

Bolagsverket

2025 -07- 23

ÅRSREDOVISNING

Protor Fastighets AB

Org.nr 556806-8141

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

2025072409788

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torekov 2025-06-30



Dan Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget förvaltar egen fastighet. Bolagets säte är Båstad.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Artpeak AB, med säte i Båstad, org nr 556752-3450.

Flerårsöversikt (kk)

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	kk	2 522	2 970	2 404	1 968
Resultat efter finansiella poster	kk	1 575	2 046	1 251	792
Soliditet	%	64,78	75,74	79,35	78,13

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt EK
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	3 517 894
Utdelning		-2 900 000
Årets resultat		1 434 158
Belopp vid årets utgång	50 000	2 052 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	617 894
Årets resultat	1 434 158
	<u>2 052 052</u>

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägare	0
Överföring till balanserat resultat	2 052 052
	<u>2 052 052</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	2	2 521 639	2 516 040
Övriga rörelseintäkter			454 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 521 639	2 970 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-946 993	-923 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 077	-61 848
Summa rörelsekostnader		-1 025 070	-985 705
Rörelseresultat		1 496 569	1 984 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och likn. resultatposter		79 359	91 037
Räntekostnader och likn. resultatposter		-1 174	-627
Summa finansiella poster		78 185	90 410
Resultat efter finansiella poster		1 574 754	2 076 623
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	0
Periodiseringsfond		260 000	-526 800
Summa bokslutsdispositioner		260 000	-526 800
Resultat före skatt		1 834 754	1 548 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-400 596	-325 562
Årets resultat		1 434 158	1 222 542

Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	865 390	916 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		865 390	916 577
Summa anläggningstillgångar		865 390	916 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		898 831	617 819
Fordran koncernbolag		2 015 279	2 912 861
Skattefordran		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		231 869	43 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 118	35 541
Summa kortfristiga fordringar		3 173 097	3 609 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 425 696	2 369 872
Summa kassa och bank		1 425 696	2 369 872
Summa omsättningstillgångar		4 598 793	5 979 695
Summa tillgångar		5 464 183	6 896 271

Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
Eget kapital och skulder		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	617 894	2 295 343
Årets resultat	1 434 158	1 222 552
Summa fritt eget kapital	2 052 052	3 517 894
Summa eget kapital	2 102 052	3 567 894
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	1 810 573	2 070 573
Summa obeskattade reserver	1 810 573	2 070 573
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 368	42 301
Skatteskulder	477 910	251 321
Skulder till koncernföretag	393 689	393 689
Övriga skulder	105 985	82 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	513 606	488 389
Summa kortfristiga skulder	1 551 558	1 257 804
Summa eget kapital och skulder	5 464 183	6 896 271

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner men andra kostnadsersättningar har utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag	213 187	275 500

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moderbolag och dotterbolag under året, däremot utgör en del av årets intäkter lokalhyra från annat koncernbolag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 964 705	2 964 705
Inköp	26 890	0
Utgående anskaffningsvärde	2 991 595	2 964 705
Ingående avskrivningar	-2 048 128	-1 986 280
Årets avskrivningar	-78 077	-61 848
Utgående avskrivningar	-2 126 205	-2 048 128
Redovisat värde	865 390	916 577

Protor Fastighets AB
556806-8141
2024-01-01 – 2024-12-31

2025072409795

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	267 819	267 819
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	267 819	267 819
Ingående avskrivningar	-267 819	-267 819
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-267 819	-267 819
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa	0	0

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Artpeak AB, Båstad, org.nr 556752-3450. (Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7:3).

Torekov

2025-06-30

Dan Nilsson

Min revisionsberättelse har angivits

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Z5PXZ-EOBDK-07PQ2-T16Z5-93U57-JJD0J

2025072409796

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dan Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: 4ae0f1888123a7[...]f7ce7460063d6f

IP: 217.215.xxx.xxx

2025-06-30 17:00:29 UTC



Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 217.215.xxx.xxx

2025-06-30 17:18:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Z5PXZ-EOBDK-07PQ2-T16Z5-93US7-JJD0J

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Protor Fastighets AB
Org. nr 556806-8141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Protor Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protor Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protor Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-06-30


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
