

ÅRSREDOVISNING

för

Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jenny Borgström, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Verksamheten bedriver rådgivning inom fastighetstjänster.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	63 412	77 675	-2 882	2 741
Soliditet (%)	91,45	90,91	96,92	96,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 097 981	120 219	2 338 200
Balanseras i ny räkning			120 219	-120 219	0
Årets resultat				70 123	70 123
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 218 200</u>	<u>70 123</u>	<u>2 408 323</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 218 200
Årets resultat	<u>70 123</u>
	2 288 323

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 288 323</u>
	2 288 323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 743	-29 601
Summa rörelsekostnader		<u>-29 743</u>	<u>-29 601</u>
Rörelseresultat		-29 743	-29 601
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		93 310	107 296
Ränteintäkter		105	0
Räntekostnader		-260	-20
Summa finansiella poster		<u>93 155</u>	<u>107 276</u>
Resultat efter finansiella poster		63 412	77 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	76 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>26 000</u>	<u>76 000</u>
Resultat före skatt		89 412	153 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 289	-33 456
Årets resultat		<u>70 123</u>	<u>120 219</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		33	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 557 190</u>	<u>2 518 821</u>
Summa kassa och bank		2 557 190	2 518 821
Summa omsättningstillgångar		2 557 223	2 518 821
SUMMA TILLGÅNGAR		2 707 223	2 668 821

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 218 200	2 097 981
Årets resultat		70 123	120 219
Summa fritt eget kapital		<u>2 288 323</u>	<u>2 218 200</u>
Summa eget kapital		2 408 323	2 338 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	111 000
Summa obeskattade reserver		<u>85 000</u>	<u>111 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 289	37 025
Övriga skulder		184 611	172 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>213 900</u>	<u>219 621</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 707 223	2 668 821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	150 000	150 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

HÖLLVIKEN

Jenny Borgström

Jenny Borgström

Verkställande direktör

2023-03-10