 297	1 987 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 600	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 082 032</b>	<b>2 028 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 596 242</b>	<b>19 451 034</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 220 000	10 220 000
	<b>10 220 000</b>	<b>10 220 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 646 771	5 886 771
Inköp	822 050	0
Omklassificeringar	0	8 760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 468 821</b>	<b>14 646 771</b>
Ingående avskrivningar	-432 900	-315 165
Årets avskrivningar	-129 386	-117 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 286</b>	<b>-432 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 906 535</b>	<b>14 213 871</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 545 528	1 543 678
Inköp	0	1 008 000
Försäljningar	-327 600	0
Omklassificeringar	0	-6 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 217 928</b>	<b>2 545 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 217 928</b>	<b>2 545 528</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 219 323	9 730 307
	<b>9 219 323</b>	<b>9 730 307</b>

Del av skulden som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen 8 197 355 kr.

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 474 815 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 219 323	9 730 307
	<b>9 219 323</b>	<b>9 730 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 492	0
	<b>255 492</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rebecka Norberg*  
Rebecka Norberg

2025-06-23