

Årsredovisning

för

Fastighets AB Svalgrund

556513-1702

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liselotte Lervik, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Fastighets AB Svalgrund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nynäshamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till A.N.L. Kolbotten fastighets AB, org nr 556813-6955.

Uthyrning har skett hela året.
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	320	307	331	134
Resultat efter finansiella poster	92	117	68	-839
Soliditet (%)	16,6	16,6	16,6	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	690 951	65	801 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65	-65	0
Årets resultat				393	393
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	691 016	393	801 409

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 254 387 (254 387).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	691 016
årets vinst	393
	691 409
disponeras så att i ny räkning överföres	691 409
	691 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 400

307 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 400

307 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 085

-126 696

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 480

-70 480

Summa rörelsekostnader

-229 565

-197 176

Rörelseresultat

90 835

110 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 271

7 294

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166

-190

Summa finansiella poster

1 105

7 104

Resultat efter finansiella poster

91 940

117 128

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-91 000

-117 000

Summa bokslutsdispositioner

-91 000

-117 000

Resultat före skatt

940

128

Skatter

Skatt på årets resultat

-547

-63

Årets resultat

393

65

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 482 741	3 553 221
Summa materiella anläggningstillgångar		3 482 741	3 553 221
Summa anläggningstillgångar		3 482 741	3 553 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		875 841	666 841
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 467	6 341
Summa kortfristiga fordringar		882 308	673 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 061	606 585
Summa kassa och bank		468 061	606 585
Summa omsättningstillgångar		1 350 369	1 279 769
SUMMA TILLGÅNGAR		4 833 110	4 832 990

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691 016

690 951

Årets resultat

393

65

Summa fritt eget kapital

691 409

691 016

Summa eget kapital

801 409

801 016

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 029

13 655

Skatteskulder

10 672

10 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

31 701

31 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 833 110

4 832 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 324 000	4 324 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 324 000	4 324 000
Ingående avskrivningar	-770 779	-700 299
Årets avskrivningar	-70 480	-70 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 259	-770 779
Utgående redovisat värde	3 482 741	3 553 221

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld moderbolag	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Haninge

Liselotte Lervik
Liselotte Lervik

2026-03-27