


Årsredovisning för  
**Luscinola AB**  
556880-2770  
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Persson  
Styrelseledamot  
2023-11-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lusciniola AB, 556880-2770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 634 120	3 522 964	3 311 605	3 166 106
Resultat efter finansiella poster	-1 448 013	1 900 212	-1 091 223	-321 921
Soliditet %	16	16	13	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 443 876	-515 835	2 267 714
Balanseras i ny räkning			2 267 714	-2 267 714
Förändring av uppskrivningsfond		-146 439	146 439	
Årets resultat				-432 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 297 437</b>	<b>1 898 318</b>	<b>-432 044</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01- 2023-04-30
Balanserat resultat	1 898 318
Årets resultat	-432 044
<b>Summa</b>	<b>1 466 274</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	1 466 274
<b>Summa</b>	<b>1 466 274</b>

Handwritten initials: P and MS

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 634 120	3 522 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 634 120</b>	<b>3 522 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 536 928	-1 542 705
Personalkostnader	2	-845 527	-510 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-758 362	-758 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 140 817</b>	<b>-2 811 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>493 303</b>	<b>711 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 262 720
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	178 658
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 880	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 998 196	-1 252 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 941 316</b>	<b>1 188 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 448 013</b>	<b>1 900 212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 020 000	750 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 649	-232 947
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 014 351</b>	<b>517 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-433 662</b>	<b>2 417 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 618	-149 551
<b>Årets resultat</b>		<b>-432 044</b>	<b>2 267 714</b>

2023100203861

P  
MS

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

50 931 433

51 689 795

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

-

-

##### Summa materiella anläggningstillgångar

50 931 433

51 689 795

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

19 247 614

19 247 614

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

19 247 614

19 247 614

#### Summa anläggningstillgångar

70 179 047

70 937 409

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

642 636

5 289 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 380

9 090

##### Summa kortfristiga fordringar

690 016

5 298 756

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 165 836

1 426 751

##### Summa kassa och bank

4 165 836

1 426 751

#### Summa omsättningstillgångar

4 855 852

6 725 507

### SUMMA TILLGÅNGAR

75 034 899

77 662 916

2023100203862

R. M.B.

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10 297 437

10 443 876

##### Summa bundet eget kapital

10 347 437

10 493 876

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 898 318

-515 835

Årets resultat

-432 044

2 267 714

##### Summa fritt eget kapital

1 466 274

1 751 879

##### Summa eget kapital

11 813 711

12 245 755

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

238 596

232 947

##### Summa obeskattade reserver

238 596

232 947

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

38 062 500

38 496 500

Övriga skulder

18 926 079

18 920 000

##### Summa långfristiga skulder

56 988 579

57 416 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

430 000

426 000

Leverantörsskulder

67 754

172 719

Skulder till koncernföretag

3 766 749

3 950 121

Skatteskulder

271 879

265 987

Övriga skulder

986 160

1 048 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 471

1 904 259

##### Summa kortfristiga skulder

5 994 013

7 767 714

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 034 899

77 662 916

2023100203863

*Handwritten signatures*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K-2 reglerna)

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Utgående anskaffningsvärden	59 355 204	59 355 204
Ingående avskrivningar	-7 665 409	-6 907 047
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-758 362	-758 362
Utgående avskrivningar	-8 423 771	-7 665 409
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 931 433</b>	<b>51 689 795</b>

Redovisat värde på uppskivning uppgår till 10 297 437 kr varav räkenskapsårets avskrivningar uppgår till 146 439 kr.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	339 009	325 009

*[Handwritten signature]*

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-106 250	-106 250
Utgående avskrivningar	-106 250	-106 250
<b>Redovisat värde</b>	-	-

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 247 614	22 766 090
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-3 518 476
Utgående anskaffningsvärden	19 247 614	19 247 614
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 247 614</b>	<b>19 247 614</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

**Uppgifter om dotterföretagen**

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	556895-4993	Helsingborg
Villa Aeolus AB	556866-9419	Helsingborg

**Innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Stiftelsen Norra ett på Statten AB	500	100	100
Villa Aeolus AB	500	100	100

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 342 500	36 792 500

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	41 233 000	41 233 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 233 000</b>	<b>41 233 000</b>

Borgen till förmån för koncernföretag	23 803 200	24 076 000
---------------------------------------	------------	------------

2023100203865

**Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

***Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster***

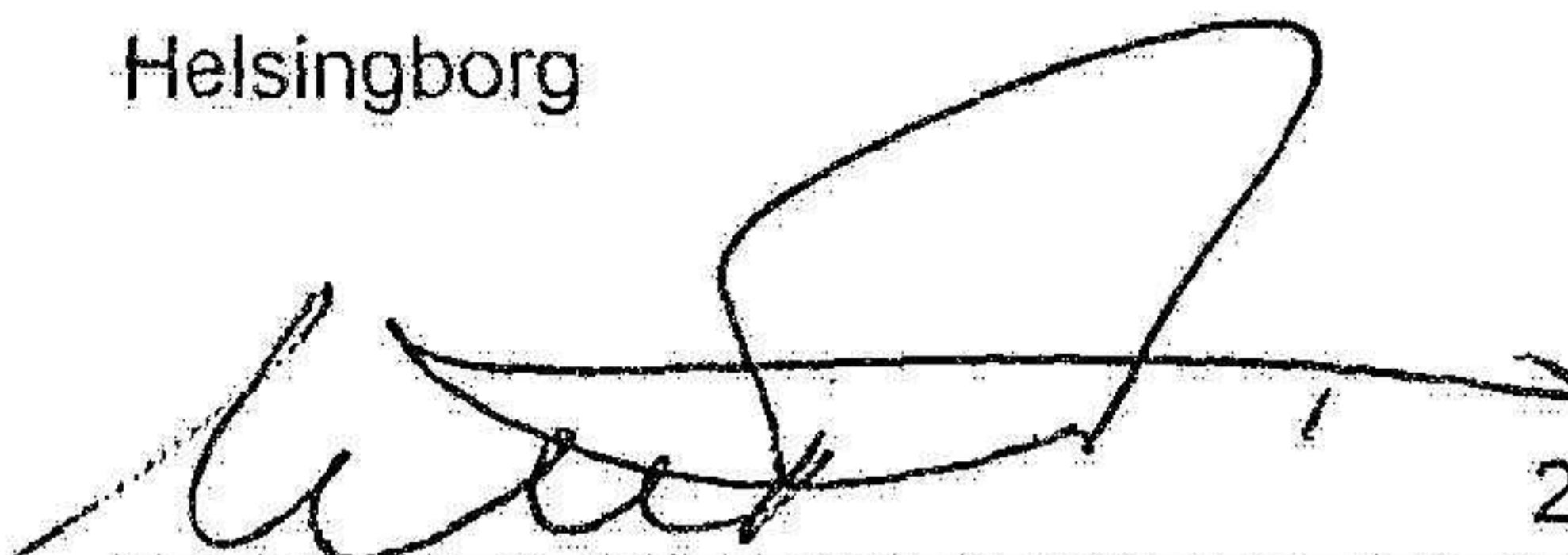
<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut långfristig del	38 062 500	38 496 500
Övriga skulder till kreditinstitut kortfristig del	430 000	426 000

2023100203866

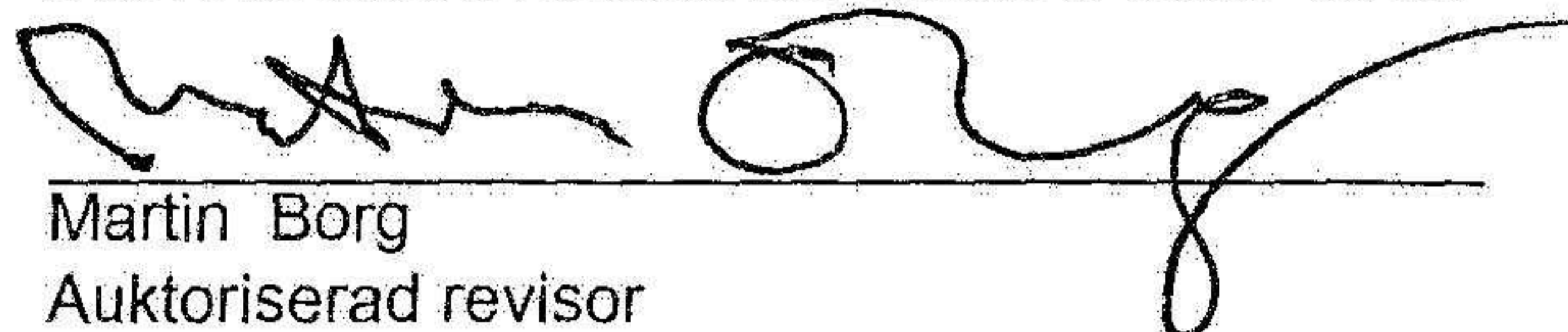
P  
HOB

## Underskrifter

Helsingborg

  
2023-09-28  
Anders Persson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28

  
Martin Borg  
Auktoriserad revisor

2023100203867

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lusciniola AB

Org.nr. 556880-2770

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusciniola ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lusciniola AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lusciniola AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 september 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor