

Årsredovisning

AB Ronneby Industrifastigheter

Org.nr 556077-1072

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

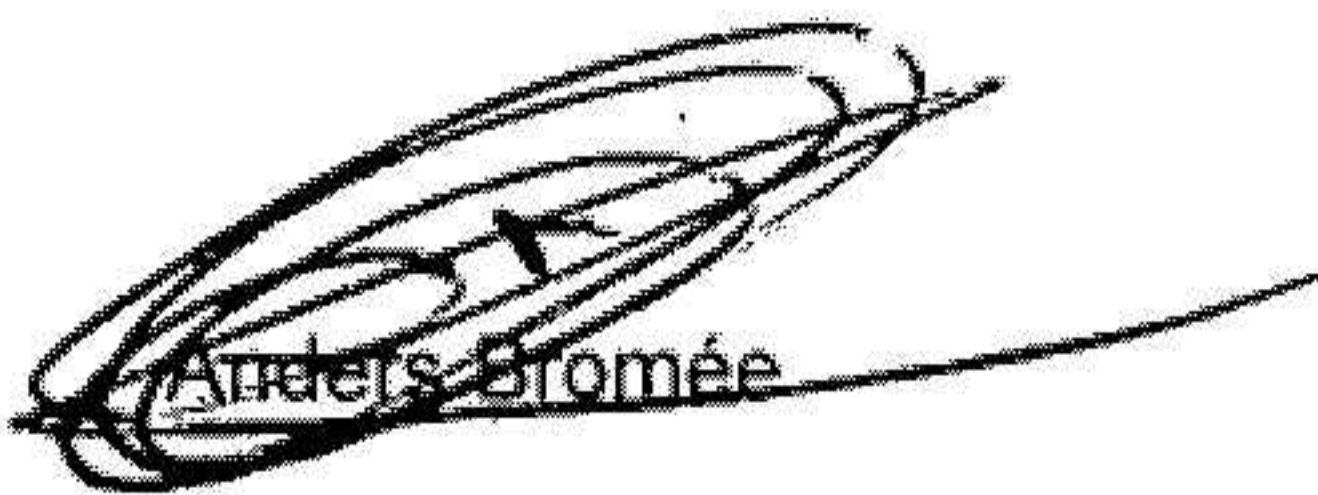
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den 12/5 2025


Anders Bromée

Årsredovisning

AB Ronneby Industrifastigheter

Org.nr 556077-1072

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ronneby Industrifastigheter avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	12

Styrelsens säte: Ronneby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Ronneby Industrifastigheter, ABRI, bedriver fastighetsförvaltning med i huvudsak industri-, kontors- och handelslokaler samt hotellet Ronneby Brunn. Bolaget har förutom fastighetsförvaltning även till uppgift att medverka vid företagsetableringar samt att genom aktiva åtgärder främja näringslivets utveckling i Ronneby kommun. ABRI äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler inom Ronneby kommun och har ett fastighetsbestånd på cirka 174 900 (169 900) kvadratmeter. Bolaget förvaltar 23 (23) fastigheter som är fördelade i tolv företagsbyar.

Företagsby	Antal fastigheter	Antal hyresgäster	Uthyrningsbar yta kvadratmeter	Uthyrningsgrad* 2024-12-31
Piren	1	1	2 800	100,0%
Fornanäs	3	1	14 800	100,0%
Karlstorp	2	5	23 800	100,0%
Telefonen	2	12	32 100	95,2%
Hantverkaren	1	9	7 900	59,3%
Hjulet	1	6	1 900	84,9%
Svenstorp	2	19	18 100	94,8%
Viggenområdet	2	2	1 200	100,0%
Häggatorp	4	6	15 500	100,0%
Kallinge Företagscenter	3	96	49 400	93,8%
Bredåkra	1	7	2 400	100,0%
Gärdet	1	1	5 000	100,0%
	23	165	174 900	94,8%

* Avser kontrakterad yta

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Det ekonomiska och säkerhetspolitiska världsläget tenderar att fortsatt vara oroligt. Näringslivet efterfrågar lokaler efter företagets produktionen, vilket innebär att deras behov kan skifta från år till år. Kontraktstiderna blir kortare och kraven ökar gällande flexibilitet för både yta och tid. Ökad miljömedvetenhet och ny teknik ställer krav på hållbara lösningar gällande bland annat energi, logistik och infrastruktur. Det allmänna konjunkturläget med risker som nedläggningar eller flytt av enheter till andra länder samt ovissheten gällande räntor och energimarknaden är faktorer som skapar viss osäkerhet om framtiden.

I februari 2024 togs ABRI:s solcellsanläggning på fastigheten Telefonens tak i bruk. Denna anläggning är 2 100 kvadratmeter stor och kommer att kunna producera cirka 450 000 kilowattimmar per år.

Under 2024 har nybyggnation av industri lokal i Ronneby kommuns nya industriområde, Gärdet, färdigställts. I september 2024 flyttade hyresgästen in i den nya byggnaden på cirka 5 000 kvadratmeter.

ABRI kommer även fortsättningsvis att vårda affärsmässiga relationer och tillhandha hålla ett varierat utbud av attraktiva lokaler. ABRI:s arbete präglas av ett långsiktigt hållbart miljötanke och bolaget arbetar hållbart genom att bygga miljövänligt, hushålla med våra resurser och återbruka det som är möjligt.

Resultat

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 5,5 (4,6) mnkr. Nettoomsättningen har ökat jämfört med fjolåret och uppgick till 87,0 (74,7) mnkr.

Mål

Verksamheten i bolaget har bedrivits och utvecklats i enlighet med det fastställda ändamålet med verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten, så som de är angivna i de för år 2024 gällande bolagsordning och ägardirektiv. Bolagsordning och ägardirektiv har efterlevts. ABRIs nu gällande bolagsordning antogs av årsstämman den 12 maj 2023. ABRIs nu gällande ägardirektiv antogs av årsstämman den 14 maj 2024. I bolagsordningen står angivet att ABRI skall äga, anskaffa, iordningställa och förvalta fastigheter samt medverka vid företagsetableringar och åtgärder för främjande av näringslivets utveckling i Ronneby kommun. Under 2024 har nybyggnation av fastigheten Frakten 9 färdigställt i området Gärdet, öster om Ronneby stad. Beslut avseende nybyggnationen togs av kommunfullmäktige 21 december 2022. Gällande aktiva åtgärder för att främja näringslivet har bolaget deltagit och stöttat bland annat Ung Företagsamhet, Ronneby Handel, näringslivsgalan Guldeken, VD-gruppen och Fastighetsägarna.

Enligt gällande ägardirektiv skall bolaget:

- årligen återbetala 1,5 mnkr, avseende tidigare utbetalade villkorade aktieägartillskott, till ägaren
- lämna 1,0 mnkr i utdelning till moderbolaget
- arbeta efter en långsiktig målsättning att nå en soliditet på lägst 15%
- arbeta efter att all ny, till- och ombyggnad skall ske enligt Ronneby kommuns generella kvalitetsprogram för hållbar byggnation
- arbeta för att öka andelen el-/biogasbilar i den kommunala verksamheten
- delta i kommunkoncernens kris- och beredskapsarbete

Återbetalning av aktieägartillskottet samt utdelning kommer att verkställas. Gällande soliditeten har denna minskat från 11,0% till 10,0% främst beroende på årets stora investeringar. Gällande ny-, till- och ombyggnationer sker huvuddelen av dessa med avtal upphandlade av Ronneby kommun. Vid nya upphandlingar uppdateras dessa avtal löpande med kraven på kvalitetsprogram för hållbar byggnation. ABRIs egna upphandlingar under 2024 har gjorts enligt kommunens fastställda krav. Under året har bolagets fordonspark förändrats och fordonsflottan består nu av enbart laddhybrider som endast drivs av el i den dagliga verksamheten. Gällande kris- och beredskapsarbete har ABRI deltagit i de aktiviteter vi blivit inbjudna till.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Karlstorp

Företagsbyn Karlstorp ligger i Brunnsparken och består av cirka 23 800 kvadratmeter varav den största fastigheten är Ronneby Brunn Hotell. Hotellet är en av södra Sveriges största resortanläggningar med 264 hotellrum, 30 konferenslokaler, kongresshall (Blekinge Convention Center), restaurang, festlokaler, nattklubb och spa. Under 2024 har cirka 5,5 mnkr investerats i fastigheten. Årets investeringar består främst i nytt ställverk, ny bubbelpool samt uppgradering av tekniska installationer.

Fornanäs

Denna företagsby ligger vid Ronnebyhamn och har en yta på cirka 14 800 kvadratmeter. I dessa fastigheter finns främst höglager och kontorslokaler som hyrs av en hyresgäst. Under året har cirka 1,8 mnkr investerats i fastigheten avseende uppgradering av tekniska installationer samt lokalanpassningar.

Svenstorp

Svenstorp i Bräkne-Hoby är cirka 18 100 kvadratmeter stort och här finns flera industrier, lager, gym samt en restaurang. Under året har cirka 4,5 mnkr investerats i fastigheten. Det har främst gjorts lokalanpassningar samt investeringar avseende uppgradering av tekniska installationer.

Hantverkaren

Fastigheten Hantverkaren ligger centralt i Ronneby. Hantverkaren har en uthyrningsbar yta på cirka 7 900 kvadratmeter. I fastigheten finns främst industri- och handelsföretag. Under 2024 har cirka 3,1 mnkr investerats i nya fönster samt i två större lokalanpassningar.

Hjulet

Hjulet ligger vid Ronnebys västra infart och är en av ABRIs mindre företagsbyar på cirka 1 900 kvadratmeter. I denna fastighet finns främst kontor, lager och produktionslokaler. Under året har cirka 0,2 mnkr investerats i återställande av lokaler.

Häggatorp

Företagsbyn Häggatorp ligger i Kallinge och har en yta på cirka 15 500 kvadratmeter. Här finns kontor, industrilokaler, logistikcenter samt lager. Under året har cirka 1,0 mnkr investerats och avser tekniska installationer.

Kallinge Företagscenter

Kallinge Företagscenter är ABRIs största företagsby med cirka 49 600 kvadratmeter yta för lager, industri, förråd och kontor. I området finns ett femtiotal mindre och medelstora företag. Ronneby kommun bedriver även ett antal verksamheter här. Årets investeringar inom företagsbyn uppgår till cirka 7,6 mnkr och avser främst lokalanpassningar och uppgraderingar av tekniska installationer.

Bredåkra

Företagsbyn Bredåkra är före detta Kommunhuset i Kallinge och är cirka 2 400 kvadratmeter stort. Huset inrymmer främst kontor och förråd. Under årets har inga investeringar gjorts.

Piren

I Ronnebyhamn på västra Piren förvaltar ABRI cirka 2 800 kvadratmeter byggnadsyta. Detta är en lagerlokal och inga investeringar har gjorts under året. Nedskrivning av denna fastighet till 1 krona gjordes under 2023.

Viggenområdet

I Sörbydal finns två fastigheter på totalt cirka 1 200 kvadratmeter. Den ena fastigheten är en bilprovningsanläggning och den andra är ett lager. Under året har inga investeringar gjorts.

Telefonen

I centrala Ronneby ligger företagsbyn Telefonen som är cirka 32 100 kvadratmeter. Här finns flera tillverkande företag, kontor, vårdklinik, friskvårdsanläggning samt en restaurang. 2024 års investeringar på cirka 18,7 mnkr avser lokalanpassningar, främst avseende den större yta som i början av 2022 blev tom på grund av kunkurs, samt uppgraderingar av tekniska installationer. Under 2024 har investeringar gjorts med 1,9 mnkr i hållbarhet avseende färdigställande av solceller på fastigheten Telefonens tak.

Gärdet

Öster om Ronneby stad, intill väg E22, ligger området Gärdet. Här finns ABRIs senaste fastighet som invigdes i september 2024. Byggnaden inrymmer produktionslokal, lager samt kontor och är cirka 5 000 kvadratmeter. Under året har investeringar gjorts med 48,3 mnkr i denna nya fastighet.

Investeringar

Investeringarna uppgår för räkenskapsåret till 92,6 (73,7) mnkr. De större investeringarna fördelas enligt följande:

Företagsby	2024	2023
Fornanäs	1,8	0,3
Karlstorp	5,5	2,1
Telefonen	18,7	29,1
Hantverkaren	3,1	0,1
Hjulet	0,2	0,1
Svenstorp	4,5	0,6
Viggenområdet	0,0	0,2
Häggatorp	1,0	0,5
Kallinge Företagscentrum	7,6	3,8
Gärdet	48,3	33,1
Hållbarhetsinvestering, Telefonen	1,9	3,8
	92,6	73,7

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av AB Ronneby Helsobrunn (ABRH), som i sin tur ägs till 100% av Ronneby Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	87,0	74,7	67,1	65,0	64,9
Resultat före bokslutsdispositioner	5,5	4,6	3,2	3,6	3,3
Balansomslutning	668,6	626,5	551,3	551,1	572,4
Soliditet	10,0%	11,0%	11,0%	10,6%	10,3%
Avkastning på eget kapital	8,6%	7,0%	5,3%	6,1%	5,5%
Genomsnittlig uthyrningsgrad	94,8%	95,6%	93,6%	95,5%	92,0%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	500	100	56 518	11 566	68 684
Överföring resultat föregående år	0	0	11 566	-11 566	0
Lämnad utdelning	0	0	-12 500	0	-12 500
Årets resultat	0	0	0	4 333	4 333
Utgående balans 2024-12-31	500	100	55 584	4 333	60 517
				2024-12-31	2023-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott				85 161	86 661

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	55 584 308
Årets resultat	4 333 128
	59 917 436
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	55 917 436
	59 917 436

ank=20250715;2025071606468

Addo Sign ID-nummer: 1af0fd14-4754-4924-9c72-8b8fabbee1ce

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	3	87 011	74 746
Aktiverat arbete för egen räkning		825	1 051
Övriga rörelseintäkter	1	8	1 589
		87 844	77 386
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2, 4, 6	-28 362	-26 808
Personalkostnader	5	-8 383	-7 742
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 437	-20 573
Övriga rörelsekostnader		-6 193	-4 378
Rörelseresultat		22 469	17 885
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-16 934	-13 330
		-16 934	-13 330
Resultat efter finansiella poster		5 535	4 555
Bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		5 535	14 555
Skatt på årets resultat	8	-1 202	-2 989
Årets resultat		4 333	11 566

ank=20250715;2025071606469

Addo Sign ID-nummer: 1af0fd14-4754-4924-9c72-8b8fabbee1ce

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	643 163	538 238
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 190	52 458
Inventarier, verktyg och installationer	12	4 168	2 802
		657 521	593 498
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	100	100
		100	100
Summa anläggningstillgångar		657 621	593 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 465	1 161
Fordringar hos koncernföretag		0	6 265
Aktuell skattefordran		304	304
Övriga fordringar		753	2 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 181	1 905
		4 703	12 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 320	20 776
		6 320	20 776
Summa omsättningstillgångar		11 023	32 912
SUMMA TILLGÅNGAR		668 644	626 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	500	500
Reservfond		100	100
		600	600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 584	56 518
Årets resultat		4 333	11 566
		59 917	68 084
Summa eget kapital		60 517	68 684
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	7 008	7 061
Uppskjuten skatteskuld	15	3 955	2 753
		10 963	9 814
<i>Långfristiga skulder</i>	19, 22		
Checkräkningskredit	20	21 911	0
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	475 000
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		571 911	525 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 858	12 079
Skulder till koncernföretag		3 364	0
Övriga skulder		161	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	13 870	10 783
		25 253	23 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		668 644	626 510

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 535	4 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet med mera		
Avskrivningar och nedskrivningar	22 437	20 573
Avsättning till pensioner	-53	-57
	27 919	25 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	27 919	25 071
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	7 433	-11 319
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 241	11 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 593	25 438
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-92 653	-73 376
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	6 193	4 747
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-86 460	-68 629
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-12 500	-3 825
Erhållna koncernbidrag	0	10 000
Upptagna lån	25 000	75 000
Förändring av checkräkningskredit	21 911	-18 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	34 411	62 839
Årets kassaflöde	-14 456	19 648
Likvida medel vid årets början	20 776	1 128
Likvida medel vid årets slut	6 320	20 776

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m m

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är AB Ronneby Helsobrunn (organisationsnummer 556033-9219) med säte i Ronneby. Moderföretag för hela koncernen är Ronneby Kommun (organisationsnummer 212000-0837) med säte i Ronneby.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	1 589
Övriga intäkter	8	0
	8	1 589

Not 2 Arvode till revisorer

EY		
Revisionsuppdraget	71	95
Övriga tjänster	246	110
	317	205

Not 3 Leasingavtal - leasegivare

Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal.	87 011	74 746
---	--------	--------

Företaget har ingått följande väsentliga hyresavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	85 738	71 338
Ska betalas inom 1-5 år	128 160	123 107
Ska betalas senare än 5 år	36 975	1 078

Bolagets leasingavtal som leasegivare består uteslutande av hyresavtal med hyresgäster.

Not 4 Operationella leasingavtal

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal.	409	381
--	-----	-----

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Ska betalas inom 1 år	418	271
Ska betalas inom 1-5 år	758	326
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Bolaget har fem leasingavtal avseende bilar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
<i>Män</i>	5	5
<i>Kvinnor</i>	4	4
	9	9
 <i>Löner och andra ersättningar</i>		
<i>Styrelse och verkställande direktör</i>	1 313	1 251
<i>Övriga anställda</i>	4 819	4 475
	6 132	5 726
 <i>Pensions- och övriga sociala kostnader</i>		
<i>Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör</i>	115	342
<i>Pensionskostnader för övriga anställda</i>	-220	-422
<i>Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal</i>	2 162	1 979
	2 057	1 899
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Utestående pensionsförpliktelser till styrelse och verkställande direktör</i>	2 622	2 554
 <i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
<i>Andel kvinnor i styrelsen</i>	9%	9%
<i>Andel män i styrelsen</i>	91%	91%
	2024	2023
Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
<i>Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen</i>	44%	40%
<i>Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen</i>	3%	3%
 Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
<i>Räntekostnader till koncernföretag (varav borgensavgift 2 709 (2 256))</i>	-5 053	-5 593
<i>Övriga räntekostnader</i>	-11 881	-7 753
	-16 934	-13 346

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	874	692
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	328	2 297
Summa redovisad skatt	1 202	2 989
Genomsnittlig effektiv skattesats	21,7%	20,5%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	5 535	14 555
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%(20,6%)):	1 140	2 998
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	62	-9
Redovisad skatt	1 202	2 989
 Effektiv skattesats	 21,7%	 20,5%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Förändring av uppskjuten skatt är hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader och markanläggningar samt underskottsavdrag.

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	3 000
Ingående avskrivningar	-600	-600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600	-600
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 400	-2 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 189	1 005 836
Årets anskaffningar	606	3 597
Försäljningar/utrangeringar	-17 169	-6 376
Omklassificeringar	132 202	36 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 828	1 039 189
Ingående avskrivningar	-453 094	-434 730
Försäljningar/utrangeringar	10 976	1 628
Årets avskrivningar	-21 690	-19 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 808	-453 094
Ingående nedskrivningar	-47 857	-47 519
Årets nedskrivningar	0	-338
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-47 857	-47 857
Utgående redovisat värde	643 163	538 238
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	643 163	538 238
Verkligt värde	778 000	639 500

Beräkning av verkligt värde

Ovanstående värdering av verkligt värde baseras på värdering utförd av en oberoende värderingsman. Värderingen är gjord enligt ortprismodellen.

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 458	20 513
Årets anskaffningar	91 645	68 456
Omklassificeringar	-133 913	-36 511
Utgående redovisat värde	10 190	52 458

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	19 789	18 085
Årets anskaffningar	371	1 704
Omklassificeringar	1 712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 872	19 789
Ingående avskrivningar	-16 987	-16 743
Årets avskrivningar	-717	-244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 704	-16 987
Utgående redovisat värde	4 168	2 802

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ronneby Brunn AB	100%	100%	100	100
	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Ronneby Brunn AB	556494-9393	Ronneby	81	-2

*Eget kapital samt årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	-2 753	236
Återförda skattefordringar	-1 202	-2 989
	-3 955	-2 753

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 16 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	55 584 308
Årets resultat	4 333 128
	59 917 436
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	55 917 436
	59 917 436

Not 17 Aktier

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	500	500
	500	500

Not 18 Avsättningar

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	7 061	7 118
Årets avsättningar	-53	-57
	7 008	7 061

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	500 000	475 000
Skulder till koncernföretag	50 000	50 000
	550 000	525 000

Not 20 Checkräkningskredit

Beviljad kredit	25 000	70 000
Utnyttjad kredit	21 911	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna semesterlöner	537	472
Upplupna sociala avgifter	407	363
Upplupna räntekostnader	3 829	3 677
Övriga upplupna kostnader	4 285	2 170
Förutbetalda hyresintäkter	4 806	4 101
	13 864	10 783

Not 22 Upplysningar om finansiella instrument

Bolaget tillämpar så kallad "säkringsredovisning", vilket bland annat innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 300 000 (300 000). Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 14 447 (13 963) i tecknade avtal.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ronneby den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anders Bromée
Ordförande

Henrik Mösenbacher
1:e vice ordförande

Håkan Robertsson
2:e vice ordförande

Anna Carlbrant

Mattias Ronnestad

Lasse Bourelius

Jan-Olof Olsson

Mikael Mårtensson

Sten-Albert Olsson

Robin Jonasson

Tarek Saad Elden

Dennis Robérteus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

ank=20250715;2025071606482

Undertecknare



Mats Robin Jonasson
bu2BgfRrHbVGeo8tpQHjdg

2025-02-25 15:19:14Z

Kent Tommy Mikael Mårtensson
YKQT4mp8XzrFTv1HVP2RgQ

2025-02-25 15:36:04Z



Karl Mattias Kenneth Ronnestad
7Qpa8cpURsrzPkyxkS/k5Q

2025-02-25 15:36:57Z

Anders Lennart Bromée
Ordförande
ILoFDPolbusL02Uveag7yw

2025-02-25 15:38:02Z



TAREK SAAD ELDEN
6qPOG5Zc0EcVcFPPIp+WQ

2025-02-25 15:49:56Z

DENNIS ROBERTEUS
Verkställande direktör
Zsfu/xgZqh1G+dnxaW/3rQ

2025-02-25 15:57:06Z



Jan-Olof Torsten Olsson
LOlit1NwiPqSQIY4353nQ

2025-02-25 17:10:13Z

LASSE BOURELIUS
YGL9njW15btjvI7au+XPkg

2025-02-25 18:09:45Z



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 1af0fd14-4754-4924-9c72-8b8fabbee1ce

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

ank=20250715;2025071606483

Undertecknare



HENRIK MÖSENBACHER
1:e vice ordförande
u/wxkaYpjQOXyC2xyKW9jA

2025-02-25 20:24:38Z

HÅKAN ELON ROBERTSSON
2:e vice ordförande
kfwjmhdp+dnCzS+7tTpTEw

2025-02-26 09:24:24Z



ANNA AMANDA CATHRINE CARLBRANT
uGx4IHwGv9vgPxur0KhknA

2025-02-26 10:03:00Z

STEN-ALBERT OLSSON
gZPJRB+TwLzEQ1hLDKLqFg

2025-02-26 11:06:50Z



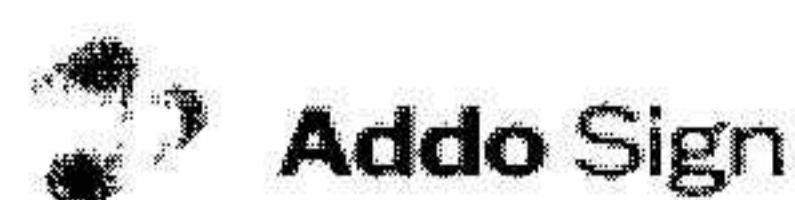
Per Christian Filip Johansson
Auktoriserad revisor
VrqqdRPY+/E75bAYoHAXmg

2025-02-27 18:45:46Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning 2024 ABRI.pdf

SHA256: 14f69be0449bb50314bd09be5c5e6f83d75df8da78b1f2850bc2d69767ef9536



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 1af0fd14-4754-4924-9c72-8b8fabbee1ce



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter, org.nr 556077-1072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheters finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250715;2025071606485

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ronneby Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Per Johansson

Per Johansson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 5EGS8-L0DKX-HNV2Q-QACGH-ZHMIEG-XB30C

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Christian Filip Johansson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 26a96c5350020f[...]d2272c31d0b4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 18:53:17 UTC



ank=20250715;2025071606486

Penneo dokumentnyckel: 5EGS8-L0DKX-HNVZQ-QACGH-2HMEG-XB30C

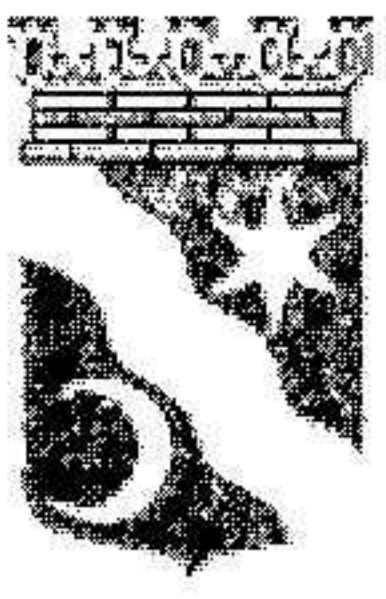
Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



ABRI

AB Ronneby Industrifastigheter

2025090802150

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Ronneby 2025-01-07

**Komplettering av ärende AB Ronneby Industrifastigheter (556077-1072),
ärendenummer 9524177/2025**

Bifogar koncernredovisning för moderbolaget.

Med vänliga hälsningar




Monica Johansson

Årsredovisning och koncernredovisning AB Ronneby Helsobrunn

Org.nr 556033-9219

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

 **KOPIA**

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Ronneby Helsobrunn avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Koncernen	
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Moderföretaget	
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	16

Styrelsens säte: Ronneby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Ronneby Helsobrunn (ABRH) är moderbolag i Ronneby kommuns bolagskoncern. I koncernen ingår Ronneby Miljö & Teknik AB (RMT) som driver rörelsegrenarna elnät, fjärrvärme, VA, renhållning och IT-bredband, det fastighetsförvaltande bolaget AB Ronneby Industrifastigheter (ABRI) samt det allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolaget AB Ronnebyhus.

Koncernens resultat uppgick till 14,0 (28,8) mnkr efter finansiella poster. ABRI redovisar ett resultat efter finansiella poster på 5,5 (4,6) mnkr. RMT uppvisar ett resultat efter finansiella poster på -10,9 (14,6) mnkr. Ronnebyhus redovisar ett resultat efter finansiella poster på 22,5 (12,9) mnkr. Koncernen omsatte 623,5 mnkr (577,9) mnkr. Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -2,0 (5,5) mnkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Ronneby Helsobrunn

Moderbolaget bedriver ingen verksamhet och har under året haft möten av främst formaliakarakter.

AB Ronneby Industrifastigheter

AB Ronneby Industrifastigheter, ABRI, bedriver fastighetsförvaltning med i huvudsak industri-, kontors- och handelslokaler samt hotellet Ronneby Brunn. Bolaget har förutom fastighetsförvaltning även till uppgift att medverka vid företagsetableringar samt att genom aktiva åtgärder främja näringslivets utveckling i Ronneby kommun. ABRI äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler i Ronneby kommun och har ett fastighetsbestånd på ca 174 900 (169 900) kvm. Bolaget förvaltar 23 (23) fastigheter som är fördelade i tolv företagsbyar.

Bolagets uthyrningsgrad uppgår per den 31/12 2024 till 94,8 (95,6) %.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till mnkr 5,5 (4,6 mnkr). Nettoomsättningen har ökat jämfört med fjolåret och uppgick till 87,0 mnkr (74,7 mnkr).

Ronneby Miljö och Teknik AB

Bolagets verksamhet är att omvandla och inköpa samt distribuera energi och tillhandahålla kapacitet i fiberoptiska nät. Vidare skall bolaget tillhandahålla förbrukningsvatten, rena avloppsvatten, omhänderta avfall samt bedriva rådgivning och projektering inom dessa områden. Bolaget förutsättes vidare uppföra eller förvärva erforderliga anläggningar och utrustning för sin verksamhet.

Bolaget påverkas av en osäker omvärld och ökade priser. Höjda räntor tillsammans med behovet av nyupplåning för att finansiera investeringar har medfört kraftigt ökade räntekostnader. Leveranstider på material har ökat, vilket påverkar genomförandet av investeringar.

PFAS

I december 2013 upptäcktes höga halter av PFAS-ämnen i dricksvattnet vid Brantafors vattenverk, vilket kopplades till brandskum som använts av Försvarmakten vid Blekinge flygflottillj, F17. Föreningarna ledde till att boende i Kallinge fick förhöjda PFAS-halter i blodet. 2016 stämde över 150 drabbade personer Miljöteknik och krävde ersättning för personskada. I Högsta domstolen fastslog i december 2023 att de förhöjda PFAS-halterna utgör en personskada, vilket gör Miljöteknik ersättningsskyldigt. Däremot avgjordes inte omfattningen av ersättningen.

Efter domen har cirka 300 personer väckt talan vid Blekinge tingsrätt, och den juridiska processen fortsätter under 2025.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -10,9 mnkr (14,6 mnkr). Nettoomsättningen ökade från 374 mnkr till 403 mnkr

AB Ronnebyhus

Bolagets verksamhet är att inom Ronneby kommun förvärva, äga, avyttra, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Genomsnittlig andel vakanta bostäder 2024 var 7,5 (8,3)% eller 132 st.

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till 22,5 (12,9) mnkr och årets resultat efter skatt till 15,9 (3,6) mnkr.

Investeringar och finansiering (koncernen)

Årets investeringar uppgår i koncernen till 407 (367) mnkr. ABR:s investeringar uppgick till 93 (74) mnkr. RMT:s investeringar uppgick till 237 (201) mnkr. Ronnebyhus investeringar uppgick till 78 (93) mnkr.

Aktieägartillskott

AB Ronneby Industrifastigheter har via AB Ronneby Helsobrunn återbetalat ett villkorat aktieägartillskott om 1 500 000 kronor till Ronneby kommun.

Koncernbidrag

AB Ronnebyhus har lämnat ett koncernbidrag med 2 500 000 till AB Ronneby Helsobrunn.

Miljöpåverkan

Dotterbolaget Ronneby Miljö och Teknik AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. För närmare information, se årsredovisningen för Ronneby Miljö och Teknik AB.

AB Ronneby Helsobrunns verksamhet i förhållande till bolagsordning och ägardirektiv

Föremål för AB Ronneby Helsobrunns verksamhet är att äga och förvalta aktier i helägda eller delägda aktiebolag samt därmed förenlig verksamhet. Ändamålet är att svara för samordning och effektivisering av de kommunägda bolagens verksamhet. Styrelsens presidium är identiskt med kommunstyrelsens presidium. Detta för att upprätthålla kommunstyrelsens direkta insyn i bolaget.

Verksamheten har bedrivits i enlighet med bolagsordning och ägarpolicy. Under året har ett arbete påbörjats för att förbereda inför den kommande hållbarhetsredovisningen enligt CSRD för räkenskapsåret 2025.

Styrelsen har under 2024 haft fem styrelsemöten. Styrelsen har under året tagit ställning till dotterbolags drift- och investeringsbudgetar för det kommande året, innan den politiska hanteringen i Ronneby kommun. Styrelsen har i övrigt inte haft något ärende av principiell beskaffenhet eller av större vikt att överlämna till kommunfullmäktige för ställningstagande, förutom budget för det kommande året.

Styrelsen har haft möjlighet att följa dotterbolagen vid tertialuppföljningar och årsbokslut. Bolagets presidium har medverkat vid budgetberedningen, tillika kommunstyrelsen, avseende bolagets budgetförslag för det kommande året.

Förväntad framtida utveckling

De kommande åren kommer framförallt dotterbolaget Ronneby Miljö och Teknik AB med dotterbolaget för elnät fortsatt hålla en hög investeringsnivå för att kunna erbjuda samhällsviktiga tjänster till nuvarande och framtida kommuninvånare och näringsliv.

Efter frågan på bostäder i Ronneby har under de senaste åren stagnerat. Ronnebyhus har en utmaning i att anpassa sitt bostadsbestånd och dess sammansättning för framtidens bostadsbehov med beaktande av försvarets och industrins kommande behov av arbetskraft.

Industrifastigheter ser att näringslivet efterfrågar en ökad flexibilitet vad gäller tillgång till ändamålsenliga lokaler med hållbara lösningar för energi, logistik och infrastruktur. Bolaget kommer fortsatt att arbeta för att tillhandahålla attraktiva lokaler.

Ägaren till bolagskoncernen, Ronneby kommun, har påbörjat ett arbete med att se över kommunkoncernens organisation och struktur för att få en ändamålsenligt och effektiv organisationen för att möta framtidens behov av kommunal service. Hur detta kommer att påverka bolagskoncernen får översynen visa.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Ronneby kommun.

Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (mnkr)	624	578	513	503
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	14	29	-9	68
Avkastning på eget kapital (%)	2,5%	5,3%	-1,7%	11,1%
Balansomslutning (mnkr)	3 234	3 003	2 698	2 663
Soliditet (%)	17,1%	18,7%	19,7%	24,4%
Antal anställda	169	162	160	166

* Flerårsöversikten ovan har inte justerats för den rättelse av fel angående redovisning av utsläppsrätter som gjorts i koncernbalansräkningen för år 2022. I not 33 finns rättelsen beskriven.

Flerårsöversikt Moderföretaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (mnkr)	1,2	0,9	0,7	0,2
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-2,0	5,5	-0,6	5,2
Avkastning på eget kapital (%)	-5,0%	14,7%	-1,9%	14,9%
Balansomslutning (mnkr)	133	158	143	146
Soliditet (%)	26,2%	28,1%	21,3%	24,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	31 209 540
Årets resultat	115 480
	31 325 020
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 166,67 kronor per aktie)	14 500 000
i ny räkning överföres	16 825 020
	31 325 020

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1, 2	623 525	577 862
Aktiverat arbete för egen räkning		11 056	10 291
Vinst vid försäljning av fastigheter			1 614
Tilldelade utsläppsrätter		3 007	4 488
Övriga rörelseintäkter		14 305	43 068
		651 893	637 323
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-53 973	-47 165
Övriga externa kostnader	3, 4	-249 371	-258 143
Personalkostnader	5	-132 666	-122 422
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13-17	-129 277	-123 454
Övriga rörelsekostnader		-6 193	-4 378
		-571 480	-555 562
Rörelseresultat		80 413	81 761
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	153	207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	5 789	6 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-72 304	-59 296
		-66 362	-52 953
Resultat efter finansiella poster		14 051	28 808
Skatt på årets resultat	12	-4 543	-1 965
Upplupen latent skatt		723	-2 696
Årets resultat		10 231	24 147

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Varumärken och liknande rättigheter	13	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	1 513 509	1 368 792
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 131 108	1 105 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	372 026	272 529
Inventarier, verktyg och installationer	17	7 322	6 459
		3 023 965	2 753 028
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	55	55
Uppskjuten skattefordran	21	391	573
		446	628
Summa anläggningstillgångar		3 024 411	2 753 656
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		26 141	17 612
Utsläppsrätter		16 948	15 564
		43 089	33 176
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 304	56 066
Övriga fordringar		3 301	21 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	45 864	41 238
		107 469	118 642
<i>Kassa och bank</i>		59 032	97 590
Summa omsättningstillgångar		209 590	249 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 234 001	3 003 064

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	3 000	3 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		553 561	557 717
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		556 561	560 717
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	7 008	7 095
Uppskjuten skatteskuld		31 245	27 055
Övriga avsättningar		75 833	53 831
		114 086	87 981
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	25	59 044	12 127
Skulder till kreditinstitut	26	2 236 840	1 996 840
Övriga långfristiga skulder	26	50 000	100 000
		2 345 884	2 108 967
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		51 342	47 914
Leverantörsskulder		75 087	88 081
Aktuella skatteskulder		20 887	20 318
Övriga skulder		5 410	2 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	64 743	86 284
		217 470	245 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 234 001	3 003 064

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	3 000	525 391	528 391
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Utbetald utdelning		-9 500	-9 500
Erhållet villkorat aktieägartillskott		15 000	15 000
Årets resultat		24 147	24 147
Utgående balans 2023-12-31	3 000	555 038	558 038
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Utbetald utdelning		-9 500	-9 500
Årets resultat		10 231	10 231
Utgående balans 2024-12-31	3 000	555 769	558 769
		2024-12-31	2023-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott		74 759	84 259

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Koncernens kassaflödesanalys			
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>			
Resultat före finansiella poster		80 413	81 761
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		129 247	123 294
Rättelse av fel			0
Förändringar i avsättningar		21 915	1 828
Erhållen ränta		5 942	6 343
Erlagd ränta		-72 304	-59 296
Betald inkomstskatt		1 121	-3 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		166 332	150 773
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av varulager		-9 913	-10 147
Ökning/minskning av fordringar		11 173	-23 665
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-28 498	47 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten		139 094	164 093
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-378 927	-370 402
Försäljning av anläggningstillgångar		-26 142	10 380
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-405 069	-360 022
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>			
Aktieägartillskott			15 000
Upptagna lån		190 000	249 000
Amortering av lån			0
Utbetald utdelning		-8 000	-8 000
Återbetalda aktieägartillskott		-1 500	-1 500
Nettoförändring checkräkningskredit		46 917	-38 434
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		227 417	216 066
Årets kassaflöde		-38 558	20 137
Likvida medel vid årets början		97 590	77 453
Likvida medel vid årets slut		59 032	97 590

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	1 162	871
		1 162	871
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 165	-865
		-1 165	-865
Rörelseresultat	6	-3	6
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	2 500	13 825
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	7		-3 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 546	-4 386
		-1 997	5 499
Resultat efter finansiella poster		-2 000	5 505
Bokslutsdispositioner	11	2 500	3 000
Resultat före skatt		500	8 505
Skatt på årets resultat	12	-385	-147
Årets resultat		115	8 358

Moderföretagets balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18, 19	129 646	129 646
		129 646	129 646
Summa anläggningstillgångar		129 646	129 646
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag			13 000
Aktuell skattefordran		248	100
Övriga fordringar		2 500	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	0	0
		2 748	28 100
<i>Kassa och bank</i>		908	0
Summa omsättningstillgångar		3 656	28 100
SUMMA TILLGÅNGAR		133 302	157 746
Moderföretagets balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	3 000	3 000
Reservfond		600	600
		3 600	3 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 210	32 351
Årets resultat		115	8 358
		31 325	40 709
		34 925	44 309
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	25	0	12 127
Skulder till kreditinstitut	26	96 840	96 840
		96 840	108 967
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		791	269
Skulder till koncernföretag		42	3 982
Aktuella skatteskulder		532	147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	172	72
		1 537	4 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 302	157 746

202509080216Z

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	3 000	600	27 269	-418	30 451
Omföring resultat föregående år			-418	418	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Återbetalt aktieägartillskott			-1 500		-1 500
Erhållet aktieägartillskott			15 000		15 000
Utbetald utdelning			-8 000		-8 000
Årets resultat				8 358	8 358
Utgående balans 2023-12-31	3 000	600	32 351	8 358	44 309
Omföring resultat föregående år			8 358	-8 358	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Återbetalt aktieägartillskott			-1 500		-1 500
Utbetald utdelning			-8 000		-8 000
Årets resultat				115	115
Utgående balans 2024-12-31	3 000	600	31 209	115	34 925
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott				2024-12-31 47 197	2023-12-31 41 697

Addo Sign ID-nummer: 7dae63f9-dd05-4fb0-8874-3084a7546202

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 000	5 505
Betald inkomstskatt	-385	-147
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 385	5 358
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	25 353	-14 826
Förändring av rörelseskulder	-2 933	-11 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 035	-20 773
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag		
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Ägartillskott		15 000
Upptagna lån		4 000
Utbetald utdelning	-8 000	-8 000
Återbetalt aktieägartillskott	-1 500	-1 500
Erhållna koncernbidrag	2 500	3 000
Förändring checkkredit	-12 127	8 273
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 127	20 773
Årets kassaflöde	908	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	908	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Redovisningsprinciper - Koncernen

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Erhållna koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas över resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Värdet förändringar i derivatavtal redovisas inte över resultaträkningen.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut-principen respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Dotterbolaget Ronneby Miljö och Teknik AB innehar s.k. utsläppsrätter. Dessa redovisas inte i bolaget utan redovisas endast på koncernnivå.

En uppskattning har skett av framtida kostnader för deponianläggning enligt Förordning (2001 :512) om deponering av avfall. Kostnaderna har uppskattats enligt dagens (241231) priser. Upphandling enligt LOU avseende läkvattenreningsanläggning har skett under 2023. Av investeringskostnaden anses 40% hänförligt till deponianläggning. Enligt dom i mark och miljödomstolen ska läkvattenreningsanläggningen tas i bruk senast 250610.

PFAS. En uppskattning har skett av storleken på eventuellt skadeståndsanspråk för de personer som stämt bolaget. Uppskattningen har skett av skadeståndsbeloppet per person och möjlighet att få regress från Försvarmakten.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

Exklusive aktiverat arbete för egen räkning och övriga intäkter

	Koncernen*		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Elnät	93 762	86 625	0	0
Värme	106 547	124 786	0	0
VA	111 307	101 093	0	0
Renhållning	87 266	67 011	0	0
IT - Bredband	30 958	34 151	0	0
Industrifastigheter, etc	87 011	74 746	0	0
Bostäder, etc	169 088	159 232	0	0
Övrigt	67 670	81 657	1 138	871

*Omsättningsbeloppen överstiger koncernens totala nettoomsättning p g a att interna transaktioner ej har eliminerats i ovanstående not. Den interna omsättningen uppgick till 36,7 mnkr.

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Leasingavtalen består uteslutande av hyresavtal med hyresgäster

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	3 096	89 071	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	37 489	153 398	0	0
Senare än 5 år	3 678	6 891	0	0
Bostäder	113 479	122 947	0	0
Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	21 980	95 554	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
EY				
Revisionsuppdraget	436	472	30	25
Övriga tjänster	503	1 051	55	80
	939	1 523	85	105

Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	3 669	3 763	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	1 829	1 873	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	3 036	3 480	0	0
	4 865	5 353	0	0

Not 5 Anställda och personalkostnader*Löner och andra ersättningar*

	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0	0	0
		(0)		(0)
Dotterföretag	88 099	34 560	83 819	32 362
		(9 339)		(8121)
Koncernen totalt	88 099	34 560	83 819	32 362
		(0)		(0)

	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
	(0)		(0)	
Dotterföretag	4 032	84 067	3 840	79 979
	(0)		(0)	
Koncernen totalt	4 032	84 067	3 840	79 979

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	169	79%	162	79%
Totalt koncernen	169	79%	162	79%

Pensionsförpliktelser

Styrelse och VD	2 622	2 554
-----------------	-------	-------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	10%	28%	11%	23%
Andel män i styrelsen	90%	72%	89%	77%

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen

Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

Moderföretaget	
2024	2023
0%	0%
100%	100%

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållna utdelningar Ronnebyhus AB		0
Erhållna utdelningar AB Ronneby Industrifastigheter	2 500	13 825
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag		-3 940
	2 500	9 885

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
HBV	153	205	0	0
	153	205	0	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga ränteintäkter	5 789	6 141	49	0
	5 789	6 141	49	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader till Ronneby kommun (inkl borgensavgift)	15 406	16 052	720	543
Övriga räntekostnader	56 898	43 260	3 826	3 843
	72 304	59 312	4 546	4 386

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	2 500	3 000
	2 500	3 000

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	4 543	1 965	385	147
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-723	2 696	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag			0	0
Summa redovisad skatt	3 820	4 661	385	147
Genomsnittlig effektiv skattesats	27,2%	16,2%	77,0%	1,7%
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	14 051	28 808	500	8 505
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	2 894	5 934	103	1 752
Skatteeffekt av:				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	219	1 903	25	812
Konsekvens av ränteavdragsbegränsning	772	479	772	479
Ej utnyttjat underskottsavdrag				
Skattemässiga avskrivningar på byggnader				
Ej skattepliktiga intäkter			-515	-2 848
Justering avseende tidigare års underskottsavdrag	-65	-3 655		-47
Redovisad skatt	3 820	4 661	385	147
Effektiv skattesats	27,2%	16,2%	77,0%	1,7%

Not 13 Varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000	3 000	0	0
Ingående avskrivningar	-600	-600	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600	-600	0	0
Ingående nedskrivningar	-2 400	-2 400	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 400	-2 400	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 462 514	2 372 200	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus			0	0
Årets anskaffningar	71 114	64 276	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 169	-10 460	0	0
Omklassificeringar	134 542	36 498	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 651 001	2 462 514	0	0
Ingående avskrivningar	-1 018 660	-970 333	0	0
Ingående avskrivningar AB Ronnebyhus			0	0
Försäljningar/utrangeringar	10 976	4 264	0	0
Årets avskrivningar	-54 747	-52 591	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 430	-1 018 660	0	0
Ingående nedskrivningar	-75 062	-71 924	0	0
Årets nedskrivningar		-3 138	0	0
Försäljningar/utrangeringar			0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 062	-75 062	0	0
Utgående redovisat värde	1 513 509	1 368 792	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Verkligt värde (Industrifastigheter och Ronnebyhus)	2 278 000	2 039 500	0	0
Taxeringsvärden (Ronneby Miljö och Teknik samt Ronnebyhus)	1 024 515	1 022 887	0	0

Beräkning av verkligt värde

För ABRI gäller att ovanstående värdering av verkligt värde baseras på värdering utförd av en oberoende värderingsman. Värderingen är gjord enligt ortprismodellen. För Ronnebyhus baseras verkligt värde på bolagets driftnetto-redovisning för 2023.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 171 191	2 048 590	0	0
Årets anskaffningar	65 341	82 306	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 701	-17 149	0	0
Nedskrivningar			0	0
Återföring av nedskrivning			0	0
Omklassificeringar	33 199	57 444	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 261 030	2 171 191	0	0
Ingående avskrivningar	-1 065 943	-1 016 460	0	0
Försäljningar/utrangeringar	8 701	16 908	0	0
Justering ack avskrivning			0	0
Årets avskrivningar	-72 680	-66 391	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 922	-1 065 943	0	0
Utgående redovisat värde	1 131 108	1 105 249	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 529	150 437	0	0
Årets anskaffningar	332 484	268 664	0	0
Nedskrivningar			0	0
Flyttat till drift	-165	-87	0	0
Omklassificeringar	-232 822	-146 485	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	372 026	272 529	0	0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 103	34 940	0	0
Ingående anskaffningsvärde förvärv AB Ronnebyhus				
Årets anskaffningar	971	3 472	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-272	-1 309	0	0
Omklassificeringar	1 712	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 514	37 103	0	0
Ingående avskrivningar	-30 644	-30 779	0	0
Försäljningar/utrangeringar	272	1 309	0	0
Årets avskrivningar	-1 820	-1 174	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 192	-30 644	0	0
Utgående redovisat värde	7 322	6 459	0	0

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 646	129 646
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 646	129 646
Årets uppskrivningar		3 940
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-3 940
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	129 646	129 646

Not 19 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Ronneby Industrifastigheter	100%	100%	500	32 799
AB Ronnebyhus	100%	100%	40 000	4 000
Ronneby Miljö och Teknik AB	100%	100%	200 000	92 847
				129 646

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
AB Ronneby Industrifastigheter	556077-1072	Ronneby	60 517	4 333
AB Ronnebyhus	556518-3943	Ronneby	420 936	15 902
Ronneby Miljö och Teknik AB	556366-1437	Ronneby	49 392	-253

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55	55	0	0
Utgående redovisat värde	55	55	0	0

Not 21 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	573	236	0	0
Årets uppskjutna skattefordran	0	337	0	0
Återförda skattefordringar	-182	0	0	0
	391	573	0	0

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	37 820	33 869	0	0
Förutbetalda hyreskostnader	453	463	0	0
Upplupna ränteintäkter	80	567	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	7 511	6 339	0	0
	45 864	41 238	0	0

Not 23 Antal aktier i AB Ronneby Helsobrunn

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Antal aktier i AB Ronneby Helsobrunn	1 000	1 000	3 000	3 000
			3 000	3 000

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	7 095	7 118	0	0
Årets avsättningar			0	0
Under året ianspråktaga belopp	-87	-23	0	0
	7 008	7 095	0	0
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	27 055	28 550	0	0
Årets avsättningar	4 190	2 458	0	0
Under året ianspråktaga belopp		-6 706	0	0
Under året återförda belopp		2 753	0	0
	31 245	27 055	0	0
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	53 831	50 420	0	0
Årets avsättningar	22 002	3 411	0	0
Under året ianspråktaga belopp			0	0
	75 833	53 831	0	0
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Återställande av tipp	58 942	53 820	0	0
Skadestånd	16 891	11	0	0
	75 833	53 831	0	0

Under deponins efterbehandlingsfas skall verksamhetsutövaren se till att det i minst 30 år vidtas de åtgärder för underhåll, övervakning och kontroll som behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Ny beräkning av framtida kostnader har skett för att efterleva dom i Mark- och Miljödomstolen. Utredningen påvisar en ökning av investeringskostnaden samt service och underhåll för en reningsanläggning med totalt ca 5 mnkr.

Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	150 000	204 500	5 000	14 500
Utnyttjad kredit	-59 044	-12 127	0	-12 127

Not 26 Skulder till kreditinstitut och koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	2 236 840	1 996 840	96 840	96 840
Övriga skulder	50 000	100 000	0	0
	2 286 840	2 096 840	96 840	96 840

Koncernbolagen tillämpar s k "säkringsredovisning", vilket bl a innebär att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Utestående ränteswapavtal uppgår till 625 000 (690 000) tkr. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på 19 635 (22 494) tkr i tecknade avtal.

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	7 148	6 724	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 770	2 554	0	0
Upplupna räntekostnader	10 372	11 359	17	34
Övriga upplupna kostnader	28 538	43 285	155	38
Förutbetalda hyresintäkter	15 915	22 362		0
	64 743	86 284	172	72

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0	0	0

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	348	319	0	0
Summa eventualförpliktelser	348	319	0	0

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)		
Balanserat resultat	31 209 540	32 351 023
Årets resultat	115 480	8 358 516
	31 325 020	40 709 540
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (3 166,67 kronor per aktie)	14 500 000	9 500 000
i ny räkning överföres	16 825 020	31 209 540
(kronor)	31 325 020	40 709 540

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Ronneby den

Ola Robertsson
Ordförande

Roger Fredriksson

Nicolas Westrup

Kenneth Michaelsson

Bengt Johansson

Christian Mahrle

Mikael Mårtensson

Peter Bowin

Eva-Stina Johansson

Carl-Martin Lanér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

2025090802175

Undertecknare



Lars Christian Nicolas G Westrup
2:e vice ordförande kommunstyrelsen
XDLoeCADglYMGyl29YGfQ

2025-03-28 07:17:56Z

BENGT SVEN-ÅKE JOHANSSON
Vice ordförande kommunfullmäktige
CwNeNFpt35Qjxv+nzuU3/w

2025-03-28 07:19:59Z



CARL-MARTIN LANÉR
Kommundirektör
gWNV+cW8QemYfnhjnHIIQ

2025-03-28 07:21:04Z

EVA-STINA ELISABETH JOHANSSON
WqbqIFEXNuiugGqUMXNh3A

2025-03-28 07:25:32Z



CHRISTIAN MAHRLE
AXJPfb7wa7KegzyzEt+vjg

2025-03-28 08:24:04Z

Kent Tommy Mikael Mårtensson
Ordförande Teknik-, fritid- och kulturnämnden
YKQT4mp8XzrFTv1HVP2RgQ

2025-03-28 08:33:32Z



KENNETH MICHAELSSON
5AAuZcNjauk3jW/sG4a3Hw

2025-03-28 12:49:37Z

OLA ROBERTSSON
Kommunstyrelsens ordförande
+XfH/h/Uo527Gb6xdL3YmA

2025-03-28 13:11:44Z



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 7dae63f9-dd05-4fb0-8874-3084a7546202

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

2025090802176

Undertecknare



PETER BOWIN

YEXhFz1KFMyMo2k+c86CTA

2025-03-28 13:23:44Z

Per Roger Fredriksson

Ordförande, kommunstyrelsen

xN8y/kmL8CYzry/Fxdld1A

2025-04-01 11:05:17Z



Per Christian Filip Johansson

Revisor

VrqzdRPY+/E75bAYoHAXmg

2025-04-02 18:50:14Z

Dokument i försändelsen

AB Ronneby Helsobrunn Årsredovisning 2024.pdf SHA256: 32c58d37afc275c63ddc3869e3af33a7660c7fc7c16bcfeb3bc78aa1bd0b0264



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 7dae63f9-dd05-4fb0-8874-3084a7546202

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ronneby Helsobrunn, org.nr 556033-9219

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

(Innehåller)

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Ronneby Helsobrunn för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.


Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Monica Johansson
0766 489362


Carline Petersson
0457-618502



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Översikt

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Ronneby Helsobrunn för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Per Johansson

Per Johansson
Auktoriserad revisor

2025091805927

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Christian Filip Johansson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 26a96c5350020f...jd2272c31d0b4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:55:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Y5ZJB-87PUJ7-31682-ZPC71-7MJV7-Q3WGJ