

Årsredovisning

för

Kunden 5 AB

559159-9229

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för Kunden 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad.
Bolaget är ett helägd dotterbolag till CB Invest AB org nr 559052-2503

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 440	1 446	1 436	1 415
Resultat efter finansiella poster	-225	-266	199	296
Soliditet (%)	1,5	3,0	4,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	773 682	-265 674	558 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-265 674	265 674	0
Årets resultat			-224 412	-224 412
Belopp vid årets utgång	50 000	508 008	-224 412	333 596

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 007
årets förlust	-224 412
	283 595
disponeras så att i ny räkning överföres	283 595
	283 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 437 653

1 445 857

Övriga rörelseintäkter

2 580

5 131

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 440 233

1 450 988

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-497 353

-495 831

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-428 884

-428 884

Summa rörelsekostnader

-926 237

-924 715

Rörelseresultat

513 996

526 273

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 810

7 025

Räntekostnader och liknande resultatposter

-742 218

-798 972

Summa finansiella poster

-738 408

-791 947

Resultat efter finansiella poster

-224 412

-265 674

Resultat före skatt

-224 412

-265 674

Årets resultat

-224 412

-265 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 846 140	21 275 024
Summa materiella anläggningstillgångar		20 846 140	21 275 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	360 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		21 206 140	21 635 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 701	151 441
Summa kortfristiga fordringar		160 701	151 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 803	130 800
Summa kassa och bank		111 803	130 800
Summa omsättningstillgångar		272 504	282 241
SUMMA TILLGÅNGAR		21 478 644	21 917 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 007	773 682
Årets resultat		-224 412	-265 674
Summa fritt eget kapital		283 595	508 008
Summa eget kapital		333 595	558 008
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 929 150	16 129 950
Skulder till koncernföretag		4 839 488	4 854 488
Övriga skulder		54 430	21 900
Summa långfristiga skulder		20 823 068	21 006 338
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 800	200 800
Leverantörsskulder		0	14 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 181	138 070
Summa kortfristiga skulder		321 981	352 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 478 644	21 917 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 300 000	20 300 000
	20 300 000	20 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 631 950	23 631 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 631 950	23 631 950
Ingående avskrivningar	-2 356 926	-1 928 042
Årets avskrivningar	-428 884	-428 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 785 810	-2 356 926
Utgående redovisat värde	20 846 140	21 275 024

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	0
Tillkommande fordringar	0	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 000	360 000
Utgående redovisat värde	360 000	360 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 125 950	15 326 750
	15 125 950	15 326 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 129 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 849 970	16 050 770
	15 849 970	16 050 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 800	200 800
	200 800	200 800

Halmstad 2025-03-31

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson