

Årsredovisning
för
Karlstad G5 AB
559270-0669

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad G5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024



Gustav Björkman

Styrelsen för Karlstad G5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger en fastighet, Karlstad Grässtrået 5, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 779	2 493	2 456	397
Resultat efter finansiella poster	385	885	1 278	276
Soliditet (%)	44,7	46,9	5,8	1,2
Balansomslutning	38 712	40 410	21 586	20 605

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 915 250	527 629	18 467 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		527 629	-527 629	0
Årets resultat			-1 168 748	-1 168 748
Belopp vid årets utgång	25 000	18 442 879	-1 168 748	17 299 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 442 879
årets förlust	-1 168 748
	17 274 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 274 131
	17 274 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070531967

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 779 341	2 492 711
Övriga rörelseintäkter		88 107	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 867 448	2 492 709
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-227 463	-164 342
Övriga externa kostnader		-518 460	-245 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-605 589	-579 374
Summa rörelsekostnader		-1 351 512	-989 504
Rörelseresultat		1 515 936	1 503 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 085	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 132 052	-618 456
Summa finansiella poster		-1 130 967	-618 014
Resultat efter finansiella poster		384 969	885 191
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 143 607	0
Förändring av periodiseringsfonder		589 890	-220 990
Summa bokslutsdispositioner		-1 553 717	-220 990
Resultat före skatt		-1 168 748	664 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-136 572
Årets resultat		-1 168 748	527 629

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

32 122 180

32 727 769

Summa materiella anläggningstillgångar

32 122 180

32 727 769

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

6 862 405

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 862 405

Summa anläggningstillgångar

32 122 180

39 590 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

618 074

0

Fordringar hos koncernföretag

5 454 225

0

Övriga fordringar

114 147

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 953

519 118

Summa kortfristiga fordringar

6 217 399

519 118

Kassa och bank

Kassa och bank

372 562

300 947

Summa kassa och bank

372 562

300 947

Summa omsättningstillgångar

6 589 961

820 065

SUMMA TILLGÅNGAR

38 712 141

40 410 239

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 442 879	17 915 250
Årets resultat		-1 168 748	527 629
Summa fritt eget kapital		17 274 131	18 442 879
Summa eget kapital		17 299 131	18 467 879
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	589 890
Summa obeskattade reserver		0	589 890
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 682 352	19 283 432
Skulder till koncernföretag		0	110 000
Summa långfristiga skulder		18 682 352	19 393 432
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		601 080	601 080
Leverantörsskulder		43 424	12 912
Skulder till koncernföretag		930 219	0
Skatteskulder		0	33 705
Övriga skulder		352 446	244 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803 489	1 067 293
Summa kortfristiga skulder		2 730 658	1 959 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 712 141	40 410 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 695 149	16 123 828
Övervärde	0	17 571 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 695 149	33 695 149
Ingående avskrivningar	-967 380	-388 006
Årets avskrivningar	-605 589	-579 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 572 969	-967 380
Utgående redovisat värde	32 122 180	32 727 769
Bokfört värde byggnader	28 706 483	29 312 072
Bokfört värde mark	3 415 697	3 415 697
	32 122 180	32 727 769

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 862 405	4 050 000
Tillkommande fordringar		6 862 405
Avgående fordringar	-6 862 405	-4 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 862 405
Utgående redovisat värde	0	6 862 405

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan 2 och 5 år från bokslutstillfället	18 682 352	19 080 512
	18 682 352	19 080 512

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 283 432 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-18 682 352	-19 080 512
	-18 682 352	-19 080 512
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-601 080	-804 000
	-601 080	-804 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

2024070531973

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 14:56:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 05:23:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070531974

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad G5 AB, org.nr 559270-0669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad G5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad G5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlstad G5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad G5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad G5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad G5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 05:18:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070531977