

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kornetten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 13 mars 2025

  
Olof Stenhammar

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Kornetten

556238-3439

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Kornetten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Basen, organisationsnummer 556236-0916. AB Basen ägs till 100% av Basen Holding AB, organisationsnummer 556840-2415.

Bolaget äger jordbruksfastigheten Siggesta 1:6, samt fastigheten Siggesta 1:14, Värmdö kommun. Föremål för verksamheten är att äga, bedriva och utveckla jord- och skogsbruksverksamhet samt att bedriva jaktverksamhet. Här utöver bedriver bolaget fastighetsverksamhet, lokaluthyrning, markexploatering, båtplatsuthyrning och annan därmed jämförlig verksamhet.

Fortsatt arbete har skett med investeringar i renoveringar och nybyggnation av fastighetsbeståndet, markanläggningarna med mera, allt för den fortsatta utvecklingen av restaurang-, hotell-, konferens- evenemangs- och upplevelseverksamheten som drivs av systerbolaget Siggesta Gård AB, på Siggesta Gård, Värmdö.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 7 105       | 8 257       | 8 166       | 7 287       | 9 071       |
| Resultat efter finansiella poster | -11 336     | -13 103     | -12 900     | -12 344     | -9 818      |
| Balansomslutning                  | 128 579     | 141 211     | 157 469     | 158 720     | 139 720     |
| Avkastning på eget kap. (%)       | -15         | -9          | -8          | -8          | -9          |
| Soliditet (%)                     | 57          | 60          | 62          | 69          | 80          |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat  | Totalt             |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000         | 200 000         | 96 955 699             | -13 103 092        | <b>85 052 607</b>  |
| Disposition enligt<br>beslut av årsstämman: |                   |                 |                        |                    |                    |
| Balanseras i ny<br>räkning                  |                   |                 | -13 103 092            | 13 103 092         | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -11 336 293        | <b>-11 336 293</b> |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>          | <b>1 000 000</b>  | <b>200 000</b>  | <b>83 852 607</b>      | <b>-11 336 293</b> | <b>73 716 314</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 83 852 607        |
| årets förlust    | -11 336 293       |
|                  | <b>72 516 314</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 72 516 314        |
|   | <b>72 516 314</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 1   | 7 104 728                 | 8 256 633                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 5 718                     | 8 954                     |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>  |     | <b>7 110 446</b>          | <b>8 265 587</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -5 050 951                | -7 513 952                |
| Personalkostnader   | 2   | -1 219 458                | -2 274 816                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -11 021 267               | -11 261 148               |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                         | -2 776                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-17 291 676</b>        | <b>-21 052 692</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-10 181 230</b>        | <b>-12 787 105</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 65 721                    | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 12 602                    | 123 048                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 233 386                | -439 035                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 155 063</b>         | <b>-315 987</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-11 336 293</b>        | <b>-13 103 092</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-11 336 293</b>        | <b>-13 103 092</b>        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-11 336 293</b>        | <b>-13 103 092</b>        |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |      |                    |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark                            | 3, 4 | 124 078 792        | 134 395 519        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5    | 1 751 211          | 1 779 089          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>125 830 003</b> | <b>136 174 608</b> |

|                                    |  |                    |                    |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>125 830 003</b> | <b>136 174 608</b> |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 332 112          | 337 122          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 1 076 069        | 711 277          |
| Övriga fordringar                            |  | 0                | 6 608            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 88 754           | 222 268          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 496 935</b> | <b>1 277 275</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 251 919        | 3 759 475        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 251 919</b> | <b>3 759 475</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 748 854</b> | <b>5 036 750</b> |

|                         |  |                    |                    |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>128 578 857</b> | <b>141 211 358</b> |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

83 852 607

96 955 699

Årets resultat

-11 336 293

-13 103 092

**Summa fritt eget kapital**

**72 516 314**

**83 852 607**

**Summa eget kapital**

**73 716 314**

**85 052 607**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

35 892 780

35 566 780

**Summa långfristiga skulder**

**35 892 780**

**35 566 780**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

652 000

Förskott från kunder

46 437

0

Leverantörsskulder

575 786

693 825

Skulder till koncernföretag

17 262 500

18 280 154

Skatteskulder

25 209

25 284

Övriga skulder

268 475

305 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 356

634 982

**Summa kortfristiga skulder**

**18 969 763**

**20 591 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**128 578 857**

**141 211 358**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningstider:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Byggnader                | 25-50 år |
| Markanläggningar         | 20 år    |
| Maskiner och inventarier | 5-10 år  |

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                  |                  |
| Skogsavverkning                          | 53 650           | 404 885          |
| Djurprodukter                            | 199 312          | 144 334          |
| Hysesintäkter                            | 5 771 436        | 5 704 300        |
| Trädgårdsarbeten                         | 0                | 1 202 290        |
| Övriga intäkter                          | 1 080 330        | 800 824          |
|  | <b>7 104 728</b> | <b>8 256 633</b> |

#### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 4    |



**Not 3 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31          | 2023-12-31          |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 271 172 690         | 270 901 605         |
| Inköp   | 0                   | 271 085             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>271 172 690</b>  | <b>271 172 690</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -149 837 453        | -141 495 347        |
| Årets avskrivningar                             | -8 343 408          | -8 342 106          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-158 180 861</b> | <b>-149 837 453</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>112 991 829</b>  | <b>121 335 237</b>  |

**Not 4 Markanläggningar**

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 45 147 800         | 45 147 800         |
| Inköp   | 31 200             |                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>45 179 000</b>  | <b>45 147 800</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -32 087 518        | -29 950 192        |
| Årets avskrivningar                             | -2 004 519         | -2 137 326         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-34 092 037</b> | <b>-32 087 518</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 086 963</b>  | <b>13 060 282</b>  |



2025042512383

**Not 5 Maskiner och inventarier**


|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 305 567         | 12 909 039        |
| Inköp   | 645 462           |                   |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -5 603 472        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 951 029</b>  | <b>7 305 567</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 526 478        | -9 884 921        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 5 140 159         |
| Årets avskrivningar                             | -673 340          | -781 716          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 199 818</b> | <b>-5 526 478</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 751 211</b>  | <b>1 779 089</b>  |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 35 240 780        | 32 958 780        |
|  | <b>35 240 780</b> | <b>32 958 780</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

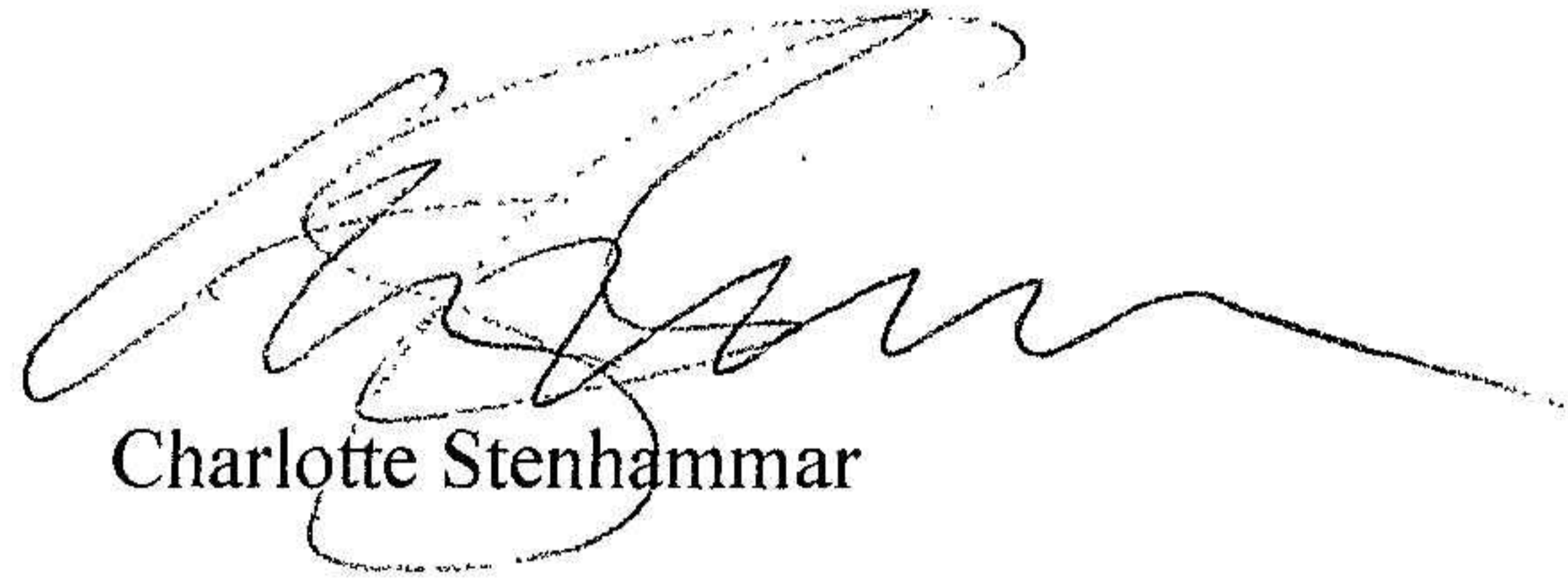
|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 37 360 000        | 37 360 000        |
|                      | <b>37 360 000</b> | <b>37 360 000</b> |



Värmdö den 13 mars 2025



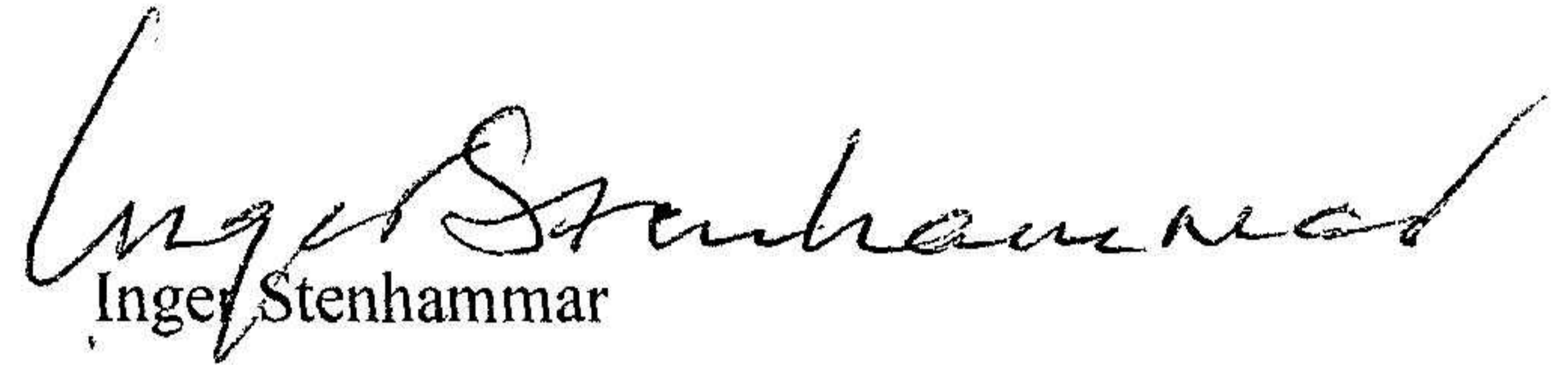
Olof Stenhammar  
Verkställande direktör



Charlotte Stenhammar

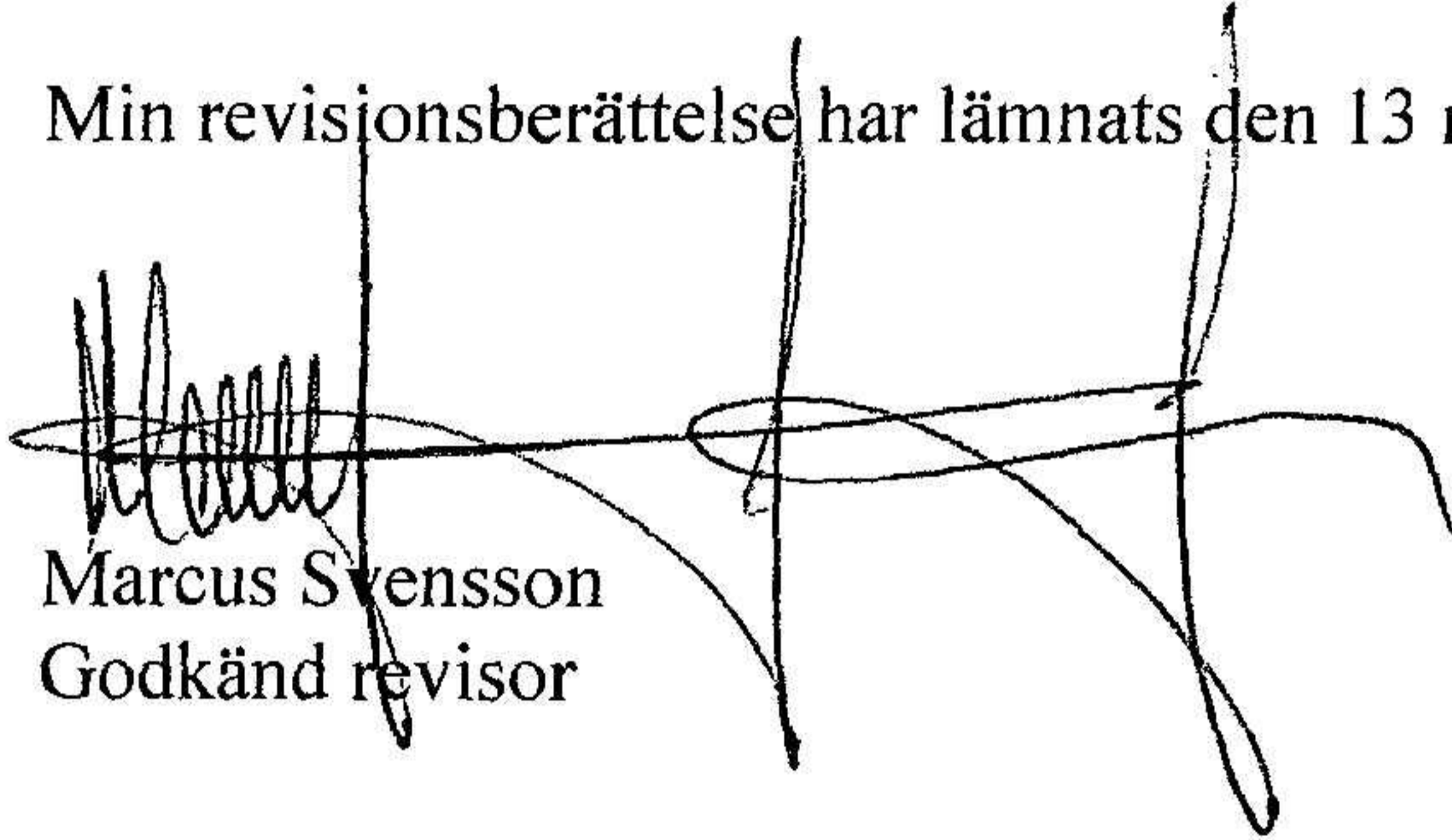


Mathias Stenhammar



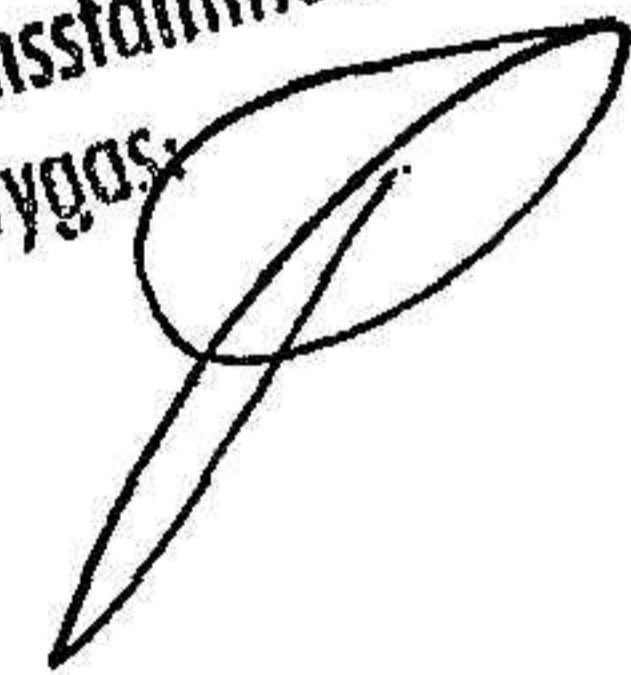
Inger Stenhammar

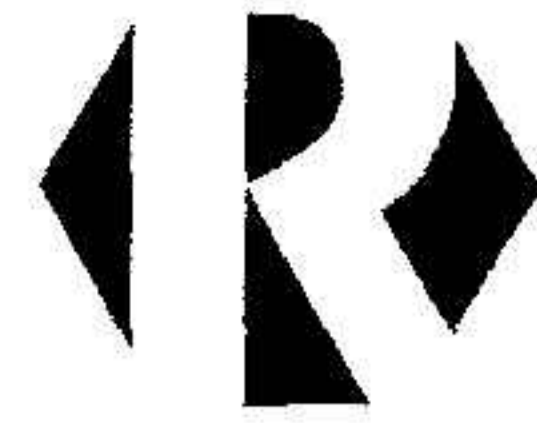
Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2025



Marcus Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Kornetten  
Org.nr 556238-3439

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Kornetten för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Kornettens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kornetten enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

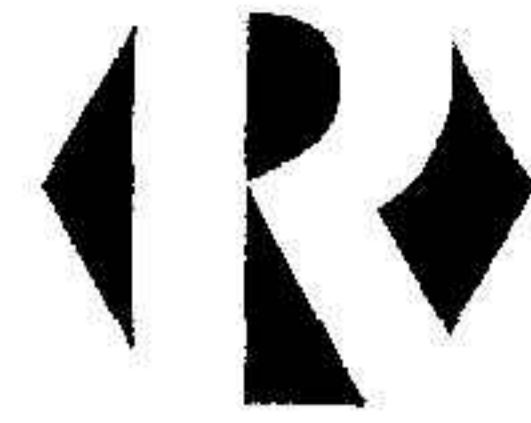
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Kornetten för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Kornetten enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö den 13 mars 2025

Marcus Svensson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: