

**Årsredovisning**  
för  
**FLT El och Bygg AB**  
556518-7621

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Löfqvist, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för FLT El och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 471         | 746         | 199         | 287         |
| Resultat efter finansiella poster | -990        | 3 028       | -998        | 280         |
| Soliditet (%)                     | 99          | 98          | 97          | 92          |

Bolaget har under året minskat omsättningen till följd av mindre engångsförsäljning av varor och tjänster.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 23 471 069                     | 4 751 078                 | <b>28 322 147</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 4 751 078                      | -4 751 078                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 8 496                     | <b>8 496</b>      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>28 022 147</b>              | <b>8 496</b>              | <b>28 130 643</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 28 022 147        |
| årets vinst             | 8 496             |
|                         | <b>28 030 643</b> |
| <br>                    |                   |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 200 000           |
| i ny räkning överföres  | 27 830 643        |
|                         | <b>28 030 643</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 470 535                   | 745 966                   |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 29 485                    | 112 241                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           |     | <b>500 020</b>            | <b>858 207</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -166 380                  | 0                         |
| Övriga externa kostnader                               |     | -595 787                  | -579 157                  |
| Personalkostnader                                      | 2   | -806 102                  | -804 279                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -168 597                  | -37 621                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 736 866</b>         | <b>-1 421 057</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 236 846</b>         | <b>-562 850</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 0                         | 3 312 848                 |
| Ränteintäkter  |     | 246 417                   | 278 498                   |
| Räntekostnader   |     | 0                         | -405                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>246 417</b>            | <b>3 590 941</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-990 429</b>           | <b>3 028 091</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | 1 014 300                 | 2 150 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>1 014 300</b>          | <b>2 150 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>23 871</b>             | <b>5 178 091</b>          |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | -15 375                   | -427 013                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>8 496</b>              | <b>4 751 078</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 459 127           | 472 060           |
| Inventarier                                    | 4          | 1 399 010         | 1 503 016         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 858 137</b>  | <b>1 975 076</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 4 400 000         | 4 400 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 400 000</b>  | <b>4 400 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>6 258 137</b>  | <b>6 375 076</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 16 681            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6          | 13 405 434        | 13 465 674        |
| Övriga fordringar                              |            | 429 286           | 78 603            |
| Förutbetalda kostnader                         |            | 45 259            | 26 290            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>13 896 660</b> | <b>13 570 567</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 8 659 378         | 10 089 795        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>8 659 378</b>  | <b>10 089 795</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>22 556 038</b> | <b>23 660 362</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>28 814 175</b> | <b>30 035 438</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

28 022 147

23 471 069

Årets resultat

8 496

4 751 078

**Summa fritt eget kapital**

**28 030 643**

**28 222 147**

**Summa eget kapital**

**28 130 643**

**28 322 147**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

410 000

1 424 300

**Summa obeskattade reserver**

**410 000**

**1 424 300**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 718

5 617

Övriga skulder

154 814

248 374

Upplupna kostnader

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**273 532**

**288 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 814 175**

**30 035 438**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|             |         |
|-------------|---------|
| Byggnader   | 50 år   |
| Inventarier | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 696 121         | 696 121         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>696 121</b>  | <b>696 121</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -224 061        | -211 128        |
| Årets avskrivningar                             | -12 933         | -12 933         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-236 994</b> | <b>-224 061</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>459 127</b>  | <b>472 060</b>  |

#### Not 4 Inventarier

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 131 256        | 718 656          |
| Inköp   | 51 658           | 1 522 200        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -109 600         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 182 914</b> | <b>2 131 256</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -628 240         | -713 152         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 109 600          |
| Årets avskrivningar                             | -155 664         | -24 688          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-783 904</b>  | <b>-628 240</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 399 010</b> | <b>1 503 016</b> |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 400 000        | 11 000 000       |
| Avgående fordringar                             | 0                | -6 600 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 400 000</b> | <b>4 400 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 400 000</b> | <b>4 400 000</b> |

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 465 674        | 9 490 164         |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 3 975 510         |
| Avgående fordringar                             | -60 240           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 405 434</b> | <b>13 465 674</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 405 434</b> | <b>13 465 674</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 700 000         | 1 700 000         |
|                      | <b>1 700 000</b>  | <b>1 700 000</b>  |

Avesta 2025-06-18

*Fredrik Löfqvist*  
Fredrik Löfqvist