

Årsredovisning för
R.Kulhan Fastigheter AB

556984-0019

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R.Kulhan Fastigheter AB, 556984-0019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är dotterföretag till Raphael Kulhan Holding AB, 559214-8497.

Bolaget är moderföretag till Jimmy Förv Sthlm AB, 559353-2913

Bolaget är moderföretag till Jimmy Förvaltning Stockholm AB, 559238-8853

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ansökt om fusion med dotterbolaget Jimmy Förvaltning Stockholm AB, 559238-8853. Fusionen gick igenom 2024-12-18.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	871 542		0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-15 550	515 350	3 750
Soliditet %	6,3	6,8	16,2	85,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	510 063	-15 550
Balanseras i ny räkning		-15 550	15 550
Årets resultat			-36 250
Belopp vid årets utgång	50 000	494 513	-36 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	494 513
Årets resultat	-36 250
Summa	458 263
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	458 263
Summa	458 263

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		871 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 542	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-871 542	0
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-872 792	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-14 300
Summa finansiella poster		0	-14 300
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-15 550
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		-36 250	-15 550
Årets resultat		-36 250	-15 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 697 611	7 298 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 333	8 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 705 944	7 306 333
Summa anläggningstillgångar		5 705 944	7 306 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 552 390	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		871 542	0
Summa kortfristiga fordringar		2 423 932	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		475	719 915
Summa kassa och bank		475	719 915
Summa omsättningstillgångar		2 424 407	719 915
SUMMA TILLGÅNGAR		8 130 351	8 026 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		494 513	510 063
Årets resultat		-36 250	-15 550
Summa fritt eget kapital		458 263	494 513
Summa eget kapital		508 263	544 513
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 672 088	2 531 735
Övriga skulder		4 950 000	4 950 000
Summa kortfristiga skulder		7 622 088	7 481 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 130 351	8 026 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 298 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	7 250 000
Lämnade villkorade aktieägartillskott	0	48 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-48 000	0
Omklassificeringar	-1 552 390	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	5 697 611	7 298 000
Redovisat värde	5 697 611	7 298 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jimmy Förv Sthlm AB	559353-2913	Stockholm	100	5 697 610
Jimmy Förvaltning Stockholm AB	559238-8853	Stockholm	100	25 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 333	23 333
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Redovisat värde	8 333	8 333

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ekolsund Projekt AB	559321-2292	Stockholm	8 333

Underskrifter

Stockholm

Raphael Kulhan

Raphael Kulhan
Styrelseledamot

2025-02-06

Datum