

Årsredovisning

för

Spinoletta Invest Aktiebolag

556145-7358

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spinoletta Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene den 28 juni 2023



Carl Sjöberg

Årsredovisning

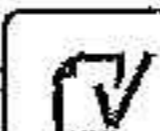
för

Spinoletta Invest Aktiebolag

556145-7358

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Spinoletta Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 252	1 622	1 987	1 927
Resultat efter finansiella poster	665	338	20	-140
Soliditet (%)	24,0	26,5	27,3	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 825 790	1 700	6 032 757	287 331	8 247 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				287 331	-287 331	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-6 936		6 936		0
Årets resultat					526 725	526 725
Belopp vid årets utgång	100 000	1 818 854	1 700	6 327 024	526 725	8 774 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 327 024
årets vinst	526 725
	6 853 749
disponeras så att i ny räkning överföres	6 853 749
	6 853 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-01
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 252 278

1 621 626

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 252 278

1 621 626

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 114 110

-919 991

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-248 208

-155 235

Summa rörelsekostnader

-1 362 318

-1 075 226

Rörelseresultat

889 960

546 400

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

42 627

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

836

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 344

-209 716

Summa finansiella poster

-224 717

-208 880

Resultat efter finansiella poster

665 243

337 520

Resultat före skatt

665 243

337 520

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 518

-50 189

Årets resultat

526 725

287 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 546 980	13 795 188
Summa materiella anläggningstillgångar		13 546 980	13 795 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 309 998	15 309 998
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	283	180
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 310 281	15 310 178
Summa anläggningstillgångar		28 857 261	29 105 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 444	505 034
Fordringar hos koncernföretag		5 422 063	1 405 000
Övriga fordringar		0	7 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 698	26 131
Summa kortfristiga fordringar		5 525 205	1 944 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 204 868	79 808
Summa kassa och bank		2 204 868	79 808
Summa omsättningstillgångar		7 730 073	2 023 918
SUMMA TILLGÅNGAR		36 587 334	31 129 284

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 818 854	1 825 790
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		1 920 554	1 927 490
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 327 024	6 032 757
Årets resultat		526 725	287 331
Summa fritt eget kapital		6 853 749	6 320 088
Summa eget kapital		8 774 303	8 247 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 123 000	15 543 000
Summa långfristiga skulder		17 123 000	15 543 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 803	177 421
Skulder till koncernföretag		9 815 600	6 066 000
Skatteskulder		90 942	0
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	380 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 686	715 285
Summa kortfristiga skulder		10 690 031	7 338 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 587 334	31 129 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-5614

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 615 393	14 499 188
Omklassificeringar		2 116 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 615 393	16 615 393
Ingående avskrivningar	-2 820 205	-2 664 970
Årets avskrivningar	-248 208	-155 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 068 413	-2 820 205
Utgående redovisat värde	13 546 980	13 795 188

ank=20230703;2023070410453

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående redovisat värde	15 309 998	15 309 998

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180	2 944
Inköp	167 003	
Försäljningar	-166 900	-2 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283	180
Utgående redovisat värde	283	180

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 825 790	1 837 952
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 936	-12 162
1 818 854	1 825 790	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 443 000	14 023 000
15 443 000	14 023 000	

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	17 640 000	16 340 000
	17 740 000	16 440 000

Stockholm, enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Carl Sjöberg
Ordförande

Linus Pöldma

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070410455



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:29
SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms • 28.06.2023 08:10
DOCUMENT ID:
H1VeJLF_h
ENVELOPE ID:
B1QxkLYu3-H1VeJLF_h

DOCUMENT NAME:
Spinoletta Invest AB - Årsredovisning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Wilhelm Sjöberg carl.sjoberg@hafso.se	Signed Authenticated	28.06.2023 08:15 28.06.2023 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/14) IP: 62.84.204.10
Linus Alfred Magnus Pöldma linus.poldma@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2023 08:43 28.06.2023 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/05) IP: 93.106.3.249
Daniel Hjälms daniel.hjalm@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:29 28.06.2023 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spinoletta Invest Aktiebolag

Org.nr 556145-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spinoletta Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spinoletta Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt skatter och avgifter. Det har inte inneburit någon skada för bolaget utöver kostnadsräntor.

Stockholm den 28 juni 2023

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070410459



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:28

SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms • 28.06.2023 08:11

DOCUMENT ID:
HJmVkUYOh

ENVELOPE ID:
Hk5Xk8Fdh-HJmVkUYOh

DOCUMENT NAME:
Spinoletta Invest AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:28 28.06.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed