

Årsredovisning

för

Husma AB

556653-5323

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Axelsson, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Husma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av lägenheter och fastigheter i Jönköping, Gränna, Vaggeryd, Habo, Mullsjö, Tranås samt Nässjö. Vi har fysiska kontor på samtliga orter förutom Mullsjö och Vaggeryd.

Företaget är ett franchiseföretag inom Svensk Fastighetsförmedling och vi är fortsatt kedjans största och ett av branschens ledande och mest framgångsrika mäklarfirmor.

Husma AB är franchisetagare till Svensk Fastighetsförmedling som är en del av Korall Group. Korall Group är ett ekosystem av verksamheter som utvecklar nya erbjudanden och skapar värde med det hållbara boendelivet i centrum. Idag ingår även portföljbolaget Ordna Bolån samt intressebolaget House ID i Korall Group.

Vi förmedlar villor, bostadsrätter, fritidshus, hyresfastigheter och industrilokaler där vi på flera orter är marknadsledande.

Vi är transparenta med vår kundnöjdhet genom Reco.se där köpare och säljare får lämna omdöme. Reco.se är en marknadsledande och oberoende jämförelsesajt.

Mäklarbranschen har fortsatt, under 2024, påverkats av sin omvärld men med en positiv utveckling i form av räntesänkningar etc.

Första kvartalet 2025 har präglats av en turbulent världsordning vilket påverkar marknaden på flera plan. Genom våra tjänster är vi lyhörda för marknads utveckling och flexibla för det som efterfrågas och som ska leda till bästa lösningen för våra kunder.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Bohaaw AB, org. nr. 5590351366, är moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	35 852	32 019	39 143	53 298
Resultat efter finansiella poster	7 010	4 838	-650	11 355
Balansomslutning	26 376	17 667	11 208	34 607
Soliditet (%)	37	28	17	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	1 762 412	2 399 606	4 288 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 399 606	-2 399 606	0
Årets resultat				3 769 805	3 769 805
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	4 162 018	3 769 805	8 057 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 162 019
årets vinst	3 769 805
	7 931 824
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 500 000
i ny räkning överföres	4 431 824
	7 931 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		35 852 023	32 018 926
Övriga rörelseintäkter		1 337 582	48 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 189 605	32 067 149
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 602 827	-12 622 811
Personalkostnader	2	-17 525 713	-14 530 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 507	-159 720
Summa rörelsekostnader		-30 265 047	-27 312 933
Rörelseresultat		6 924 558	4 754 216
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 380	93 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 868	1 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 529	-11 883
Summa finansiella poster		85 719	83 510
Resultat efter finansiella poster		7 010 277	4 837 726
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-702 000	-1 290 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 550 000	-690 000
Förändring av överavskrivningar		-20 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 272 000	-2 016 000
Resultat före skatt		4 738 277	2 821 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-968 472	-422 120
Årets resultat		3 769 805	2 399 606

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 818	151 800
Summa materiella anläggningstillgångar		416 818	151 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	469 975	469 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		469 975	469 975
Summa anläggningstillgångar		886 793	621 775
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 475 477	1 859 365
Fordringar hos koncernföretag		7 250 549	4 252 489
Övriga fordringar		671 959	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		806 103	716 378
Summa kortfristiga fordringar		12 204 088	6 828 232
<i>Kassa och bank</i>	5, 6		
Kassa och bank		13 285 533	10 217 393
Summa kassa och bank		13 285 533	10 217 393
Summa omsättningstillgångar		25 489 621	17 045 625
SUMMA TILLGÅNGAR		26 376 414	17 667 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 162 019	1 762 412
Årets resultat		3 769 805	2 399 606
Summa fritt eget kapital		7 931 824	4 162 018
Summa eget kapital		8 057 824	4 288 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 240 000	690 000
Ackumulerade överavskrivningar		56 000	36 000
Summa obeskattade reserver		2 296 000	726 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		10 522 548	7 743 500
Leverantörsskulder		844 409	1 092 878
Skatteskulder		967 708	242 649
Övriga skulder		1 292 688	1 509 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 395 237	2 064 600
Summa kortfristiga skulder		16 022 590	12 653 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 376 414	17 667 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Andra ställda säkerheter	469 975	0
	3 469 975	3 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	26	29

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 985 536	1 985 536
Inköp	401 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 387 061	1 985 536
Ingående avskrivningar	-1 833 736	-1 674 016
Årets avskrivningar	-136 507	-159 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 243	-1 833 736
Utgående redovisat värde	416 818	151 800

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 975	469 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 975	469 975
Utgående redovisat värde	469 975	469 975

Not 5 Redovisningsmedel

I balansposten ingår erhållna redovisningsmedel för kunds räkning med 10 520 123 (7 743 500) kr.

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

Jönköping 2025-06-12

Fredrik Hagejård
Fredrik Hagejård
Ordförande

Jan Windolf
Jan Windolf

Johan Agnesund
Johan Agnesund

Johan Gustavsson
Johan Gustavsson

Anna Axelsson
Anna Axelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Stefan Landström Andersson
Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husma AB, org.nr 556653-5323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husma AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husma ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Husma AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Husma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2025

Stefan Landström Andersson

Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor