

ÅRSREDOVISNING

för

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Rexmo, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600 000	636 000	600 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	25 440	15 259	241 292	74 481
Soliditet (%)	1,04	0,77	23,56	22,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	231	12 145	62 376
Balanseras i ny räkning		12 145	-12 145	0
Årets resultat			20 567	20 567
Belopp vid årets utgång	50 000	12 376	20 567	82 943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 376
Årets resultat	20 567
	<u>32 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 943
	<u>32 943</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LKM Fastigheter AB

Org.nr. 556956-1763

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	636 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>600 000</u>	<u>636 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 846	-96 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 838	-128 838
Summa rörelsekostnader		<u>-159 684</u>	<u>-225 327</u>
Rörelseresultat		440 316	410 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 779	291
Räntekostnader		-416 655	-395 705
Summa finansiella poster		<u>-414 876</u>	<u>-395 414</u>
Resultat efter finansiella poster		25 440	15 259
Resultat före skatt		25 440	15 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 873	-3 114
Årets resultat		<u>20 567</u>	<u>12 145</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 181 863</u>	<u>4 310 701</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 181 863	4 310 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 693 880</u>	<u>3 626 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 693 880	3 626 376
Summa anläggningstillgångar		7 875 743	7 937 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 466</u>	<u>115 446</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 466	115 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>79 731</u>	<u>25 734</u>
Summa kassa och bank		79 731	25 734
Summa omsättningstillgångar		88 197	141 180
SUMMA TILLGÅNGAR		7 963 940	8 078 257

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 376	231
Årets resultat		20 567	12 145
Summa fritt eget kapital		32 943	12 376
Summa eget kapital		82 943	62 376
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 568 250	6 725 250
Övriga skulder		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		7 468 250	7 625 250
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	157 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 747	133 631
Summa kortfristiga skulder		412 747	390 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 963 940	8 078 257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 577 608</u>	<u>5 577 608</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 577 608	5 577 608
	Ingående avskrivningar	-1 266 907	-1 138 069
	Årets avskrivningar	<u>-128 838</u>	<u>-128 838</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 395 745</u>	<u>-1 266 907</u>
	Redovisat värde	4 181 863	4 310 701
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 626 376	2 381 565
	Tillkommande fordringar	<u>67 504</u>	<u>1 244 811</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 693 880</u>	<u>3 626 376</u>
	Redovisat värde	3 693 880	3 626 376
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 340 250	6 597 250

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skulder om 7 725 250 kronor (7 882 250) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 568 250	6 725 250
Övriga skulder	900 000	900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	157 000	157 000
Övriga skulder	100 000	100 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Vägvalet Väst Holding AB, Org. nr 556856-2804, säte Göteborg.

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Magnus Rexmo

Magnus Rexmo

2025-06-27