

Årsredovisning för
Hyns Fastigheter AB
559137-5745

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyns Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedesunda 2025-03-27


Tomas Jönsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyns Fastigheter AB, 559137-5745, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Gävle kommun bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Hedesunda, Gävleborgs län och fastigheterna i Hofors kommun har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 272 429	2 798 029	2 538 944	2 996 363
Resultat efter finansiella poster	993 742	-114 427	648 075	747 575
Soliditet, %	22	8	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 375 713
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		812 686
Vid årets slut	50 000	2 188 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 375 713
årets resultat	812 687
Totalt	2 188 400
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 188 400
Summa	2 188 400

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 272 429	2 798 029
Övriga rörelseintäkter		1 460 953	105 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 733 382	2 903 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 165	-2 049 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 308	-250 523
Summa rörelsekostnader		-1 290 473	-2 300 352
Rörelseresultat		1 442 909	603 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 079	-717 588
Summa finansiella poster		-449 167	-717 588
Resultat efter finansiella poster		993 742	-114 427
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		993 742	-114 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 055	-
Årets resultat		812 687	-114 427

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 687 400	15 435 674
Summa materiella anläggningstillgångar		8 687 400	15 435 674
Summa anläggningstillgångar		8 687 400	15 435 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 332	35 012
Fordringar hos koncernföretag		1 211 461	3 190 313
Övriga fordringar		3 122	139 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	135 622
Summa kortfristiga fordringar		1 233 915	3 500 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 870	30 142
Summa kassa och bank		170 870	30 142
Summa omsättningstillgångar		1 404 785	3 530 497
SUMMA TILLGÅNGAR		10 092 185	18 966 171

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 375 713	1 490 140
Årets resultat		812 687	-114 427
Summa fritt eget kapital		2 188 400	1 375 713
Summa eget kapital		2 238 400	1 425 713
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 653 125	7 190 625
Övriga skulder		1 562 922	1 397 672
Summa långfristiga skulder		7 216 047	8 588 297
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 500	8 132 032
Förskott från kunder		24 830	-
Leverantörsskulder		89 057	131 666
Skatteskulder		78 055	48 549
Övriga skulder		8 784	318 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 512	321 789
Summa kortfristiga skulder		637 738	8 952 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 092 185	18 966 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 285 817	16 285 817
-Avyttringar och utrangeringar	-7 285 817	
	<u>9 000 000</u>	<u>16 285 817</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-850 143	-599 620
-Avyttringar och utrangeringar	709 851	
-Årets avskrivning enligt plan	-172 308	-250 523
	<u>-312 600</u>	<u>-850 143</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 687 400	15 435 674

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

3

6 750 000

18 797 000

Summa ställda säkerheter

6 750 000

18 797 000

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

2024-08-31

2023-08-31

Kortfristig skuld till kreditinstitut

337 500

8 132 032

Långfristig skuld till kreditinstitut

5 653 125

7 190 625

Underskrifter

Hedesunda 2025-03-27



Tomas Jönsson