

ÅRSREDOVISNING

för

Bokverket Fastigheter AB


Org.nr. 556556-1023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bokverket Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sala 2023-02-28



Christina Östlund

ÅRSREDOVISNING

för

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4
- underskrifter	6
	7

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 588 667	1 367 731	1 068 812	1 310 091
Resultat efter finansiella poster	615 978	808 959	608 924	816 817
Soliditet (%)	39,29	35,06	31,27	27,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	1 514 830	643 902	2 263 732
Utdelning			-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning			643 902	-643 902	0
Årets resultat				490 757	490 757
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	1 971 182	490 757	2 566 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 971 182
Årets resultat	490 757
	<u>2 461 939</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	1 861 939
	<u>2 461 939</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 588 667	1 367 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 588 667</u>	<u>1 367 731</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 808	-379 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 749	-94 749
Summa rörelsekostnader		<u>-848 557</u>	<u>-474 290</u>
Rörelseresultat		740 110	893 441
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 945	0
Räntekostnader		-126 077	-84 482
Summa finansiella poster		<u>-124 132</u>	<u>-84 482</u>
Resultat efter finansiella poster		615 978	808 959
Resultat före skatt		615 978	808 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 221	-165 057
Årets resultat		<u>490 757</u>	<u>643 902</u>

2023030206218

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 483 522

4 568 997

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 274

18 548

Summa materiella anläggningstillgångar

4 492 796

4 587 545

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

798 129

798 129

Summa finansiella anläggningstillgångar

798 129

798 129

Summa anläggningstillgångar

5 290 925

5 385 674

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

115 634

48 331

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 063

19 306

Summa kortfristiga fordringar

135 697

67 637

Kassa och bank

Kassa och bank

1 106 459

1 001 919

Summa kassa och bank

1 106 459

1 001 919

Summa omsättningstillgångar

1 242 156

1 069 556

SUMMA TILLGÅNGAR**6 533 081****6 455 230**

2023030206219

Bokverket Fastigheter AB

Org.nr. 556556-1023

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 971 182

1 514 830

Årets resultat

490 757

643 902

Summa fritt eget kapital

2 461 939

2 158 732

Summa eget kapital

2 566 939

2 263 732

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 175 270

2 364 270

Summa långfristiga skulder

2 175 270

2 364 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

189 000

Leverantörsskulder

0

1 103

Skulder till koncernföretag

1 359 332

1 388 010

Övriga skulder

0

63 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 540

185 302

Summa kortfristiga skulder

1 790 872

1 827 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 533 081

6 455 230

2023030206220

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 544 413	5 544 413
Utgående anskaffningsvärden	5 544 413	5 544 413
Ingående avskrivningar	-975 416	-889 941
Årets avskrivningar	-85 475	-85 475
Utgående avskrivningar	-1 060 891	-975 416
Redovisat värde	4 483 522	4 568 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 270	370 270
Utgående anskaffningsvärden	370 270	370 270
Ingående avskrivningar	-351 722	-342 448
Årets avskrivningar	-9 274	-9 274
Utgående avskrivningar	-360 996	-351 722
Redovisat värde	9 274	18 548

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 129	798 129
Utgående anskaffningsvärden	798 129	798 129
Redovisat värde	798 129	798 129

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 419 270	1 608 270

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter**

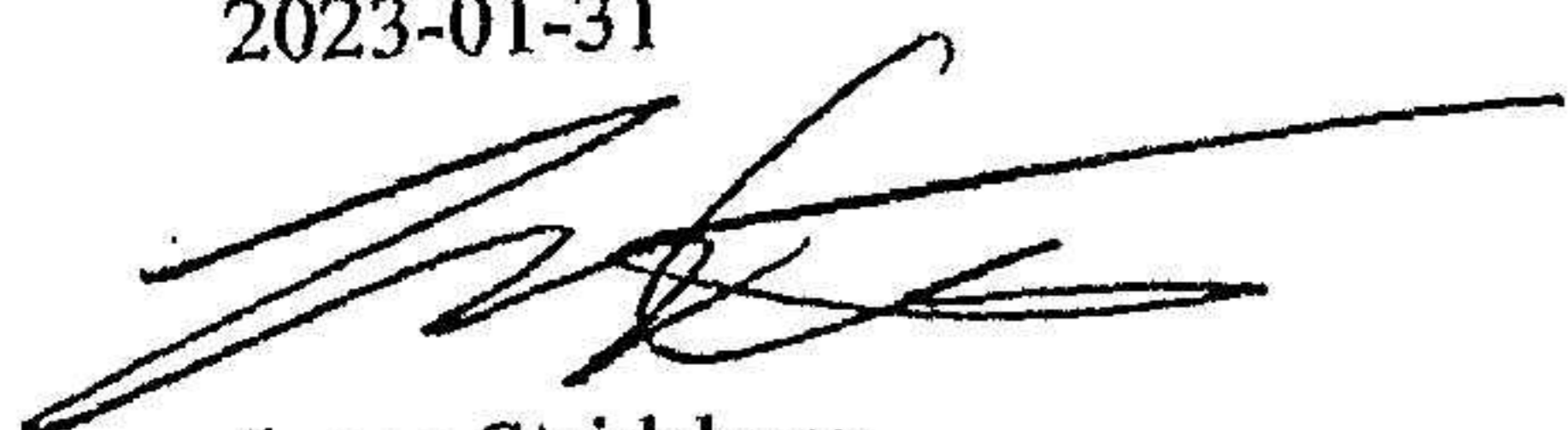
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 500	4 800 500

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sala
2023-01-31



Jonas Stridsberg

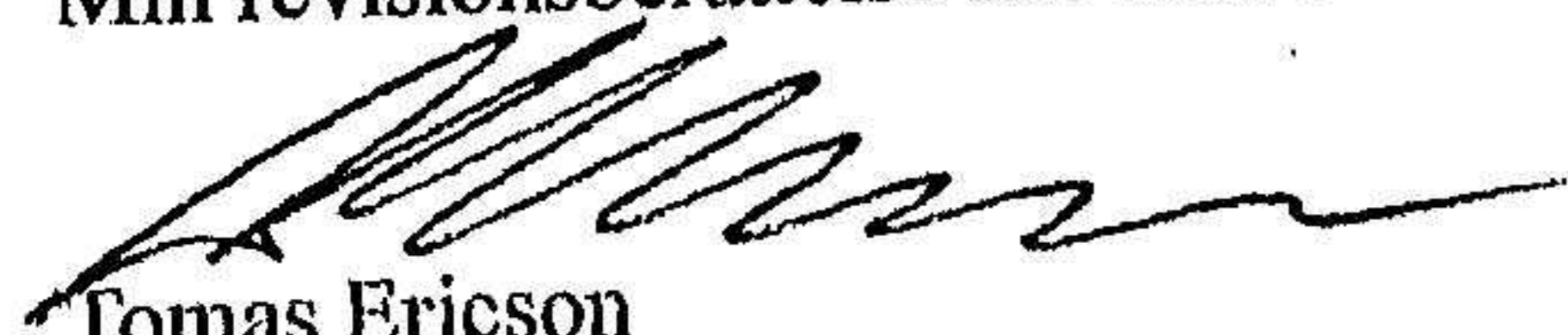


Jonas Wincent



Christina Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁸ februari 2023.



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor Far

2023030206222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bokverket Fastigheter AB org.nr 556556-1023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bokverket Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bokverket Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokverket Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bokverket Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bokverket Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28 februari 2023



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor