

Årsredovisning för
RentAgent Sverige AB

559480-1739

Räkenskapsåret

2024-04-18 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Touma
Verkställande direktör

2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för RentAgent Sverige AB, 559480-1739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rentagent är ett ledande fastighetsförmedlings- och förvaltningsbolag specialiserat på korttidsuthyrning genom olika onlineplattformar. Vårt omfattande utbud av tjänster täcker hela processen för att säkerställa en smidig och lönsam upplevelse för våra kunder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Rentagent fortsatt att befästa sin position som ett ledande fastighetsförmedlings- och förvaltningsbolag, specialiserat på korttidsuthyrning genom olika onlineplattformar. Vårt omfattande tjänsteutbud, som täcker hela uthyrningsprocessen, har bidragit till att säkerställa en smidig och lönsam upplevelse för våra kunder.

Vi har sett ett betydande ökat intresse för vår affärgren från både kommersiella och privata fastighetsägare, som uppskattar möjligheterna till kort- och långtidsuthyrning. Denna trend återspeglas i vår växande portfölj, som under året har expanderat med nya objekt och partnerskap. Detta stärker vår förmåga att leverera högkvalitativa förmedlings- och förvaltningstjänster till en bredare kundkrets.

Rentagent fortsätter att utveckla sina tjänster och förbättra sin närvaro på marknaden för att möta den ökande efterfrågan och erbjuda våra kunder ännu bättre lösningar för fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
| | <i>2024</i> |
| Nettoomsättning | 1 336 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 422 543 |
| Soliditet % | 62,4 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie-</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------|
| | <i>kapital</i> | <i></i> |
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | |
| Årets resultat | | 335 500 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 335 500 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | 335 500 |
| Summa | 335 500 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 335 500 |
| Summa | 335 500 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-18 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 336 122 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 261 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 340 383 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -918 815 |
| Personalkostnader | | -346 |
| Summa rörelsekostnader | | -919 161 |
| Rörelseresultat | | 421 222 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 321 |
| Summa finansiella poster | | 1 321 |
| Resultat efter finansiella poster | | 422 543 |
| Resultat före skatt | | 422 543 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -87 043 |
| Årets resultat | | 335 500 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 60 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 60 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 60 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 9 641 |
| Övriga fordringar | | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 916 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 558 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 507 412 |
| Summa kassa och bank | | 507 412 |
| Summa omsättningstillgångar | | 517 970 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 577 970 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 335 500 |
| Summa fritt eget kapital | | 335 500 |
| Summa eget kapital | | 360 500 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | | 86 395 |
| Summa långfristiga skulder | | 86 395 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 87 043 |
| Övriga skulder | | 44 573 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -541 |
| Summa kortfristiga skulder | | 131 075 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 577 970 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Tillkommande fordringar | 60 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 000 |
| Redovisat värde | 60 000 |

Kommentar till not

Mottagen långsiktig hyresdeposition

Underskrifter

Täby

Louis Antony Touma
Louis Antony Touma
Verkställande direktör

2025-01-09

Datum