

# Årsredovisning

för

## Millepro Förvaltnings AB

559147-4290

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ricard Sjöbergh, Styrelseledamot  
2023-05-18

Styrelsen för Millepro Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har intäkterna ökat. Det beror på att de hyresrabatter som erbjöds under Corona, har nu fasats ut. Uthyrningsgraden har ökat samt att under året har en tillbyggnad på två lokaler ökat intäktsmöjligheten.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 727         | 599         | 619         | 702         |
| Resultat efter finansiella poster | 60          | -6          | -45         | 9           |
| Soliditet (%)                     | 35          | 35          | 34          | 34          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000                   | 2 859 445                      | -5 546                    | <b>3 053 899</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -5 546                         | 5 546                     | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 55 100                    | <b>55 100</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 000</b>            | <b>2 853 899</b>               | <b>55 100</b>             | <b>3 108 999</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 853 899        |
| årets vinst      | 55 100           |
|                  | <b>2 908 999</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att                             |                  |
| till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie) | 50 000           |
| i ny räkning överföres                        | 2 858 999        |
|   | <b>2 908 999</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

727 491

599 466

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**727 491**

**599 466**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 667

-256 011

Personalkostnader

-25 147

-24 013

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-227 160

-222 722

**Summa rörelsekostnader**

**-554 974**

**-502 746**

**Rörelseresultat**

**172 517**

**96 720**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 768

-102 266

**Summa finansiella poster**

**-112 768**

**-102 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**59 749**

**-5 546**

**Resultat före skatt**

**59 749**

**-5 546**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 649

0

**Årets resultat**

**55 100**

**-5 546**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 8 278 899         | 8 202 172         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 0                 | 82 000            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>8 278 899</b>  | <b>8 284 172</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 24 784            | 24 784            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>24 784</b>     | <b>24 784</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>8 303 683</b>  | <b>8 308 956</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 51 974            | 109 664           |
| Övriga fordringar                              |            | 2 201             | 96 171            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 2 100             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>54 175</b>     | <b>207 935</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 491 414           | 295 629           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>491 414</b>    | <b>295 629</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>545 589</b>    | <b>503 564</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 849 272</b>  | <b>8 812 520</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 200 000           | 200 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 853 899         | 2 859 445         |
| Årets resultat                               |            | 55 100            | -5 546            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 908 999</b>  | <b>2 853 899</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 108 999</b>  | <b>3 053 899</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 162 500         | 5 312 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 162 500</b>  | <b>5 312 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 150 000           | 150 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 466             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 93 241            |
| Övriga skulder                               |            | 129 638           | 18 551            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 291 669           | 184 329           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>577 773</b>    | <b>446 121</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 849 272</b>  | <b>8 812 520</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 765 308        | 8 765 308        |
| Inköp   | 221 887          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 987 195</b> | <b>8 765 308</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -563 136         | -422 414         |
| Årets avskrivningar                             | -145 160         | -140 722         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-708 296</b>  | <b>-563 136</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 278 899</b> | <b>8 202 172</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 410 000         | 410 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>410 000</b>  | <b>410 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -328 000        | -246 000        |
| Årets avskrivningar                             | -82 000         | -82 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-410 000</b> | <b>-328 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>82 000</b>   |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 784            | 24 784            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 784</b>     | <b>24 784</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 784</b>     | <b>24 784</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 562 500         | 4 712 500         |
|  | <b>4 562 500</b>  | <b>4 712 500</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 125 000         | 6 125 000         |
|                      | <b>6 125 000</b>  | <b>6 125 000</b>  |

Helsingborg 2023-05-17

*Ricard Sjöbergh*  
Ricard Sjöbergh

*Hanibal Visnak*  
Hanibal Visnak