

Årsredovisning för

Rävlanda Fastighets AB

556916-4717

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14/12-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 14/12-2022



.....
Thomas Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävlanda Fastighets AB, 556916-4717, med säte i Härryda kommun, får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	2 332	2 164	2 482	1 939
Resultat efter finansiella poster	411	429	794	591
Soliditet, %	32	29	21	19

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	660 529	131 864
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		131 864	-131 864
Årets resultat			136 749
Vid årets slut	50 000	792 393	136 749

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	792 393
årets resultat	136 749
Totalt	929 142
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	929 142
Summa	929 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 332 194	2 164 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 332 194	2 164 458
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	1,2	-19 791	-
Övriga externa kostnader		-1 772 510	-1 592 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 605	-112 605
Summa rörelsekostnader		-1 904 906	-1 705 130
Rörelseresultat		427 288	459 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 919	-30 209
Summa finansiella poster		-15 919	-30 209
Resultat efter finansiella poster		411 369	429 119
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-225 000	-205 000
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		-238 000	-261 000
Resultat före skatt		173 369	168 119
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 620	-36 255
Årets resultat		136 749	131 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	2 863 963	2 976 568
Summa materiella anläggningstillgångar		2 863 963	2 976 568
Summa anläggningstillgångar		2 863 963	2 976 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		319 086	385 307
Övriga fordringar		11 491	4 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 603	12 458
Summa kortfristiga fordringar		344 180	402 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		659 586	409 161
Summa kassa och bank		659 586	409 161
Summa omsättningstillgångar		1 003 766	811 641
SUMMA TILLGÅNGAR		3 867 729	3 788 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 393	660 529
Årets resultat		136 749	131 864
Summa fritt eget kapital		929 142	792 393
Summa eget kapital		979 142	842 393
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		329 000	316 000
Summa obeskattade reserver		329 000	316 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>4</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6</i>	-	300 000
Skulder till koncernföretag	<i>6</i>	1 263 535	738 035
Övriga skulder	<i>6</i>	109 263	254 463
Summa långfristiga skulder		1 372 798	1 292 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6</i>	-	300 000
Leverantörsskulder		37 230	2 776
Skulder till koncernföretag	<i>6</i>	850 000	750 000
Övriga skulder	<i>6</i>	144 693	145 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 866	139 480
Summa kortfristiga skulder		1 186 789	1 337 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 867 729	3 788 209

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalat några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 580 910	3 580 910
	3 580 910	3 580 910
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-604 342	-491 737
-Årets avskrivningar enligt plan	-112 605	-112 605
	-716 947	-604 342
Redovisat värde vid årets slut	2 863 963	2 976 568

Not 4 Långfristiga skulder

För skulderna till koncernföretag och övriga skulder finns det inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets skulder till kreditinstitut, koncernföretag samt till ägare om totalt 2 272 798 kr (2 392 498 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	300 000
Skulder till koncernföretag	1 263 535	738 035
Övriga skulder	109 263	254 463
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	300 000
Skulder till koncernföretag	850 000	750 000
Övriga skulder	50 000	50 000
	2 272 798	2 392 498

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

Underskrifter

Härryda den 14/12-2022



Thomas Johansson