

**Årsredovisning**  
för  
**FRS Sverige Fastigheter AB**  
559515-6018

Räkenskapsåret  
2025-01-15 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Söderström, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för FRS Sverige Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-15 - 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter främst i Smedjebackens Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FRS Sverige Holding AB, 559274-3750

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	83
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet (%)	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		32 857	<b>32 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 857</b>	<b>57 857</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 857
disponeras så att i ny räkning överföres	32 857
	<b>32 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-15  
-2025-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

83 000

**Summa rörelseintäkter**

**83 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 745

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 739

**Summa rörelsekostnader**

**-19 484**

**Rörelseresultat**

**63 516**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-22 135

**Summa finansiella poster**

**-22 135**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 381**

**Resultat före skatt**

**41 381**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 524

**Årets resultat**

**32 857**

**Balansräkning** Not 2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 862 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 282</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 282</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		159 945
----------------	--	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 945</b>
-----------------------------	--	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 945</b>
------------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 022 227</b>
-------------------------	--	------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
--------------	--	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
----------------------------------	--	---------------

*Fritt eget kapital*

Årets resultat		32 857
----------------	--	--------

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 857</b>
---------------------------------	--	---------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 857</b>
---------------------------	--	---------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 503 838
------------------------------------	------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 503 838</b>
-----------------------------------	--	------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4	264 996
------------------------------------	---	---------

Skulder till koncernföretag		148 262
-----------------------------	--	---------

Skatteskulder		8 524
---------------	--	-------

Övriga skulder		30 750
----------------	--	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
--	--	-------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 532</b>
-----------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 022 227</b>
---------------------------------------	--	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 867 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 867 021</b>
Årets avskrivningar	-4 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 862 282</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	443 854
	<b>443 854</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.768.834 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 503 838
	<b>1 503 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	264 996
	<b>264 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 650 000
	<b>2 650 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Smedjebacken

*Fredrik Söderström*  
Fredrik Söderström

2026-04-16