

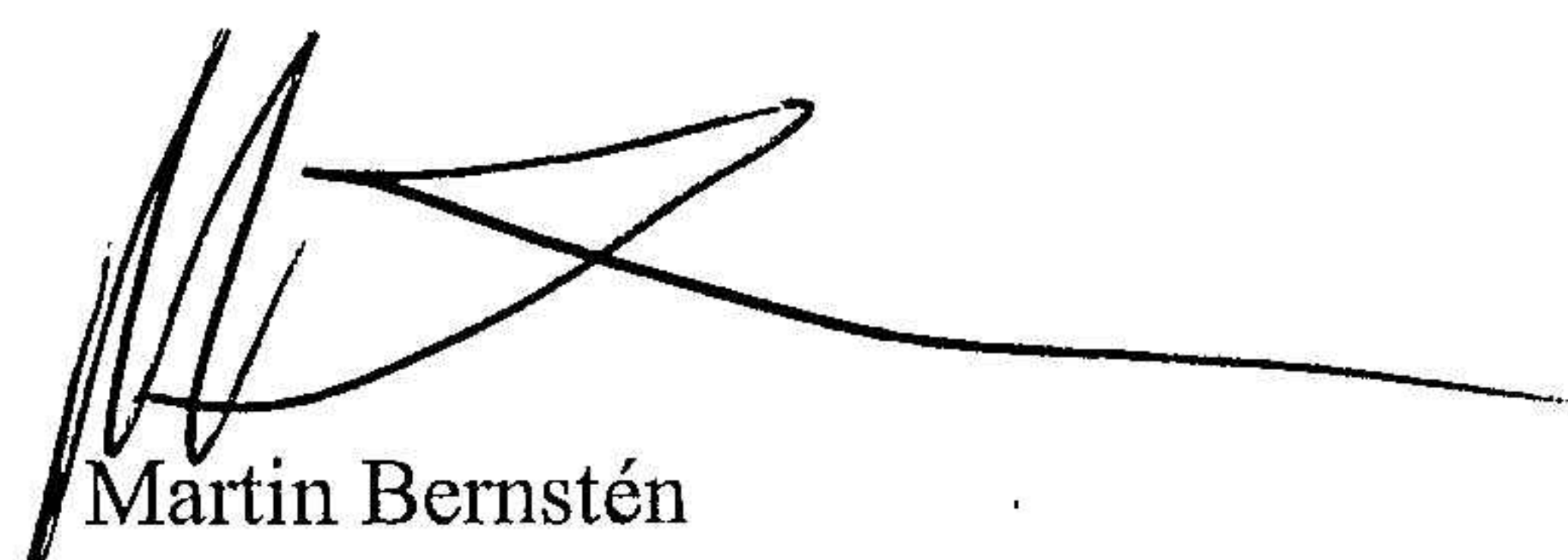
Årsredovisning
för
Kvalitetsbygg R AB
556708-2903
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kvalitetsbygg R AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Martin Bernstén

Årsredovisning
för
Kvalitetsbygg R AB
556708-2903

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen och verkställande direktören för KvalitetsBygg R AB, 556708-2903, med säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uppförande, ombyggnad och reparation av bostads-, butiks-, förvaltnings-, industri-, kontors-, och andra husbyggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Qben Construction AB, org nr 559448-4064 med säte i Stockholm och moderföretaget den minsta koncern där bolaget ingår är Qben Infra ABs org. nr. 556619-3222 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% under föregående räkenskapsår till stor del av konjunkturläget på marknaden och som en följd av detta har starten av flertalet viktiga större projekt skjutits fram i tiden.

Det är också en effekt av omstruktureringen i samband med börsnoteringen 29 november 2024. Bolaget anser sig kunna återta denna omsättningsminskning under kommande räkenskapsår.

Förväntad framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget främsta fokus kommer att vara att uppnå högre lönsamhet inom samtliga affärsområden, d.v.s. både inom ROT och nyproduktion samt arbeta på att stödja den inom koncernen nystartade verksamheten i Norge. Företaget har sett över företagets risker och arbetar kontinuerligt med riskarbete, men ser inte några specifika väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i nuläget.

Hållbarhetsrapport

HÅLLBARHET INOM KVALITETSBYGG

Byggsektorn står för ungefär 20 procent av de inhemska utsläppen och 20 procent av energianvändningen i Sverige. Därtill kommer avtrycket från råvaruutvinning och tillverkning av byggmaterial som sker utanför Sveriges gränser. Sektorn har också stora utmaningar med social hållbarhet i hela värdekedjan - från rättvisa, säkra och jämlika arbetsvillkor, till jämställdhet och mångfald för anställda.

KvalitetsBygg har arbetat med miljöcertifierade byggnader i 7 år, med bl.a. Nätet i Eskilstuna (2016), Marklandet hotell, Täby (2018). Genom vår historia har bolaget haft stort fokus på Svanen och Miljöbyggnad.

Vi har inte kallat det för hållbarhet, utan snarare sunt byggande. När vi under 2023 börjat lägga grunden till vårt hållbarhetsarbete på ett mer systematiskt sätt inser vi att mycket av det KvalitetsBygg gör går in under begreppet hållbarhet. Med vår långa erfarenhet, djupa kunskap om kundernas och samhällets behov av att bygga fastigheter som håller för många generationer har vi dessutom mycket stor möjlighet att driva en hållbar utveckling.

Samarbete med såväl kunder och leverantörer, som konsulter och andra partners är nyckeln för att driva en hållbar utveckling. Branschen är stor och med gemensamma krafter kan dess medlemmar driva utvecklingen mot en mer hållbar verksamhet. Vi har valt att ta en ledande roll i Byggcheferna, en branschförening för samhällsbyggnadssektorns chefer och ledare. Under 2024 har Byggcheferna bland annat lanserat arbetet med Hållbara Chefer.

Under kommande år ska KvalitetsBygg genomföra en dubbel väsentlighetsanalys för att tydliggöra inom vilka områden vi har vår största påverkan samt var vi har störst möjlighet att påverka. Det kommer att hjälpa oss att lägga våra resurser på de områden som gör störst skillnad, samtidigt som det förbereder oss för kommande redovisningskrav i EU:s nya direktiv, Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).

HÖJDPUNKTER INOM HÅLLBARHET 2024

Elektrifiering av bilparken: Genom en övergång till en elektrifierad bilpark tar vi aktiva steg för att reducera våra CO2-utsläpp och främja en mer hållbar fordonsflotta. Vi har under 2024 succesivt bytt ut bilar och har nu en bilpark bestående av 50 % miljöbilar/elbilar, arbetet med att växla ut bilparken fortsätter under kommande år.

Etablering på den norska fastighetsmarknaden: Genom att etablera närvaro på den växande norska fastighetsmarknaden diversifierar vi våra risker, särskilt med tanke på de utmaningar som förväntas på den svenska marknaden under 2025.

Genomgång av policybehov och uppdatering: Årets genomgång och uppdatering av våra policyer stärker vår beredskap för nästa tillväxtfas. Dessa uppdaterade riktlinjer har implementeras i hela organisationen under 2024.

Vi har genomfört en uppgradering av affärssystemet, för att förbättra personalens effektivitet och skapa ökad kontroll över våra verksamhetsprocesser. Denna uppgradering har gett oss bättre möjligheter att noggrant utvärdera lönsamheten på projektnivå och stödja strategiska beslut, vilket i sin tur ökar vår övergripande företagseffektivitet och konkurrenskraft.

Genomfört vår årliga medarbetarundersökning: Genomförandet av vår årliga medarbetarundersökning visar vårt kontinuerliga åtagande för att förstå och svara på våra medarbetares behov och åsikter.

Friskvårdsinitiativ för våra medarbetare: Årets satsning på personalvårdande aktiviteter, inklusive inrättandet av ett gym på vårt kontor i Stockholm, understryker vårt engagemang för välbefinnande och hälsa bland våra medarbetare. Friskvårdsbidrag erbjuds 100% av våra medarbetare.

ANSVAR I VÄRDEKEDJAN

AFFÄRSIDÉ: Med personligt och ärligt engagemang, öppenhet och nytänkande skapar och levererar vi kostnadseffektiva och långsiktigt hållbara helhetslösningar inom bygg, till våra värdefokuserade kunder. Vi har inom KvalitetsByggsgruppen valt ut att prioritera de fyra för sektorn mest relevanta hållbarhetsmålen (avfall, material, bränsle och energi).

Vi utbildar våra chefer och säkerställer att utbildningen är målgruppsanpassad och relevant för projekten. Vi stöttar medarbetare i hur de ska konkret gå till väga för att arbeta mot våra hållbarhetsmål. Involvera våra medarbetare på alla nivåer i hållbarhetsarbetet.

VÅRA INTRESSETER

Intressentengagemang

Vi upprätthåller en kontinuerlig dialog med våra intressenter för att säkerställa en djupgående förståelse för deras förväntningar och behov, samtidigt som vi strävar efter att förstå deras riktning och framtidsplaner. Våra intressentgrupper är noggrant utvalda baserat på den affärsrelation vi har, samt den påverkan de potentiellt har på KvalitetsByggs verksamhet och målsättningar.

STYRNING AV HÅLLBARHETSFRÅGOR

Policyer och koder

KvalitetsBygg och koncernen Qben Infra (tidigare Kvalitetsbygggruppen) som KvalitetsBygg tillhör har en uppförandekod för medarbetare och en för leverantörer. Koderna är basen i vårt hållbarhetsarbete och innehåller principer för mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorrupktion. De uppdaterade koderna antogs av styrelsen i början av 2024.

Alla nya leverantörer ska godkänna en uppförandekod för att antas som leverantör. Under 2024 har den externa koden implementeras hos befintliga leverantörer och som resultat av detta har vi 0 fall rapporterade som misstänkt korrupktion.

Utbildning av den interna uppförandekoden är obligatorisk för alla medarbetare och har genomförts under 2024. Denna utbildning är en obligatorisk del av onboardingprocessen för nya medarbetare.

Utöver koncernens två uppförandekoder har Qben Infra antagit följande nämnvärda policyer:

- Bolagsstyrningspolicy
- Hållbarhetspolicy
- Visselblåsarpolicy
- HR-policy
- Antikorrupktionspolicy
- Enterprise Risk Management-policy
- Internkontrollpolicy
- Finanspolicy

Policyerna är implementerade under 2024 och de medarbetare som omfattas av respektive policy kommer att utbildas i dem.

Företaget har haft 0 fall av visselblåsning under 2024.

MEDLEMSKAP

Samarbetet med ledande branschorganisationer markerar vårt engagemang för hållbarhet och ansvarsfull verksamhet. Genom dessa partnerskap delar vi kunskap och påverkar aktivt utvecklingen av branschens hållbarhetspraktiker. Varje organisation representerar unika perspektiv och initiativ som bidrar till vår strävan efter en hållbar och ansvarsfull byggsektor.

BYGGFÖRETAGEN: Byggföretagen representerar en ledande röst för bygg- och anläggningssektorn. Vårt partnerskap med Byggföretagen stärker vår förmåga att påverka och forma hållbarhetsagendan inom branschen. Genom aktiv medverkan strävar vi efter att främja innovativa och hållbara byggpraxis.

BF9K: BF9K är en viktig standard och certifiering inom byggsektorn. Vårt engagemang för BF9K understryker vårt fokus på kvalitet och hållbarhet i alla våra projekt. Certifieringen från BF9K är en tydlig indikation på vårt åtagande att uppfylla höga standarder och leverera hållbara byggresultat.

ID06: ID06 är en central aktör inom arbetsidentifikation och säkerhetskontroll. Vårt samarbete med ID06

säkerställer att vi upprätthåller höga säkerhetsstandarder på våra byggarbetsplatser och att våra medarbetare har korrekt identifiering. Genom att vara en del av ID06 bidrar vi till en tryggare och säkrare arbetsmiljö.

BYGGMÄSTAREFÖRENINGEN: Byggmästareföreningen representerar entreprenörer och byggmästare som delar vårt engagemang för yrkesetik och affärsintegritet. Genom vårt medlemskap i Byggmästareföreningen deltar vi aktivt i branschdiskussioner och strävar efter att utveckla gemensamma standarder för en hållbarbyggsektor.

SÄKER VATTEN: Vårt partnerskap med Säker Vatten understryker vårt fokus på hållbar vattenhantering och trygga vatteninstallationer. Genom att stödja och följa riktlinjerna från Säker Vatten bidrar vi till att säkerställa högsta möjliga standarder för vattenkvalitet och installationssäkerhet.

GIVING PEOPLE: Giving People representerar vårt engagemang för socialt ansvarstagande och välgörenhet. Genom att vara en del av Giving People strävar vi efter att göra en positiv samhällspåverkan genom olika välgörenhetsinitiativ. Vårt stöd för Giving People är en del av vår övergripande hållbarhetsstrategi för att bidra till ett mer rättvist och inkluderande samhälle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	455 786	702 623	560 387	645 581	477 207
Resultat efter finansiella poster	-22 841	11 898	25 738	22 153	19 192
Soliditet (%)	4,7	10,8	14,2	12,9	24,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 855 130	5 237 446	31 192 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 237 446	-5 237 446	0
Årets resultat			-22 807 611	-22 807 611
Belopp vid årets utgång	100 000	31 092 576	-22 807 611	8 384 965

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 092 576
årets förlust	-22 807 611
	8 284 965
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 284 965
	8 284 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	455 785 657	702 623 373
Övriga rörelseintäkter	3	9 235 834	1 460 015
		465 021 491	704 083 388
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-384 604 982	-586 405 880
Övriga externa kostnader	4, 5	-56 379 413	-54 372 943
Personalkostnader	6	-42 239 555	-45 327 307
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 025	-305 467
Övriga rörelsekostnader		0	-282 144
		-483 534 975	-686 693 741
Rörelseresultat		-18 513 484	17 389 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 101 198	647 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 428 254	-6 139 135
		-4 327 056	-5 491 888
Resultat efter finansiella poster		-22 840 540	11 897 759
Bokslutsdispositioner	7	0	-4 100 000
Resultat före skatt		-22 840 540	7 797 759
Skatt på årets resultat	8	32 929	-2 560 313
Årets resultat		-22 807 611	5 237 446

ank=20250707;2025070935233

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9

1 091 216

1 368 869

Inventarier, verktyg och installationer

10

53 428

72 302

1 144 644

1 441 171

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

0

3 890 856

Andra långfristiga fordringar

12

84 950

84 950

84 950

3 975 806

Summa anläggningstillgångar

1 229 594

5 416 977

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 598 087

95 086 650

Fordringar hos koncernföretag

20 282 630

25 740 969

Aktuella skattefordringar

3 496 966

936 653

Övriga fordringar

1 674 018

1 093 628

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

232 348 658

211 570 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

2 750 944

10 854 877

330 151 303

345 283 003

Kassa och bank

0

2 042 043

Summa omsättningstillgångar

330 151 303

347 325 046

SUMMA TILLGÅNGAR

331 380 897

352 742 023

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 092 576

25 855 130

Årets resultat

-22 807 611

5 237 446

8 284 965

31 092 576

Summa eget kapital

8 384 965

31 192 576

Obeskattade reserver

16

8 880 585

8 880 585

Långfristiga skulder

17

Checkräkningskredit

18

5 924 525

0

Skulder till kreditinstitut

5 833 335

9 900 000

Övriga skulder

26 821 162

64 735 985

Summa långfristiga skulder

38 579 022

74 635 985

Kortfristiga skulder

17

Förskott från kunder

2 382 108

0

Leverantörsskulder

153 050 208

129 571 820

Skulder till koncernföretag

6 058 501

9 082 767

Övriga skulder

73 581 781

25 416 127

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

26 685 684

61 290 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

13 778 043

12 672 163

Summa kortfristiga skulder

275 536 325

238 032 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

331 380 897

352 742 023

ank=20250707;2025070935235

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-18 513 485	17 389 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 214 572	305 466
Erhållen ränta	65 371	647 248
Erlagd ränta	-3 656 099	-1 508 697
Betald inkomstskatt	-2 527 384	-2 954 402

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-19 417 025 13 879 260

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	0	4 708 008
Förändring av kundfordringar	20 585 017	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 869 899	-161 691 168
Förändring av leverantörsskulder	23 478 388	119 819 285
Förändring av kortfristiga skulder	-14 568 225	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 208 256	-23 284 615

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-14 498	-100 110
Investeringar i finansiella tillgångar	0	-63 951
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 498	-164 061

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	9 900 000
Amortering av skuld	-15 160 326	-6 666 657
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder	5 924 525	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 235 801	3 233 343

Årets kassaflöde

-2 042 043 -20 215 333

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 042 043	22 257 376
Kursdifferens i likvida medel	0	
Kursdifferens i likvida medel	0	
Likvida medel vid årets slut	0	2 042 043

ank=20250707;2025070935236

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningstid för maskiner och andra tekniska anläggningar är fem år.

Avskrivningstid för inventarier, verktyg och installationer är tre år.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens uppgörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning som avser koncernföretag	9 303 159	12 032 200
Försäljning som avser övriga företag	446 482 497	690 591 173
	455 785 656	702 623 373

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättning	120 000	1 096 717
Övrigt	9 115 834	363 298
	9 235 834	1 460 015

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 057 210 kronor.
Då bolaget inte står på hyresavtalet så inkluderas dessa inte i sammanställningen.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 614 269	718 083
Senare än ett år men inom fem år	1 882 111	4 372 041
	4 496 380	5 090 124

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	700 000	656 182
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50 000	37 200
	750 000	693 382

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	43	57
	45	58
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 509 000	315 753
Övriga anställda	25 599 998	29 896 197
	27 108 998	30 211 950
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 107 468	10 036 508
	9 107 468	10 036 508
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	36 216 466	40 248 458
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	14 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	4 100 000
	0	4 100 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	2 560 313
Totalt redovisad skatt	0	2 560 313

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-22 840 540		7 797 759
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 705 151	20,60	-1 606 338
Ej avdragsgilla kostnader		-1 034 497		-942 165
Justering avseende skatter för föregående år		32 929		
Ej skattepliktiga intäkter		40 865		7 295
Övrigt		-47 930		
Schablonränta på periodiseringsfond		-47 930		-19 105
Årets underskott som inte aktiverats		-3 615 659		
Redovisad effektiv skatt	0,00	32 929	32,83	-2 560 313

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 176 028	2 176 028
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 028	2 176 028
Ingående avskrivningar	-807 159	-529 501
Årets avskrivningar	-277 653	-277 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 812	-807 159
Utgående redovisat värde	1 091 216	1 368 869

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 111	0
Inköp	14 498	100 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 609	100 111
Ingående avskrivningar	-27 809	0
Årets avskrivningar	-33 372	-27 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 181	-27 809
Utgående redovisat värde	53 428	72 302

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 890 856	0
Tillkommande fordringar	0	3 890 856
Avgående fordringar	-3 890 856	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 890 856
Utgående redovisat värde	0	3 890 856

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 950	21 000
Tillkommande fordringar	0	63 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 950	84 950
Utgående redovisat värde	84 950	84 950

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	137 528
Förutbetalda leasingkostnader	0	19 188
Upplupna intäkter	2 707 280	10 500 000
Övriga poster	43 664	198 162
2 750 944	10 854 878	

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 092 576
årets förlust	-22 807 611
	8 284 965

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 284 965
	8 284 965

Not 16 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	4 780 585	4 780 585
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	4 100 000	4 100 000
	8 880 585	8 880 585

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	47 930
---	--------

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets anstånd om 64 735 985 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Anstånd	32 244 468	64 735 985
	32 244 468	64 735 985

Kortfristiga skulder

Anstånd	32 491 517	21 081 919
	32 491 517	21 081 919

Not 18 Kassa / Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
<u>Ställda säkerheter</u>	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner (inklusive sociala avgifter)	2 517 940	1 069 824
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	3 352 232	4 329 986
Upplupna löneskatter	0	546 330
Upplupna räntor	7 907 871	6 135 748
Övriga poster	0	590 274
	13 778 043	12 672 162

Not 20 Eventualförpliktelser

Styrelse och VD har ej identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Qben Infra AB , org.nr 556619-3222, med säte i Stockholm. Moderföretaget är nu mera publikt och koncernredovisningen upprättas av Qben Infra AB.

Inköp och försäljning inom koncernen:

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3% (4 %) av inköpen och 2% (2 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Anderson
Styrelseordförande

Martin Bernstén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Document history

ank=20250707_2025070935245

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 22:34

SENT BY OWNER:

Alexander Oja · 30.06.2025 14:44

DOCUMENT ID:

Skbf2U-eHeg

ENVELOPE ID:

Hygz2U-gBge-Skbf2U-eHeg

DOCUMENT NAME:

556708-2903 Kvalitetsbygg R AB för 20240101-20241231 (002).pdf
17 pages

SHA-512:

d336573f74fcf243e4640fa637d5a4996787107fe0ad1fa3101994f6e0a27f0f177c18d90b27f023797635960e14fdb236101aea3039a1ee0be16f9a903f5832

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN BERNSTÉN martin.bernsten@kvalitetsbygg.se	Signed Authenticated	30.06.2025 14:52 30.06.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/07) IP: 185.117.105.190
2. PER ROBERT ANDERSON per@kvalitetsbygg.se	Signed Authenticated	30.06.2025 16:04 30.06.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/13) IP: 80.235.91.53
3. LARS KJELLGREN Lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 22:34 30.06.2025 22:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250707;2025070935246

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitetsbygg R AB

Org.nr. 556708 - 2903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsbygg R AB för år 2024 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 2 - 5.

Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1 - 2 och 5 - 17 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsbygg R ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 2 - 5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsbygg R AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2 - 5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller

en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

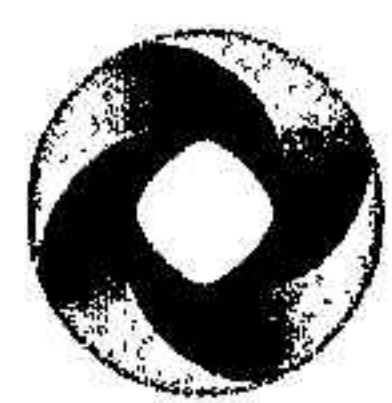
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvalitetsbygg R AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsbygg R AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 2 - 5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International

Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Document history

ank=20250707;2025070935250

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 22:33

SENT BY OWNER:

Lars Kjellgren · 30.06.2025 22:31

DOCUMENT ID:

ByfGNugHgg

ENVELOPE ID:

rkgWMV_eBxl-ByfGNugHgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kvalitetsbygg R AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

f141018b70ecbcaf5d346b1c66a39b6e7d7f411b8eb5444ef4d59d3a62628498ddd844e5b72e2655cca46e93614405af0f046cb7ae6720a5170a87cc226f25fb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	30.06.2025 22:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 22:32	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

