

Årsredovisning för
Hälsinge Fastigheter AB

556757-5831

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Zetterstedt
Verkställande direktör

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hälsinge Fastigheter AB, 556757-5831, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ovanåker, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en fastighet i centrala Alfta som kallas Tomtebo. Det är en gammal träfastighet som ligger längs Voxnans strand.

Bolaget är helägt dotterbolag till Zettra AB, org.nr 556713-2484

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2022 utfört omfattande renovering av fastigheten gällande ombyggnation av lokaler till lägenheter.

Bolaget hyr ut en lägenhet från och med november 2022.

Företaget kommer ha fortsatt omfattande renovering under 2023 samt utöka sin uthyrning jämfört med 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 926	355 561	451 292	436 566
Resultat efter finansiella poster	-293 280	4 284	85 009	61 641
Soliditet %	7,8	20,2	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	444 266	3 337
Balanseras i ny räkning		3 337	-3 337
Årets resultat			-231 280
Belopp vid årets utgång	102 000	447 603	-231 280

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	447 603
Årets resultat	-231 280
Summa	216 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	216 323
Summa	216 323

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 926	355 561
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 926	355 561
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 726	-216 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 333	-66 691
Summa rörelsekostnader		-243 059	-283 253
Rörelseresultat		-224 133	72 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 166	-68 024
Summa finansiella poster		-69 147	-68 024
Resultat efter finansiella poster		-293 280	4 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	0
Summa bokslutsdispositioner		62 000	0
Resultat före skatt		-231 280	4 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-947
Årets resultat		-231 280	3 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 842 971	2 910 513
Summa materiella anläggningstillgångar		3 842 971	2 910 513
Summa anläggningstillgångar		3 842 971	2 910 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		11 684	54 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 136	0
Summa kortfristiga fordringar		20 820	55 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 424	0
Summa kassa och bank		211 424	0
Summa omsättningstillgångar		232 244	55 517
SUMMA TILLGÅNGAR		4 075 215	2 966 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		447 603	444 266
Årets resultat		-231 280	3 337
Summa fritt eget kapital		216 323	447 603
Summa eget kapital		318 323	549 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	62 000
Summa obeskattade reserver		0	62 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	74 294
Övriga skulder till kreditinstitut		2 035 750	2 121 150
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Summa långfristiga skulder		2 835 750	2 195 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 400	85 400
Leverantörsskulder		800 042	5 926
Skatteskulder		11 295	39 832
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 405	27 825
Summa kortfristiga skulder		921 142	158 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 075 215	2 966 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 487 175	3 487 175
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 791	
Utgående anskaffningsvärden	4 487 966	3 487 175
Ingående avskrivningar	-576 662	-509 971
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 333	-66 691
Utgående avskrivningar	-644 995	-576 662
Redovisat värde	3 842 971	2 910 513

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 400
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-14 400
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	14 400
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 259 650	1 476 650

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 890 000	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000	1 890 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 035 750	2 121 150
Övriga skulder till kreditinstitut	85 400	85 400
Övriga långfristiga skulder	800 000	0

Företagets banklån uppgår till 2 121 150 kr och är fördelade enl ovan.

Underskrifter

Ovanåker

Martin Lars Zetterstedt
Martin Lars Zetterstedt
Verkställande direktör

2023-05-25
Datum