

Årsredovisning
för
ENNCO Fastigheter AB
556205-4014

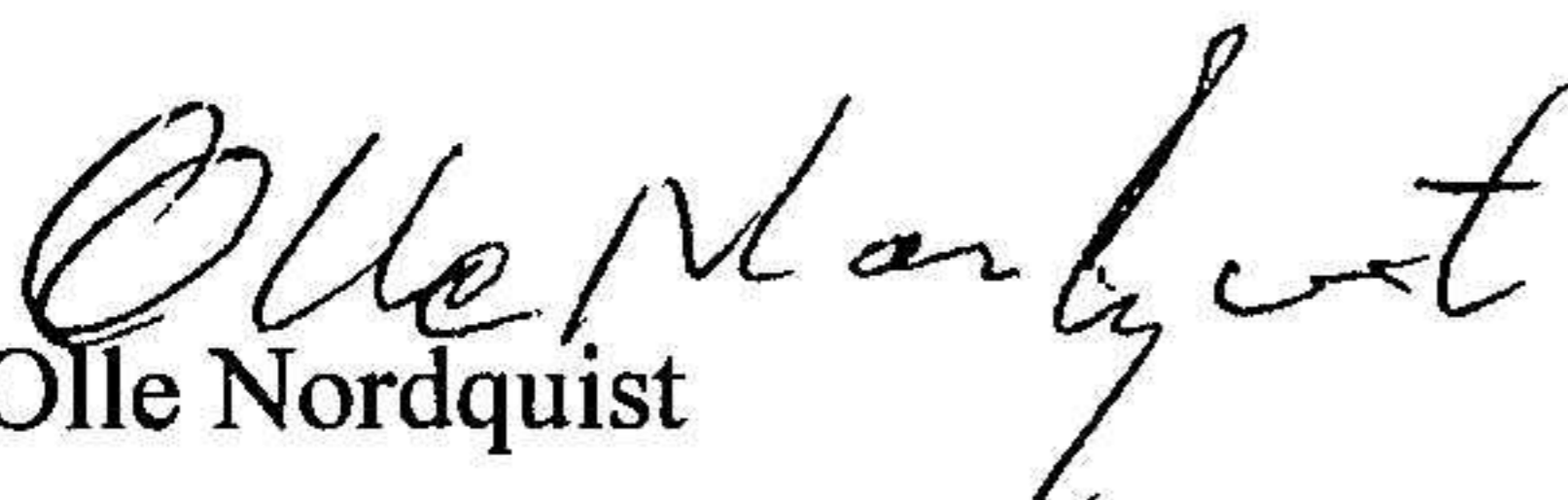
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENNCO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 28 oktober 2024


Olle Nordquist

Styrelsen för ENNCO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 387	5 589	4 253	3 766
Resultat efter finansiella poster	104	1 819	1 607	-578
Soliditet (%)	10	9	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 322 793	1 115 112	3 557 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 115 112	-1 115 112	0
Årets resultat				100 686	100 686
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 437 905	100 686	3 658 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 437 905
årets vinst	100 686
	3 538 591

disponeras så att i ny räkning överföres	3 538 591
	3 538 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 387 461	5 589 233
Övriga rörelseintäkter		78 578	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 466 039	5 589 233
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 335 783	-994 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 195 986	-1 195 986
Summa rörelsekostnader		-2 531 769	-2 190 113
Rörelseresultat		1 934 270	3 399 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 830 043	-1 580 320
Summa finansiella poster		-1 829 800	-1 580 059
Resultat efter finansiella poster		104 470	1 819 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	-409 000
Förändring av överavskrivningar		1 457	-275
Summa bokslutsdispositioner		32 457	-409 275
Resultat före skatt		136 927	1 409 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 241	-294 674
Årets resultat		100 686	1 115 112

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

40 390 628

41 581 114

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 833

18 333

Summa materiella anläggningstillgångar

40 403 461

41 599 447

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 414 929

3 414 929

Summa anläggningstillgångar

43 818 390

45 014 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

425 662

379 904

Övriga fordringar

0

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 736

23 569

Summa kortfristiga fordringar

451 398

403 487

Kassa och bank

Kassa och bank

2 744 135

2 771 198

Summa omsättningstillgångar

3 195 533

3 174 685

SUMMA TILLGÅNGAR

47 013 923

48 189 061

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 437 905	2 322 793
Årets resultat	100 686	1 115 112
Summa fritt eget kapital	3 538 591	3 437 905
Summa eget kapital	3 658 591	3 557 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 120 000	1 151 000
Ackumulerade överavskrivningar	3 401	4 858
Summa obeskattade reserver	1 123 401	1 155 858

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	21 268 750	22 873 750
Skulder till koncernföretag	10 109 800	9 911 600
Övriga skulder	7 999 146	7 842 300
Summa långfristiga skulder	39 377 696	40 627 650

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 605 000	1 605 000
Leverantörsskulder	110 526	60 039
Skatteskulder	93 870	320 719
Övriga skulder	202 194	213 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	842 645	648 635
Summa kortfristiga skulder	2 854 235	2 847 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 013 923

48 189 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Önnebo Trävaru AB	556165-9920	Mjölby, Östergötland

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	198 200 198 200	221 000 221 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 711 771	45 711 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 711 771	45 711 771
Ingående avskrivningar	-4 130 657	-2 940 171
Årets avskrivningar	-1 190 486	-1 190 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 321 143	-4 130 657
Utgående redovisat värde	40 390 628	41 581 114

2024110802452

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-9 167	-3 667
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 667	-9 167
Utgående redovisat värde	12 833	18 333

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 414 929	3 414 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 414 929	3 414 929
Utgående redovisat värde	3 414 929	3 414 929

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 957 696	34 207 650
	32 957 696	34 207 650

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 40 982 696 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 268 750	22 873 750
Skulder till koncernföretag	10 109 800	9 911 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 999 146	7 842 300
	39 377 696	40 627 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 605 000	1 605 000
	1 605 000	1 605 000

2024110802453

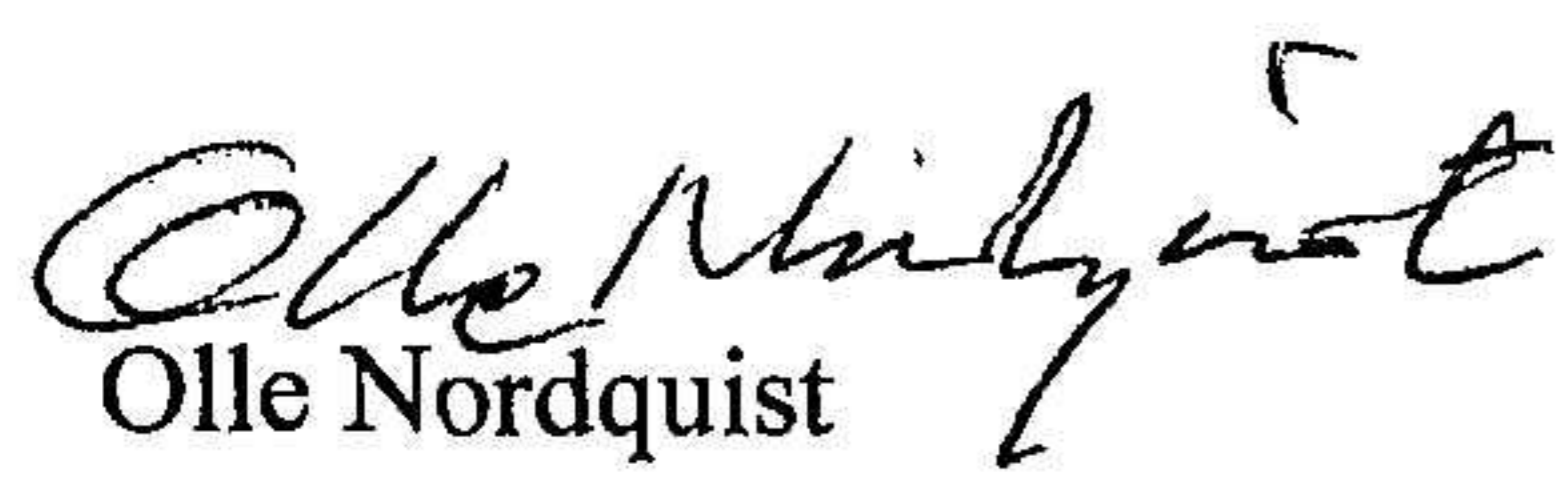
Not 8 Ställda säkerheter

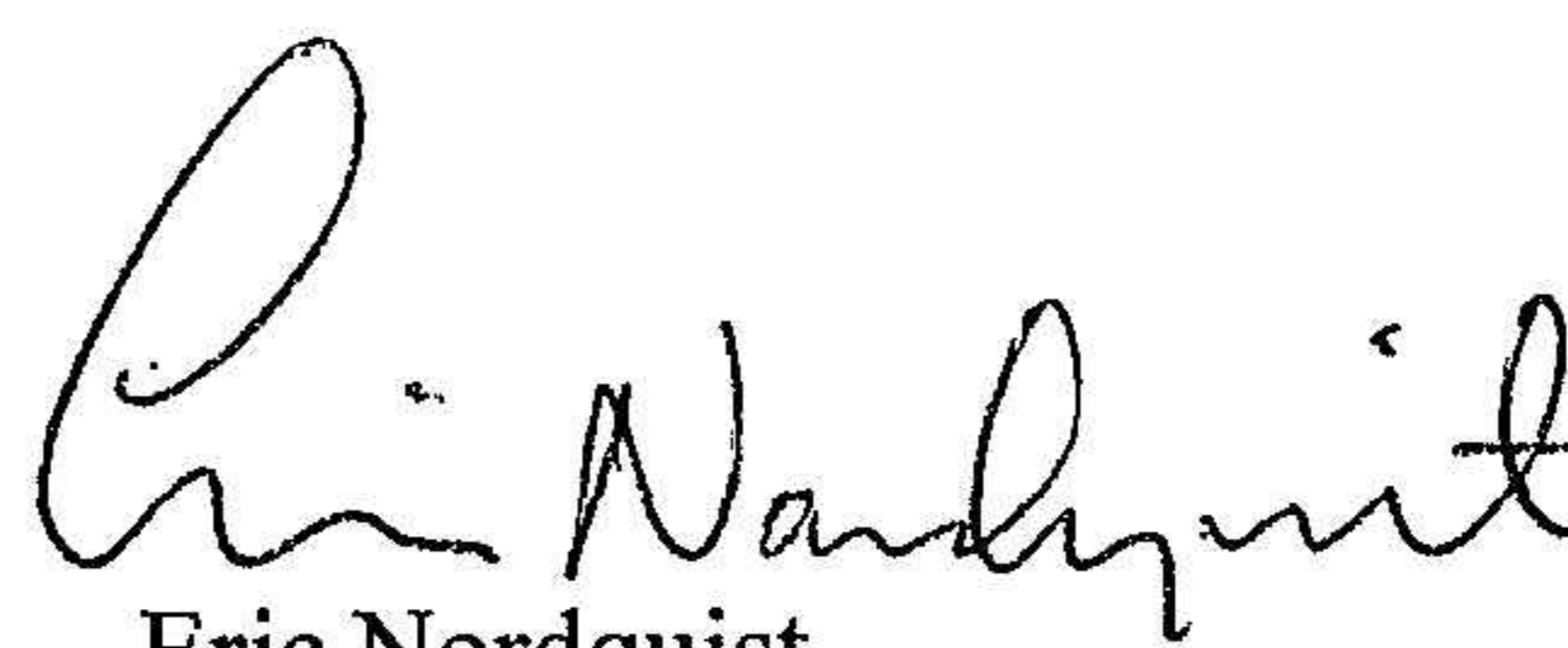
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	26 600 000	26 600 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag - proprieborgen.


Mjölby den 11 september 2024


Olle Nordquist
Ordförande


Eric Nordquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *DEN 25 OKTOBERE 2024.*


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ENNCO Fastigheter AB

Org.nr 556205-4014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ENNCO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENNCO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENNCO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ENNCO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENNCO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 25 oktober 2024



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor