

Årsredovisning

Fastighet Tvärgatan 1 AB

556671-0611

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-05-27

Magnus Lind

Årsredovisning

Fastighet Tvärgatan 1 AB

556671-0611

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen samt bedriver handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	906	864	833	827
Resultat efter finansiella poster	195	-61	-41	-6
Soliditet %	13	10	10	10
Balansomslutning	5 306	5 434	5 734	6 061

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	467 581	-26 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-26 233	26 233
Årets resultat			160 141
Belopp vid årets utgång	100 000	441 348	160 141

Villkorade, ännu ej utbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 183 000 kr (183 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	441 348
Årets resultat	160 141
Summa	601 489

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	601 489
Summa	601 489

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	906 089	864 454
Övriga rörelseintäkter	222	6 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	906 311	871 029
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-40 887	-201 788
Övriga externa kostnader	-300 411	-336 270
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 171	-227 171
Summa rörelsekostnader	-568 469	-765 229
Rörelseresultat	337 842	105 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 228	685
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 021	-167 718
Summa finansiella poster	-142 793	-167 033
Resultat efter finansiella poster	195 049	-61 233
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	35 000
Summa bokslutsdispositioner	-	35 000
Resultat före skatt	195 049	-26 233
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 908	-
Årets resultat	160 141	-26 233

2025060410465

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 927 051	5 148 238
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 478	13 462
Summa materiella anläggningstillgångar		4 934 529	5 161 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	33 400	33 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 400	33 400
Summa anläggningstillgångar		4 967 929	5 195 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 830	40 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 396	16 749
Summa kortfristiga fordringar		20 226	57 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 191	181 228
Summa kassa och bank		318 191	181 228
Summa omsättningstillgångar		338 417	238 772
SUMMA TILLGÅNGAR		5 306 346	5 433 872

2025060410466

20250410467

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	441 348	467 581
Årets resultat	160 141	-26 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>601 489</i>	<i>441 348</i>
Summa eget kapital	701 489	541 348
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 319 490	2 569 450
Övriga skulder	5 1 957 201	1 957 201
Summa långfristiga skulder	4 276 691	4 526 651
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 960	249 960
Leverantörsskulder	1 584	22 540
Övriga skulder	29 171	49 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 451	43 696
Summa kortfristiga skulder	328 166	365 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 306 346	5 433 872

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

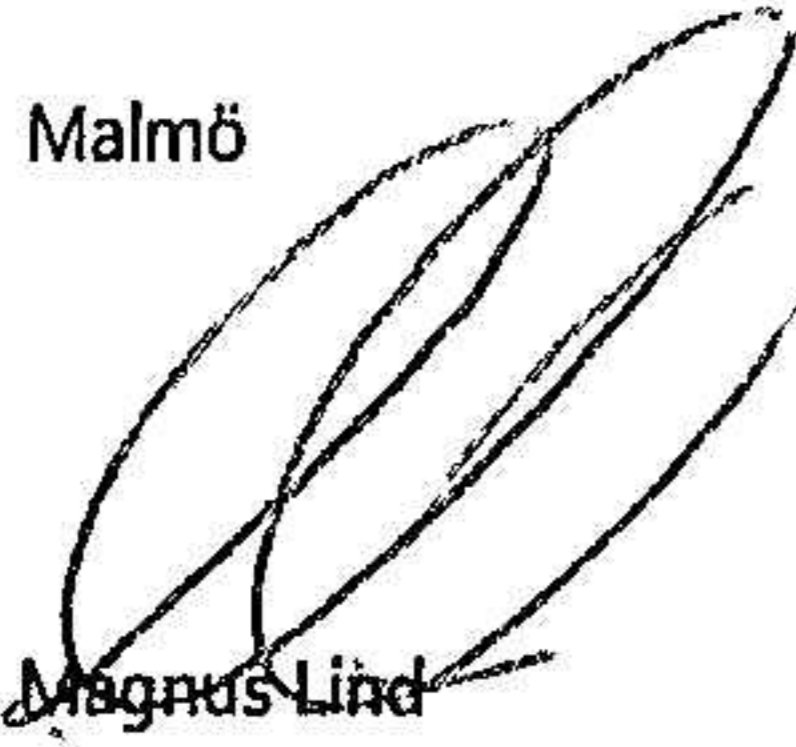
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 514 200	6 514 200
	Utgående anskaffningsvärden	6 514 200	6 514 200
	Ingående avskrivningar	-1 365 962	-1 144 775
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-221 187	-221 187
	Utgående avskrivningar	-1 587 149	-1 365 962
	Redovisat värde	4 927 051	5 148 238
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 918	54 918
	Utgående anskaffningsvärden	54 918	54 918
	Ingående avskrivningar	-41 456	-35 472
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 984	-5 984
	Utgående avskrivningar	-47 440	-41 456
	Redovisat värde	7 478	13 462
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
	Utgående anskaffningsvärden	33 400	33 400
	Redovisat värde	33 400	33 400

20250610468

Not		2024-12-31	2023-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 319 650	1 569 610
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Magnus Lind
2025-05-27

2025060410469