

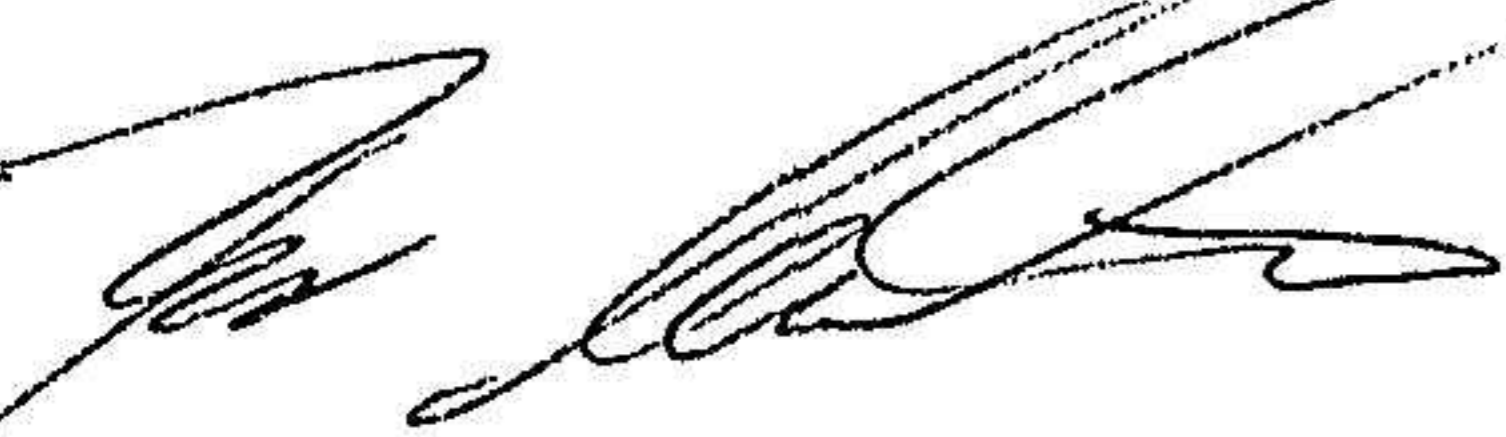
**Årsredovisning**  
för  
**S. Luttemans Saft AB**  
556470-3923  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i S. Luttemans Saft AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge den 10 februari 2023



Per Wählin

Styrelsen för S. Luttemans Saft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i form av att äga och hyra ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Koncernförhållanden

S. Luttemans Saft AB är äger 100% av PGW Försäljning AB, 556797-2954.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	532	566	563	556
Resultat efter finansiella poster	-3 150	149	-66	-314
Soliditet (%)	15,7	28,6	34,0	31,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	151 107	2 201 079	14 445	<b>2 466 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 445	-14 445	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat				-3 236 655	<b>-3 236 655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>151 107</b>	<b>4 215 524</b>	<b>-3 236 655</b>	<b>1 229 976</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 215 524
årets förlust	-3 236 655
	<b>978 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	978 869
	<b>978 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

531 986

565 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**531 986**

**565 707**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 351

-146 559

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-180 094

-180 094

**Summa rörelsekostnader**

**-326 445**

**-326 653**

**Rörelseresultat**

**205 541**

**239 054**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-3 238 977

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 951

-90 063

**Summa finansiella poster**

**-3 355 824**

**-90 063**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 150 283**

**148 991**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-480 000

-130 000

Förändring av periodiseringsfonder

398 436

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-81 564**

**-130 000**

**Resultat före skatt**

**-3 231 847**

**18 991**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 808

-4 546

**Årets resultat**

**-3 236 655**

**14 445**

2023040413061

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 934 260

4 114 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 934 260**

**4 114 354**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 622 412

498 000

Fordringar hos koncernföretag

5

0

4 852 339

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 622 412**

**5 350 339**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 556 672**

**9 464 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

60 453

Övriga fordringar

113 480

113 638

**Summa kortfristiga fordringar**

**113 480**

**174 091**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

186 969

100 730

**Summa kassa och bank**

**186 969**

**100 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 449**

**274 821**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 857 121**

**9 739 514**

2023040413062

12

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

151 107

151 107

**Summa bundet eget kapital**

**251 107**

**251 107**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 215 524

2 201 080

Årets resultat

-3 236 655

14 445

**Summa fritt eget kapital**

**978 869**

**2 215 525**

**Summa eget kapital**

**1 229 976**

**2 466 632**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

398 436

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**398 436**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

3 650 000

Övriga skulder

2 895 001

2 943 951

**Summa långfristiga skulder**

**6 345 001**

**6 593 951**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

22 725

22 725

Övriga skulder

23 549

35 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 870

22 763

**Summa kortfristiga skulder**

**282 144**

**280 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 857 121**

**9 739 514**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 000	5 735 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 735 000</b>	<b>5 735 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 620 846	-1 440 752
Årets avskrivningar	-180 094	-180 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 800 940</b>	<b>-1 620 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 934 060</b>	<b>4 114 354</b>

v. 

2023040413065

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
PGW Försäljning AB	100%	100%	1 000	3 622 412 3 622 412

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
PGW Försäljning AB	556478-6993	Stockholm	3 622 412	-3 469 884

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 852 339	3 482 339
Tillkommande fordringar	1 991 050	1 900 000
Lämnade koncernbidrag	-480 000	-530 000
Tillskjutna aktieägartillskott	-6 363 389	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 852 339
Utgående redovisat värde	0	4 852 339

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 650 000	2 850 000
	2 650 000	2 850 000

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	150 000	150 000
	150 000	150 000

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000


S. Luttemans Saft AB  
Org.nr 556470-3923

7 (7)

Haninge den 10 februari 2023

  
Per Wählin

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2023

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

2023040413066

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i S. Luttemans Saft AB**  
Org.nr 556470-3923

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Luttemans Saft AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Luttemans Saft ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Luttemans Saft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Luttemans Saft AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Luttemans Saft AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 10 <sup>feb</sup> 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor