20250801065O9

Årsredovisning

för

Nåiden Bygg AB

556326-4216

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-07-30

Stefan Eriksson

20250801065 10

Årsredovisning

för

Nåiden Bygg AB

556326-4216

Räkenskapsåret

2024

20250801065111

Styrelsen och verkställande direktören för Nåiden Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett privatägt bygg- och anläggningsföretag i norra Sverige.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 66% av moderbolaget Nåiden AB org nr 556545-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**
Nettoomsättning	1 273 184	1 493 501	1 912 400	1 153 963	1 859 675
Resultat efter finansiella poster	-91 352	78 238	123 881	119 908	124 230
Balansomslutning	576 915	689 698	791 419	722 465	595 909
Soliditet (%)	27,5	39,4	32,8	28,1	24,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets resultat efter finansiella poster för räkenskapsåret uppgår till -91,4 miljoner kronor. Det negativa resultatet är huvudsakligen hänförligt till projekt som har gått sämre än förväntat vilket har påverkat lönsamheten negativt under året.

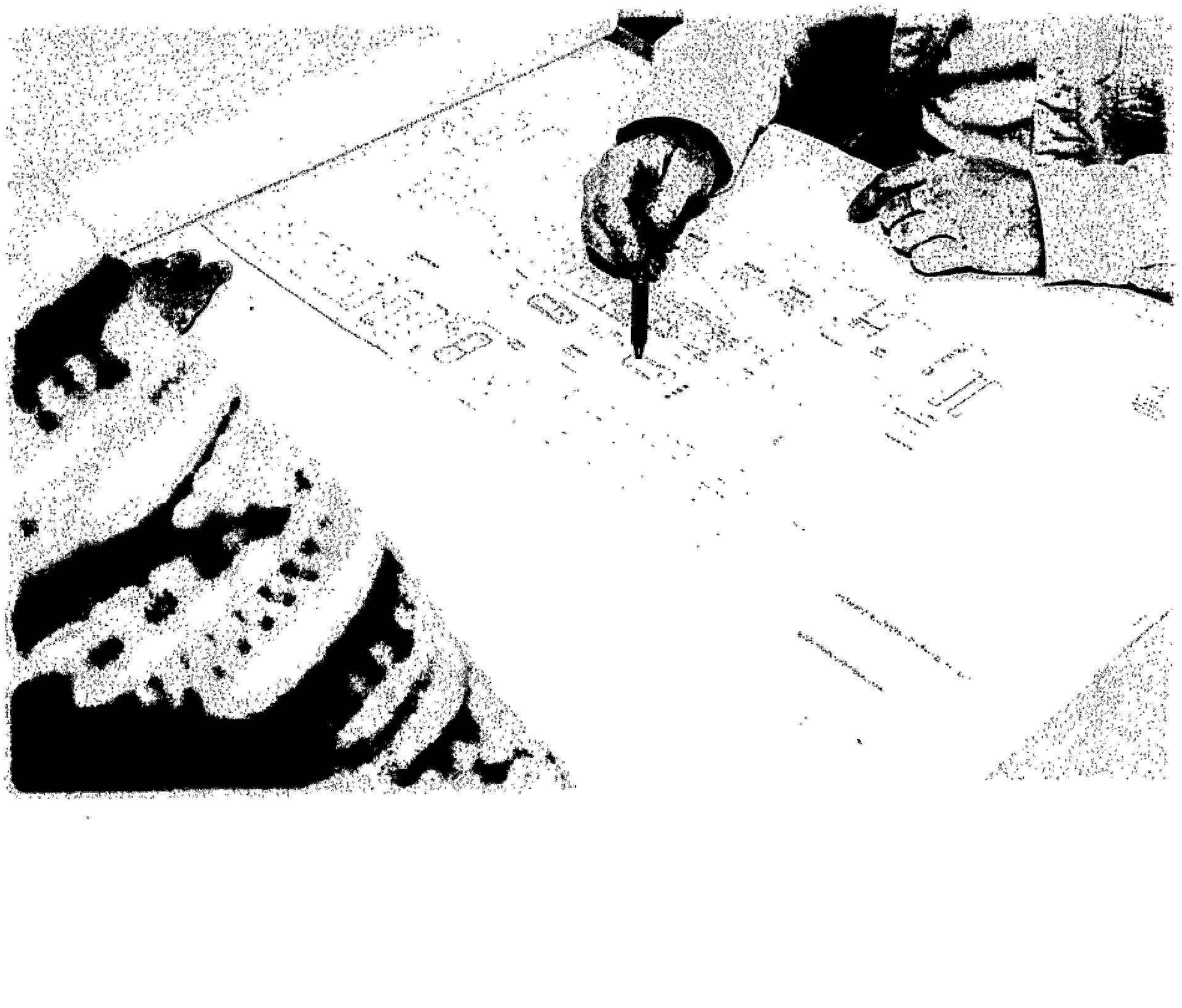
Soliditeten uppgick vid årets slut till 27,5 % (föregående år: 39,4 %).
Försämringen förklaras främst av årets negativa resultat.

Trots det negativa resultatet bedöms bolagets finansiella ställning stabil, med fortsatt förmåga att möta sina finansiella åtaganden.

20250801065l2

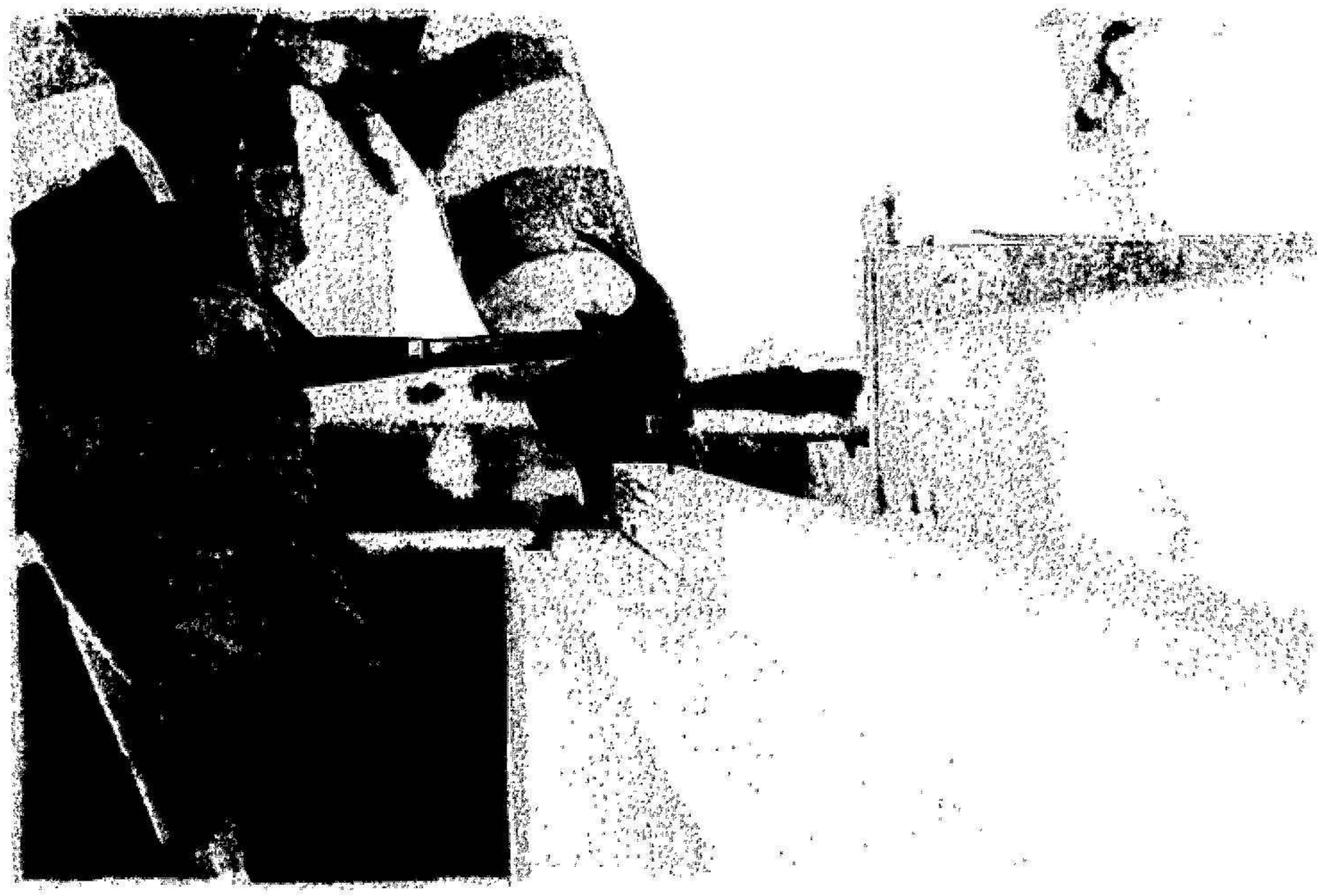
Hållbarhetsrapport 2024

Nåiden Bygg AB



20250801106513

1. Om Hållbarhetsrapporten



Detta är Nåiden Bygg AB:s (556326-4216) 8:e Hållbarhetsrapport och avser räkenskapsåret 2024. Hållbarhetsrapporten omfattar Nåiden Bygg AB och ett av dotterbolagen Nåiden Infra AB. Styrelsen för Nåiden Bygg AB har vid undertecknande av års- och koncernredovisningen även godkänt Hållbarhetsrapporten.

Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för förvaltningen av Nåiden Bygg AB vilket även innefattar frågor relaterade till hållbart företagande.

Inför upprättandet av Hållbarhetsrapporten har företagsledningen genomfört en intern hållbarhetsanalys över vilka aspekter inom hållbart företagande som är av störst väsentlighet för Nåiden Bygg AB. Vidare har KMA-personalen granskat och uppdaterat befintliga miljöaspekter baserat på aktuella verksamhetsförhållanden samt insamlat data från löpande miljöarbete.

Analysen och kartläggningen har utgått från både risker och möjligheter relaterade till hållbart företagande och de övergripande områden som beaktas har varit miljö, sociala förhållanden, personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter, antikorruption och styrningsfrågor.

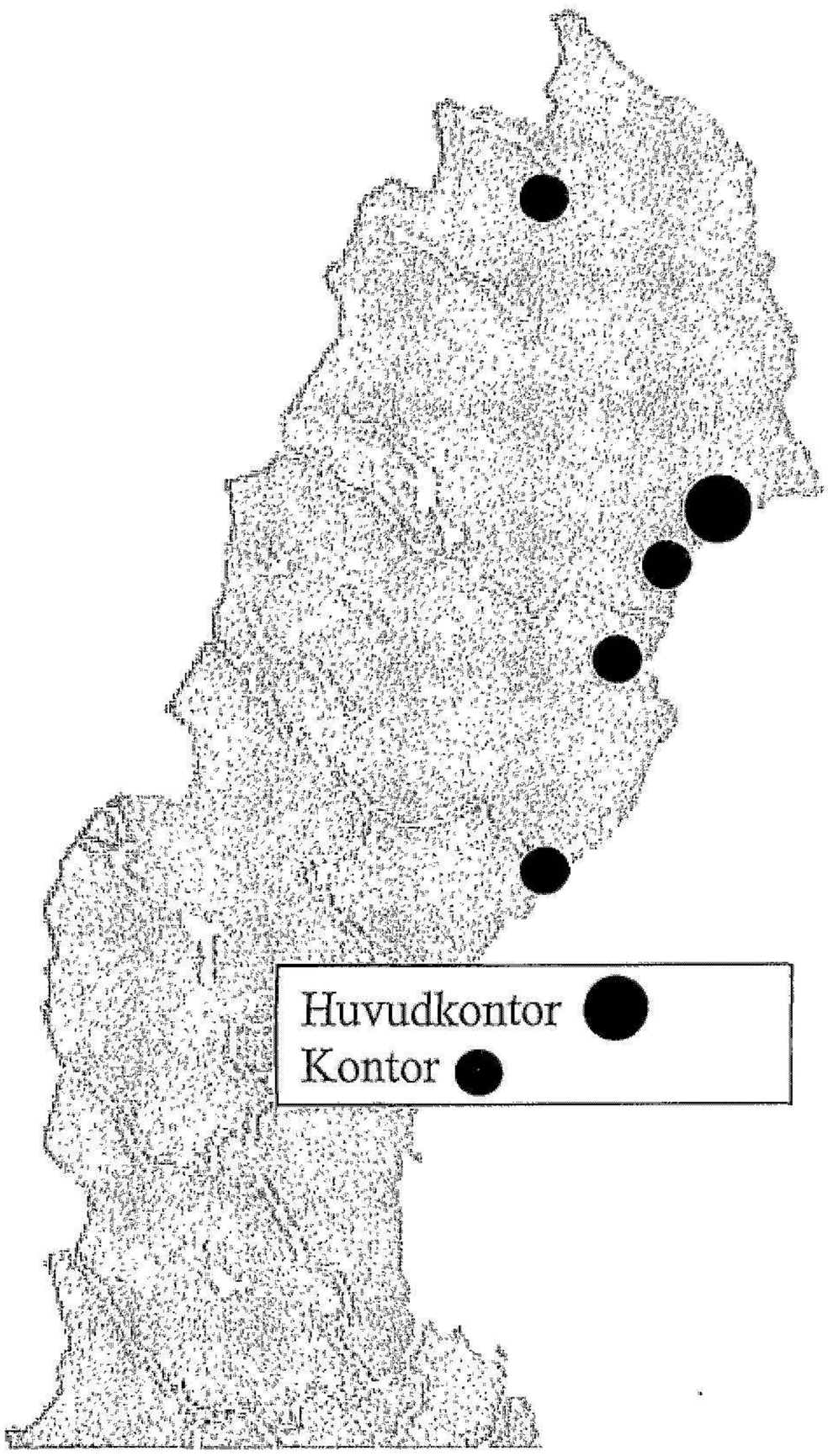
Resultatet av analysen och kartläggningen presenteras i den här rapporten.

Styrelsen har tagit del av företagets interna hållbarhetsanalys och beslutat att godkänna denna.

20250801106514

2. Om Nåiden Bygg AB

2.1 Affärsmodell & fakta



Nåiden Bygg ABs affärsidé är att vara ett privatägt byggbolag som bygger, projekterar, realiserar och finansierar bygg- och infrastrukturprojekt i norra Sverige som partner eller entreprenör. Våra affärer och långsiktiga relationer bygger på förtroenden.

Vi på Nåiden Bygg AB tror på lokal närvaro och genom att anställa tjänstemän och kollektivanställda från orten får vi en stark arbetsgrupp. Vissa medarbetare har blivit skolade av sina fäder, vi har därför idag tredje generationens byggnadssnickare, vilket vi är stolta över.

Nåiden Bygg AB bygger från Kiruna i norr till Umeå i söder och har under 2024 fortsatt växa och utvecklas och är i dagsläget tillsammans med Nåiden Infra AB ca 260 anställda.

NÅIDEN

20250801065 15

2.2 *Strategier, mål & värderingar*

Ansvar
VD ansvarar för att verkställa styrelsens beslut och strategier. Som stöd till VD och övriga verksamheten har Nåiden Bygg AB upprättat en Hållbarhetsgrupp som rapporterar direkt till VD. Gruppen ansvarar för att ta fram beslutsunderlag, göra analyser och ta fram Hållbarhetsrapporten.

VD och ledningen ansvarar övergripande för miljöpolicy, mål och aktiviteter. KMA-medarbetare för uppföljning samt platsledning och yrkesarbetare för miljöarbetet ute i projekten.

Policy & mål
Nåiden Bygg ABs policys fastställer den övergripande strategin för verksamhetens arbete. Det övergripande miljömålet för Nåiden Bygg AB är att minska den negativa miljöpåverkan och öka hållbarheten.

Utifrån Nåiden Bygg ABs betydande miljöaspekter skapas relevanta miljömål, för 2024:
• Andelen sorterat avfall för materialåtervinning som lämnar arbetsplatserna ska minst vara 70%.
• Minska utsläpp av växthusgaser med 20% till år 2025 jämfört med 2022.
• Byta ut och minska på antalet miljö- och hälsofarliga kemiska produkter i verksamheten.

Målsättningarna ska uppnås genom att:
• Stärka kunskapen om avfall och miljö - Utbildningar för Nåiden Bygg ABs platsledning för att öka förståelse och kunskap. Startmöten med avfallsentreprenören ska anordnas för att skapa en gemensam strategi för avfallshantering. Yrkesarbetare få tillgång till relevant avfalls- och miljöinformation. Kvartalsuppföljningar för avfallsstatistik genomförs för att identifiera förbättringsområden och stödja måluppfyllelsen.

• Främja användning av förnybara bränslen - En analys av företagsflottans aktuella bränsleanvändning ska genomföras för att identifiera förbättringsmöjligheter. Energibesparande lösningar ska utredas och implementeras i projekten.

• Stärka samarbetet med kemikalieleverantörer - Dialoger ska inledas med leverantörer för att hitta gemensamma initiativ och förbättringar.

Dessa delmål och aktiviteter ska hjälpa Nåiden Bygg AB att nå de uppsatta miljömålen och förstärka hållbarhetsarbetet.

Utifrån företagets arbetsmiljöpolicy och policy mot kränkande särbehandling vill Nåiden Bygg AB verka för en säker och trivsam arbetsmiljö där målet är att få friskare medarbetare och säkrare arbetsplatser.

Nåiden Bygg AB vill också bidra till samhällets utveckling och en del av det arbetet är att stötta det lokala föreningslivet och därför sponsrar företaget ett antal idrottslag och utövare inom sporter som basket, fotboll, hockey m.m.

Styrande dokument och riktlinjer finns tillgängliga i företagets digitala verksamhetsledningssystem och ute på arbetsplatserna samt är tillgängliga för andra intressenter på begäran.

Värderingar
Nåiden Bygg ABs värdegrund har tagits fram tillsammans med medarbetarna och lyder enligt följande:

Tillit - Vi ser tillit som en förutsättning för att bygga förtroende. Vi litar på våra samarbetspartners och tror på var och ens vilja och förmåga att bidra utifrån sina förutsättningar. Genom att känna tillit till varandra och agera som ett lag kan Nåiden Bygg AB fortsätta bygga på förtroenden i generationer framåt.

Respekt - Vi respekterar olikheter och låter alla komma till tals. Vi bryr oss om person, ger ärlig feedback på prestation och bygger laget genom att se och lyssna på varandra. Genom omtanke för varandra och säkerhet som högsta prioritet ser vi till att alla kommer hem i samma skick som de gick till jobbet. Ett jobb som bygger på att utveckla samhället vi lever och verkar i.

Engagemang - Vi tar ansvar och visar engagemang genom att göra vårt bästa varje dag. Vi brinner för vår region, är stolta över vårt arbete och tror på vår förmåga. Genom att alla förstår målet och känner engagemang för resultatet bygger vi tillsammans ett varumärke och ett arv att vara stolt över.

20250801065 16

3. Nåiden Bygg ABs hållbarhetsarbete

3.1 Miljö

Vårt miljöarbete fokuserar på att minska vår klimatpåverkan och främja hållbarhet. Under det senaste året har vi på Nåiden Bygg AB:

- Haft som mål att minska utsläpp av växthusgaser med 20% till år 2025 jämfört med 2022. Vi har utfört en analys av våra direkta och indirekta utsläpp inom scope 1 och scope 2. Resultatet visar att vi lyckats sänka med 16% jämfört med 2022.

- Haft som mål att andelen sorterat avfall för materialåtervinning som lämnar arbetsplatserna ska minst vara 70%. Resultat visar att vi inte riktigt lyckades nå upp till det, resultatet för verksamheterna blev 62%.

- Haft som mål att byta ut och minska på antalet miljö- och hälsofarliga kemiska produkter i verksamheten. Resultatet visar att dialog har genomförts med de största kemleverantörer och ett förebyggande arbete har implementerats där leverantören ska informera personal vid inköp.

3.2 Socialt ansvar

Vårt sociala ansvar innebär att vi strävar efter att skapa en positiv påverkan på samhället och våra anställda. Under det senaste året har vi på Nåiden Bygg AB:

- Sponsrat och stöttat föreningar som verkar på de orter Nåiden Bygg AB har sin verksamhet.

- Investerat tid och pengar i ett ledarskapsprogram som ska rusta företagets platsledning i ledarskapsfrågor.

- Haft som mål att sänka olycksfallsfrekvensen från föregående år och resultatet visade att Nåiden Bygg AB lyckades sänka frekvensen från 14,2 till 10,8.

- Haft som mål att minska den procentuella sjukfrånvaron för Yrkesarbetare från föregående år. Resultatet visade att Nåiden Bygg AB Bygg lyckades sänka medan Infra höjdes något.

3.3 Styrning

Vår styrning bygger på transparens ansvarstagande. Under det senaste året har vi på Nåiden Bygg AB:

- Kontroll och uppföljning - Stärkt vår interna kontroll och efterlevnad genom regelbundna revisioner och utbildningar. Resultatet i 2024 års externa revision av verksamhetsledningssystemet BKMA blev mycket bra.

- Riskhantering - Nåiden Bygg AB genomför övergripande riskbedömningar och tar fram handlingsplaner för att minska på de negativa effekterna på miljön och samhället. Som exempel genomfördes 2024 internutbildning kring Miljön för alla tjänstemän vid Nåiden Bygg AB.

- Etik - Vår uppförandekod och vår värdegrund ska säkerställa att alla medarbetare och affärspartners följer de lagar och regler som gäller för branschen samt våra egna riktlinjer.

TE

20250801106517

4. Nåiden Bygg ABs hållbarhetsrisker & hantering

Väsentliga risker	*Beskrivning och riskhantering*
Miljö	
Klimatpåverkande utsläpp	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
Den globala uppvärmningen förväntas påverka bygg- och anläggningsbranschen, tex kan mildare vintrar och kortare tjälperioder påverka stabiliteten i marken, vilket kan skapa utmaningar men samtidigt ge längre byggsäsonger som möjliggör fler projekt. Andra risker är ökad nederbörd som kan orsaka problem med dränering och översvämningar samt varmare somrar som kan påverka arbetsmiljön för yrkesarbetare. Branschen måste anpassa sig genom klimatanpassade lösningar och proaktivt arbete för att minska sin klimatpåverkan.	Nåiden Bygg AB nyttjar i sin dagliga verksamhet till största del elenergi och fordonsbränslen som diesel och bensin. Under 2024 intensifierades Nåiden Bygg ABs arbete för att minska klimatpåverkan genom analyser av bränsleanvändning. Fjärrvärme- och elavtal granskades för att maximera miljönyttan. Identifiering och minskning av direkta växthusgasutsläpp prioriterades i linje med hållbarhetsmålen.
Avfallssortering	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
Avfallshanteringen inom bygg- och anläggningsbranschen står inför stora utmaningar. Branschen genererar betydande mängder avfall, och insatser för återvinning och återanvändning ökar. Effektiv hantering, inklusive sortering och materialåtervinning, är avgörande för att reducera miljöpåverkan. Prefabricerade byggmetoder och cirkulära lösningar, som design för demontering, används alltmer för att minska avfallsmängderna. Ytterligare åtgärder behövs för att uppnå hållbarhetsmålen och stödja övergången till en cirkulär ekonomi.	Nåiden Bygg ABs mål är att öka avfallssorteringen och därmed öka återvinningen. För att lyckas med det har en avfallshanteringsentreprenör anlitats för att på ett professionellt och effektivt sätt ta hand om byggavfallet. Avfallsstatistiken följs upp kvartalsvis för att bevaka och kunna sätta in åtgärder på de projekten där det inte fungerar tillfredställande. Insatser har även gjorts under året för att granska Miljö- och avfallsplanen ute i projekten samt genomföra riktade skyddsronder och revisioner på miljöområdet.
Väsentliga risker	***Beskrivning och riskhantering***
Sociala förhållanden inklusive personalfrågor	
Arbetsplatsolyckor	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
På byggarbetsplatser sker det ibland arbetsplatsolyckor, det vill säga att personer blir skadade av olika anledningar på sin arbetsplats. Olyckorna kan vara allvarligare eller mindre allvarliga. En allvarlig olycka kan innebära konsekvenser för individen som t.ex. bestående men, försämrad arbetsförmåga och i värsta fall dödsfall. Olyckor drabbar även de anhöriga och sammantaget kan detta innebära allvarliga konsekvenser för Nåiden Bygg AB i form av	Enligt Nåiden Bygg ABs arbetsmiljöpolicy ska arbetsmiljön vara sådan att de som arbetar inte riskerar att drabbas av ohälsa eller kommer till skada på grund av arbetet. Nåiden Bygg AB ska arbeta kontinuerligt och systematiskt för att förebygga risker och olyckor, det görs t.ex. genom att följa upp alla inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor och genomföra möten som SO-träffar samt Arbetsmiljökommittémöten. Förutom detta

20250801106518

personligt lidande, kostnader för skadestånd, böter för bristande regelhantering osv.	genomfördes handlingsplaner för att öka antalet Riktade skyddsronder under 2024.
Väsentliga risker	***Beskrivning och riskhantering***
Sjukfrånvaro	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
Sjukskrivningar är ett stort och växande problem i Sverige. Att förebygga ohälsa och ge snabb rehabilitering åt de som behöver det lönar sig både för den enskilde medarbetaren och samhället i stort. Arbetet med förebyggande hälsovård och tidigt insatta rehabiliterande insatser måste prioriteras så att färre blir sjukskrivna och sjukskrivningsepisoder kan förkortas. Nåiden Bygg ABs interna analys påvisar att det finns en risk att kvalitén på företagets tjänster skulle sjunka och kostnader skulle öka om sjukfrånvaron hos medarbetare steg. Det har funnits en trend med ökad sjukfrånvaro i företaget de senaste åren och det är något man vill bryta.	Det systematiska arbetsmiljöarbetet ska förebygga och åtgärda sjukfrånvaron. Nåiden Bygg AB har anlitat en entreprenör inom företagshälsovård för att kunna erbjuda medarbetarna hälsotester och rehabiliterande insatser. Det finns även ett Friskvårdsbidrag inom företaget beloppet för det höjdes under 2024. From 2021 följs sjukfrånvaron upp varje kvartal och det erbjuds ”Hälsosamtal” till de individer som varit sjuka mer än fyra veckor eller sex olika tillfällen. Vidare siktar företaget på att utveckla förebyggande insatser kring vibrations- och handintensivtarbete samt uppföljningar av statistik från hälsoundersökningarna.
Diskriminering och bristande jämställdhet	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
Nåiden Bygg AB verkar i en bransch som traditionellt dominerats av män. Idag finns en uttalad icke-tolerans mot diskriminering och strävan efter en jämställd arbetsplats, dock finns det trots detta historiska strukturer och beteenden som kan ta tid att förändra. Diskriminering av människor på basis av kön, ålder, ursprung, trosuppfattning, sexuell läggning med mera är olagligt. Brister i dessa hänseenden kan resultera i försämrad arbetsplatsmiljö, minskad produktivitet och försämrat rykte som i sin tur leder till svårigheter att rekrytera och behålla personal samt skadestånd.	Nåiden Bygg AB har upprättat en Policy mot Kränkande särbehandling som bl.a. innebär att ingen arbetstagare får trakasseras, sextrakasseras, diskrimineras, mobbas eller utsättas för repressalier. Förutom att policyn innehåller en tydlig handlingsplan som används vid misstanke om diskriminering så har företaget implementerat riktlinjer för rekrytering, befordran och lönesättning för att minska risken för diskriminering.
Respekt för mänskliga rättigheter	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
Nåiden Bygg AB bedriver ingen verksamhet i länder som identifierats som högriskländer när det gäller brott mot de mänskliga rättigheterna.	Nåiden Bygg AB utgår ifrån företagets Uppförandekod för att respektera mänskliga rättigheter.
Korruption och mutor	***Nåiden Bygg ABs riskhantering***
Nåiden Bygg AB har nolltolerans mot mutor och korruption.	Nåiden Bygg AB arbetar efter sin Uppförandekod där antikorruption innebär att företaget följer de lagar, regler och förordningar som gäller på marknaden där företaget är verksam och kravet är att affärspartners agerar på motsvarande sätt.

20250801065519

4. Utblick mot 2025

Under 2025 kommer Nåiden Bygg AB att stärka sitt hållbarhetsarbete med konkreta satsningar inom flera områden:

Solceller och klimatneutral fjärrvärme: Företaget planerar att investera i solceller vid huvudkontoret i Luleå, med målsättning att påbörja installationerna under 2025. Dessutom kommer klimatneutral fjärrvärme att införas på huvudkontoret, med ambitionen att färdigställa avtalen och inleda användningen under första kvartalet 2025.

Energibesparande åtgärder: Åtgärderna kommer att inkludera en kartläggning av möjliga förbättringar som kan genomföras under byggskedet för att optimera energianvändningen i projekten. Syftet är att utveckla verktyg, i form av en riktad skyddsrond, för att identifiera och implementera energibesparande lösningar.

Ledarskapsutbildning: Utbildningen, som syftar till att stärka arbetsmiljön och främja ett hållbart ledarskap kommer att riktas mot platsledningen och omfatta fem deltagare.

Lärande exempel bibliotek: Utveckla ett digitalt bibliotek under 2025 som ska samla och dela framgångsrika lösningar inom företaget. Biblioteket är avsett att fungera som en inspirationskälla och ett utbildningsverktyg för medarbetarna, med målet att sprida kunskap och främja utveckling.



20250801106520

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	191 900 825	45 987 746	**239 088 571**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000 000		**-40 000 000**
Balanseras i ny räkning			45 987 746	-45 987 746	**0**
Årets resultat				-40 583 677	**-40 583 677**
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**200 000**	**197 888 571**	**-40 583 677**	**158 504 894**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 888 571
årets förlust	-40 583 677
	157 304 894

disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 304 894
	157 304 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20250801065521

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 273 183 946	1 493 500 850
Aktiverat arbete för egen räkning		11 871 707	0
Övriga rörelseintäkter		2 593 064	2 537 200
		1 287 648 717	**1 496 038 050**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 192 378 963	-1 230 530 236
Övriga externa kostnader	2, 3	-19 629 275	-23 092 920
Personalkostnader	4	-167 259 938	-164 621 045
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 703 923	-1 946 898
		-1 380 972 099	**-1 420 191 099**
Rörelseresultat	5	**-93 323 382**	**75 846 951**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	1 200 000	600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-244 045	-102 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 127 447	2 916 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 111 964	-1 023 770
		1 971 438	**2 390 860**
Resultat efter finansiella poster		**-91 351 944**	**78 237 811**
Bokslutsdispositioner	10	41 000 000	-20 000 000
Resultat före skatt		**-50 351 944**	**58 237 811**
Skatt på årets resultat	11	9 768 267	-12 250 065
Årets resultat		**-40 583 677**	**45 987 746**

20250801065522

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	74 901	224 706
Goodwill	13	0	0
		74 901	**224 706**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	23 937 731	24 847 399
Inventarier, verktyg och installationer	15	403 540	1 015 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	11 871 707	0
		36 212 978	**25 862 474**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17, 18	176 430	176 430
Fordringar hos koncernföretag	19	18 343 424	23 531 805
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	1 196 000	1 196 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	4 595 938	4 514 358
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	105 000	105 000
Uppskjuten skattefordran	24	10 247 773	595 568
		34 664 565	**30 119 161**
Summa anläggningstillgångar		**70 952 444**	**56 206 341**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 427 915	154 288 763
Fordringar hos koncernföretag		25 727 794	2 997 869
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 951 869	4 695 915
Aktuella skattefordringar		16 701 633	4 320 621
Övriga fordringar		350 351	160 838
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		196 681 770	414 084 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	1 581 868	2 318 034
		443 423 200	**582 866 997**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Kassa och bank		62 439 520	50 524 172
Summa omsättningstillgångar		**505 962 720**	**633 491 169**
SUMMA TILLGÅNGAR		**576 915 164**	**689 697 510**

20250801106523

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26, 27		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	**1 200 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		197 888 571	191 900 825
Årets resultat		-40 583 677	45 987 746
		157 304 894	**237 888 571**
Summa eget kapital		**158 504 894**	**239 088 571**
Obeskattade reserver	28	0	41 000 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	29	1 836 241	1 931 269
Övriga avsättningar	30	4 842 908	6 722 041
Summa avsättningar		**6 679 149**	**8 653 310**
Långfristiga skulder	31, 32		
Skulder till kreditinstitut		12 042 000	12 666 000
Skulder till koncernföretag		10 830 000	10 545 000
Övriga skulder		272 000	272 000
Summa långfristiga skulder		**23 144 000**	**23 483 000**
Kortfristiga skulder	32		
Skulder till kreditinstitut		624 000	624 000
Leverantörsskulder		116 579 094	150 163 367
Skulder till koncernföretag		17 124 239	8 612 784
Övriga skulder		58 312 682	25 069 961
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		156 350 813	152 818 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	39 596 293	40 183 617
Summa kortfristiga skulder		**388 587 121**	**377 472 629**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**576 915 164**	**689 697 510**

20250801106524

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	34	-91 351 944	78 237 811
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	35	-175 210	3 293 535
Betald skatt		-12 359 978	-15 650 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-103 887 132**	**65 881 325**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-45 139 152	78 760 573
Förändring av kortfristiga fordringar		196 963 961	22 479 338
Förändring av leverantörsskulder		-33 584 273	-8 830 683
Förändring av kortfristiga skulder		44 698 765	-106 949 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**59 052 169**	**51 340 867**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	14, 15, 16	-11 904 622	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-525 411	-450 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 632 212	2 150 983
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-6 797 821**	**1 700 983**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		285 000	285 000
Amortering av lån		-624 000	-624 000
Utbetald utdelning		-40 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-40 339 000**	**-50 339 000**
Årets kassaflöde		**11 915 348**	**2 702 850**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		50 524 172	47 821 322
Likvida medel vid årets slut		**62 439 520**	**50 524 172**

20250801106525

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

20250801106526

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och innerväggar	50 år
Yttertak, värme och sanitet	40 år
Hiss, ventilation och el	25-35 år
Styr- och övervakning	14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en

20250801065527

samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

20250801065528

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20250801106529

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 590 668 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 172 008	1 783 350
Senare än ett år men inom fem år	2 551 603	1 374 520
Senare än fem år	0	0
	4 723 611	**3 157 870**

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	131 521	75 000
Övriga tjänster	229 140	188 200
	360 661	**263 200**

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	8
Män	195	195
	207	**203**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 165 772	3 025 376
Övriga anställda	107 223 430	105 937 017
	110 389 202	**108 962 393**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	293 258	293 125
Pensionskostnader för övriga anställda	10 649 986	9 388 238
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	37 565 573	43 679 221
	48 508 817	**53 360 584**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**158 898 019**	**162 322 977**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

TE

20250801065530

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,13 %	17,59 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,43 %	8,12 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 200 000	600 000
	1 200 000	**600 000**

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat från andelar i Handelsbolag	-244 045	-102 106
	-244 045	**-102 106**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 080 936	2 915 069
Ränteintäkter koncern	46 511	1 667
	2 127 447	**2 916 736**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-1 111 964	-1 023 770
	-1 111 964	**-1 023 770**

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	41 000 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-20 000 000
	41 000 000	**-20 000 000**

20250801065531

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-12 383 545
Justering avseende tidigare år	21 034	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 747 233	133 480
Totalt redovisad skatt	**9 768 267**	**-12 250 065**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-50 351 944		58 237 811
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-11 996 989
Ej avdragsgilla kostnader		-726 696		-324 088
Ej skattepliktiga intäkter		327 145		139 606
Justering avseende skatter för föregående år		21 034		
Uppskjuten skatt på underskott		10 372 500		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-225 716		133 480
Övrigt				-202 074
Redovisad effektiv skatt	**19,40**	**9 768 267**	**21,03**	**-12 250 065**

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**749 024**	**749 024**
Ingående avskrivningar	-524 318	-374 513
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-674 123**	**-524 318**
Utgående redovisat värde	**74 901**	**224 706**

Not 13 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-500 000	-437 720
Årets avskrivningar	0	-62 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-500 000**	**-500 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

TE

20250801065332

Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 680 226	30 680 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 680 226**	**30 680 226**
Ingående avskrivningar	-5 832 827	-4 923 096
Årets avskrivningar	-909 668	-909 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 742 495**	**-5 832 827**
Utgående redovisat värde	**23 937 731**	**24 847 399**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 938 709	12 861 254
Inköp	32 915	453 875
Försäljningar/utrangeringar	0	-376 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 971 624**	**12 938 709**
Ingående avskrivningar	-11 923 634	-11 445 936
Försäljningar/utrangeringar	0	347 384
Årets avskrivningar	-644 450	-825 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 568 084**	**-11 923 634**
Utgående redovisat värde	**403 540**	**1 015 075**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 871 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 871 707**	**0**
Utgående redovisat värde	**11 871 707**	**0**

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 430	176 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**176 430**	**176 430**
Utgående redovisat värde	**176 430**	**176 430**

20250801106533

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Innerstadsfjärden AB	85%	85%	850	85 000
Nåiden Bygg Invest 2 AB	100%	100%	250	51 430
Nåiden Bygg Invest AB	100%	100%	250	25 000
Nåiden Infra AB	60%	60%	15 000	15 000
				176 430

	Org.nr	Säte
Innerstadsfjärden AB	556930-1293	Luleå
Nåiden Bygg Invest 2 AB	559286-3103	Luleå
Nåiden Bygg Invest AB	559235-1810	Luleå
Nåiden Infra AB	559348-1970	Luleå

Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 531 805	24 832 684
Tillkommande fordringar	443 831	5 371 416
Avgående fordringar	-5 632 212	-6 672 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 343 424**	**23 531 805**
Utgående redovisat värde	**18 343 424**	**23 531 805**

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 196 000	746 000
Inköp	0	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 196 000**	**1 196 000**
Utgående redovisat värde	**1 196 000**	**1 196 000**

Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
				1 196 000

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå

20250801065534

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 514 358	5 364 462
Tillkommande fordringar	81 580	99 896
Avgående fordringar	0	-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 595 938**	**4 514 358**
Utgående redovisat värde	**4 595 938**	**4 514 358**

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**105 000**	**105 000**
Utgående redovisat värde	**105 000**	**105 000**

Not 24 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 568	557 116
Inköp	9 972 949	38 452
Försäljningar	-320 744	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 247 773**	**595 568**
Utgående redovisat värde	**10 247 773**	**595 568**

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 581 868	2 318 034
	1 581 868	**2 318 034**

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	

20250801065335

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	197 888 571
årets förlust	-40 583 677
	157 304 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 304 894
	157 304 894

Not 28 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	0	21 000 000
Periodiseringsfond 2023	0	20 000 000
	0	**41 000 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	221 285	83 924

Not 29 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 931 269	2 026 297
Under året återförda belopp	-95 028	-95 028
Belopp vid årets utgång	**1 836 241**	**1 931 269**

Not 30 Garantireserv och förlustreservering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående garantireserv	6 722 041	8 222 041
Avsättning	1 023 356	0
Försäljningar	97 511	
Omklassificeringar	-3 000 000	-1 500 000
Belopp vid årets utgång	**4 842 908**	**6 722 041**
Utgående redovisat värde	**4 842 908**	**6 722 041**

20250801065536

Not 31 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 546 000	10 170 000
Skulder till koncernföretag	10 830 000	10 545 000
Övriga skulder	272 000	272 000
	20 648 000	**20 987 000**

Not 32 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 666 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 042 000	12 666 000
	12 042 000	**12 666 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 000	624 000
	624 000	**624 000**

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönersättningar	23 610 366	25 055 265
Upplupna sociala kostnader	11 672 828	10 112 706
Tillkommande direkta kostnader projekt	4 109 260	4 508 905
Övriga upplupna kostnader	203 840	506 739
	39 596 294	**40 183 615**

Not 34 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	2 127 447	2 916 736
Erhållen utdelning	955 955	497 894
Erlagd ränta	-1 111 964	-1 023 770
	1 971 438	**2 390 860**

Not 35 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 703 923	1 946 898
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-153 363
Avsättningar	-2 902 489	1 500 000
Förlustreservering projekt	1 023 356	0
	-175 210	**3 293 535**

20250801065337

Not 36 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nåiden AB, Org nr 556545-3114.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Nåiden AB, 556545-3114.

Not 37 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 415 000	1 415 000
	32 015 000	**32 015 000**

Nåiden Bygg AB
Org.nr 556326-4216

20250801065538

Luleå 2025-06-30

Tonny Olovsson
Ordförande

Jens Fredriksson

Per Utterström

Andreas Nilsson Ranta

Mats Funck

Stefan Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20250801065539

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden Bygg AB
Org.nr 556326-4216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nåiden Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåiden Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

TE

Aduise

20250801106540

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nåiden Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

TE

Advise

20250801065341

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation *RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Luleå 2025-06-30

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20250905004 32

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2024

20250905004333

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet i Nåiden AB för år 2025 förväntas i bli lägre än 2024.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av fortsatt tillväxt i dotterföretag. Det är främst Nåiden Infra AB och Polcirkelns Pålar och Spont AB som förväntas öka sin tillväxt och lönsamheten under år 2025. Nåiden Bygg ABs omsättning förväntas minska något men med förbättrat lönsamhet under 2025.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Eriksson (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

20250905004 34

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**
Nettoomsättning	1 648 053	1 777 000	2 024 202	1 164 749	1 818 755
Resultat efter finansiella poster	5 456	121 957	121 139	64 937	182 202
Balansomslutning	1 333 642	1 523 996	1 470 926	1 349 315	1 277 263
Soliditet (%)	51,6	46,4	43,6	46,4	49,7

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49 124	53 801	41 046	40 120	38 592
Balansomslutning	413 770	410 445	337 067	350 659	344 051
Soliditet (%)	89,7	83,0	95,8	95,4	95,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	119 000	557 328 635	148 995 620	**706 443 255**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000	-14 962 500	**-34 962 500**
Försäljning aktier		750		**750**
Årets resultat		607 624	15 811 341	**16 418 965**
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**537 937 009**	**149 844 461**	**687 900 470**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Fri överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	119 000	20 000	21 392 875	239 946 952	56 832 066	**318 310 893**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning				56 832 066	-56 832 066	0
Årets resultat					50 175 952	50 175 952
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**20 000**	**21 392 875**	**276 779 018**	**50 175 952**	**348 486 845**

TE

--20250905004435

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 392 875
balanserad vinst	276 779 018
årets vinst	50 175 952
	348 347 845

disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 347 845
	348 347 845

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250905004436

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 648 053 292	1 776 999 807
Aktiverat arbete för egen räkning		11 871 707	0
Övriga rörelseintäkter		9 567 194	2 890 896
		1 669 492 193	**1 779 890 703**
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 443 603 073	-1 415 055 271
Övriga externa kostnader	2, 3	-44 318 544	-36 949 930
Personalkostnader	4	-229 561 605	-213 299 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 833 752	-8 446 779
Övriga rörelsekostnader		-785 719	-691 370
		-1 728 102 694	**-1 674 442 844**
Rörelseresultat		**-58 610 500**	**105 447 859**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	48 644 148	1 806 021
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-244 045	-109 606
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	19 861 001	17 525 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 400 693	4 203 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 595 105	-6 916 060
		64 066 692	**16 508 722**
Resultat efter finansiella poster		**5 456 192**	**121 956 581**
Resultat före skatt		**5 456 192**	**121 956 581**
Skatt på årets resultat	10	-10 210 346	-17 721 704
Uppskjuten skatt		21 173 119	-4 932 895
Årets resultat		**16 418 965**	**99 301 982**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		607 624	72 975 032
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		15 811 341	26 326 950

20250905004437

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	74 901	224 706
Goodwill	12	0	0
		74 901	**224 706**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	313 306 257	355 911 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	27 489 973	13 616 993
Inventarier, verktyg och installationer	15	7 263 282	5 999 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	45 128 253	159 272 510
		393 187 765	**534 801 183**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	4 336 334	4 358 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 183 480	26 251 238
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	144 077 321	142 860 637
Uppskjuten skattefordran	20	10 519 946	801 281
Andra långfristiga fordringar	21	39 644 197	48 987 630
		228 761 278	**223 259 120**
Summa anläggningstillgångar		**622 023 944**	**758 285 009**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		607 805	3 111 677
		607 805	**3 111 677**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		271 589 345	182 685 779
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 607 556	3 035 388
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	197 285
Aktuella skattefordringar		14 327 602	0
Övriga fordringar		67 527 551	34 938 799
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		224 171 340	431 773 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	4 831 534	7 032 837
		590 067 428	**659 663 602**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Kassa och bank		120 842 751	102 836 049
Summa omsättningstillgångar		**711 617 984**	**765 711 328**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 333 641 928**	**1 523 996 337**

20250905000438

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 000	119 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		537 937 009	557 328 635
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**538 056 009**	**557 447 635**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		149 844 461	148 995 620
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**149 844 461**	**148 995 620**
Summa eget kapital		**687 900 470**	**706 443 255**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	24	42 180 038	52 151 338
Övriga avsättningar	25	4 842 908	6 722 041
		47 022 946	**58 873 379**
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		120 522 439	213 678 415
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 529 795	1 751 920
Övriga skulder		22 901 334	27 379 894
		144 953 568	**242 810 229**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 919 000	29 622 921
Förskott från kunder		21 270 611	7 050 000
Leverantörsskulder		168 627 953	181 742 268
Aktuella skatteskulder		0	7 621 860
Övriga skulder		24 503 067	77 606 536
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		179 485 012	155 854 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	55 959 301	56 370 897
		453 764 944	**515 869 474**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 333 641 928**	**1 523 996 337**

TE

20250905004439

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 456 192	121 956 581
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		7 044 951	5 250 364
Betald skatt		-32 159 808	-17 360 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-19 658 665**	**109 845 963**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 503 872	-279 772
Förändring kundfordringar		-88 903 566	100 899 310
Förändring av kortfristiga fordringar		172 827 342	-10 924 013
Förändring leverantörsskulder		-13 114 315	-18 633 907
Förändring av kortfristiga skulder		-15 664 434	-81 076 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**37 990 234**	**99 830 601**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-52 066 358	-267 707 793
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		184 905 497	112 716 977
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 643 554	-10 888 136
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		22 343 965	40 074 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**138 539 550**	**-125 804 390**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	21 400 000
Indragning aktier		0	-41 500 090
Upptagna lån		14 903 208	67 400 585
Amortering av lån		-138 463 790	-3 024 000
Utbetald utdelning		-34 962 500	-37 775 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-158 523 082**	**6 501 495**
Årets kassaflöde		**18 006 702**	**-19 472 294**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		102 836 049	122 308 343
Likvida medel vid årets slut		**120 842 751**	**102 836 049**

20250905004440

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-995 514	-1 282 913
Personalkostnader	4	-3 396	-7 647
		-998 910	**-1 290 560**
Rörelseresultat		**-991 410**	**-1 290 560**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	26 400 000	33 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	19 000 000	17 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 973 260	5 504 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 257 765	-412 696
		50 115 495	**55 091 863**
Resultat efter finansiella poster		**49 124 085**	**53 801 303**
Bokslutsdispositioner	28	2 620 502	5 011 500
Resultat före skatt		**51 744 587**	**58 812 803**
Skatt på årets resultat	10	-1 568 636	-1 980 737
Årets resultat		**50 175 952**	**56 832 066**

20250905004441

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29, 30	39 501 262	39 405 262
Fordringar hos koncernföretag	31	215 033 278	211 416 909
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	56 667	56 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 087 542	20 236 880
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	94 635 902	94 635 902
Andra långfristiga fordringar	21	23 294 267	23 836 111
		396 608 918	**389 587 731**
Summa anläggningstillgångar		**396 608 918**	**389 587 731**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	1 027 070
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 500	28 785
Aktuella skattefordringar		8 129 074	0
Övriga fordringar		630 634	9 816 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	153 062	617 254
		9 000 270	**11 489 610**
Kassa och bank		8 161 195	9 367 913
Summa omsättningstillgångar		**17 161 465**	**20 857 523**
SUMMA TILLGÅNGAR		**413 770 383**	**410 445 254**

20250905004442

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		119 000	119 000
Reservfond		20 000	20 000
		139 000	**139 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		21 392 875	21 392 875
Balanserad vinst eller förlust		276 779 018	239 946 952
Årets resultat		50 175 952	56 832 066
		348 347 845	**318 171 893**
Summa eget kapital		**348 486 845**	**318 310 893**
Obeskattade reserver	32	28 489 000	28 373 000
Långfristiga skulder	26		
Skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 000 000
Övriga skulder		0	19 587 247
Summa långfristiga skulder		**22 000 000**	**41 587 247**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 910	1 707
Skulder till koncernföretag		565 199	565 199
Aktuella skatteskulder		0	7 250 182
Övriga skulder		13 844 430	13 844 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	382 999	512 696
Summa kortfristiga skulder		**14 794 538**	**22 174 114**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**413 770 383**	**410 445 254**

20250905004 43

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		49 124 086	53 801 303
Betald skatt		-16 947 892	-2 347 047
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**32 176 194**	**51 454 256**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	32 854
Förändring av kortfristiga fordringar		10 618 414	6 621 059
Förändring av leverantörsskulder		203	-136 193
Förändring av kortfristiga skulder		-129 597	14 226 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**42 665 214**	**72 198 002**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-58 311 798	-138 770 771
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		51 290 611	40 545 235
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 021 187**	**-98 225 536**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	21 400 000
Upptagna lån		0	41 587 247
Indragning av aktier		0	-41 500 090
Amortering av lån		-19 587 247	0
Utbetald utdelning		-20 000 000	-20 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		2 736 502	6 347 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-36 850 745**	**7 834 657**
Årets kassaflöde		**-1 206 718**	**-18 192 877**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 367 913	27 560 790
Likvida medel vid årets slut		**8 161 195**	**9 367 913**

20250905004444

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld,

TE

20250905004445

vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

TE

20250905004446

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

20250905004447

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

20250905004448

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

20250905004449

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20250905004S0

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 123 447 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 532 959	4 064 945
Senare än ett år men inom fem år	6 396 104	2 645 811
	11 929 063	**6 710 756**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 643 916 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	195 741	553 000
Senare än ett år men inom fem år	0	326 500
	195 741	**879 500**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	745 765	523 450
Övriga tjänster	342 569	337 841
	1 088 334	**861 291**

Moderbolaget

	2024	2023
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	162 500	56 250
Övriga tjänster	64 029	149 641
	226 529	**205 891**

20250905004S1

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	17	13
Män	254	241
	270	**254**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 164 010	6 051 942
Övriga anställda	145 610 081	135 929 165
	151 774 091	**141 981 107**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	814 296	759 335
Pensionskostnader för övriga anställda	13 753 780	11 231 620
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	51 262 825	54 249 631
	65 830 901	**66 240 586**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**217 604 992**	**208 221 693**

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 396	7 647
	3 396	**7 647**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**3 396**	**7 647**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

20250905004452

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	48 644 148	1 806 021
	48 644 148	**1 806 021**

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	26 400 000	33 000 000
	26 400 000	**33 000 000**

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	-244 045	-102 106
Resultat vid avyttringar	0	-7 500
	-244 045	**-109 606**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	502 500	525 000
Resultat vid avyttringar	19 358 501	17 000 000
	19 861 001	**17 525 000**

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	19 000 000	17 000 000
	19 000 000	**17 000 000**

20250905004S3

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 440 693	4 203 367
	4 440 693	**4 203 367**

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	5 823 005	4 550 345
Övriga ränteintäkter	1 150 255	954 214
	6 973 260	**5 504 559**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader	-8 595 105	-6 916 060
	-8 595 105	**-6 916 060**

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader	-2 257 765	-412 696
	-2 257 765	**-412 696**

20250905004454

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 210 346	-17 721 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	21 173 119	-4 932 895
Totalt redovisad skatt	**10 962 773**	**-22 654 599**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		5 456 192		121 956 581
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 123 976	20,60	-25 123 056
Ej avdragsgilla kostnader		-922 631		-3 527 225
Ej skattepliktiga intäkter		2 117		10 709 913
Skattemässiga justeringar		-17 810		
Justering avseende skatter för föregående år		21 034		349 753
Övrigt		-430 061		-131 089
Förändring uppskjuten skatt		13 434 100		-4 932 895
Redovisad effektiv skatt		**10 962 773**		**-22 654 599**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 568 636	-1 980 737
Totalt redovisad skatt	**-1 568 636**	**-1 980 737**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		51 744 588		58 812 803
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 659 385	20,60	-12 115 437
Ej avdragsgilla kostnader		-81 553		-35 558
Ej skattepliktiga intäkter		9 355 273		10 301 347
Övrigt		-182 971		-131 089
Skattemässiga justeringar				0
Redovisad effektiv skatt	**3,03**	**-1 568 636**	**3,37**	**-1 980 737**

20250905004555

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**749 024**	**749 024**
Ingående avskrivningar	-524 318	-374 513
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-674 123**	**-524 318**
Utgående redovisat värde	**74 901**	**224 706**

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-500 000	-437 720
Årets avskrivningar	0	-62 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-500 000**	**-500 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 994 957	239 664 407
Inköp	1 578 750	134 866 793
Försäljningar/utrangeringar	-44 592 453	-1 536 243
Omklassificering	3 136 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**333 118 015**	**372 994 957**
Ingående avskrivningar	-17 083 022	-13 491 703
Årets avskrivningar	-2 728 736	-3 591 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-19 811 758**	**-17 083 022**
Utgående redovisat värde	**313 306 257**	**355 911 935**

TE

20250905004S6

Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 232 717	19 173 991
Inköp	18 350 386	6 418 107
Försäljning/utrangering	0	-610 000
Omklassificering	0	-6 749 381
Utgående anskaffningsvärde	**36 583 103**	**18 232 717**
Ingående avskrivningar	-4 615 724	-3 716 887
Försäljning/utrangering	0	81 334
Årets avskrivningar	-4 477 406	-3 149 294
Omklassificering	0	2 169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 093 130**	**-4 615 724**
Utgående redovisat värde	**27 489 973**	**13 616 993**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 821 256	13 416 254
Inköp	2 831 674	1 003 005
Försäljningar/utrangeringar	0	-347 384
Omklassificering	0	6 749 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 652 930**	**20 821 156**
Ingående avskrivningar	-14 821 511	-11 505 685
Försäljningar/utrangeringar	0	347 384
Årets avskrivningar	-1 568 137	-1 494 087
Omklassificering	0	-2 169 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 389 648**	**-14 821 511**
Utgående redovisat värde	**7 263 282**	**5 999 745**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 272 510	124 638 354
Inköp	26 168 787	145 286 224
Försäljningar/utrangeringar	-137 176 283	-110 652 068
Omklassificeringar	-3 136 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**45 128 253**	**159 272 510**

20250905004457

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 358 334	3 829 667
Inköp	0	528 667
Försäljningar	-22 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 336 334	4 358 334
Utgående redovisat värde	4 336 334	4 358 334

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 667	0
Inköp	0	56 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 667	56 667
Utgående redovisat värde	56 667	56 667

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Stadsviken Nord AB	45,33%	45,33%	11 333	56 667
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				4 336 334

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsviken Nord AB	45,33	45,33	11 333	56 667
				56 667

	Org.nr	Säte
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå

20250905004S8

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 860 637	134 365 312
Inköp	4 825 000	12 559 075
Försäljningar	-3 608 316	-4 063 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**144 077 321**	**142 860 637**
Utgående redovisat värde	**144 077 321**	**142 860 637**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 635 902	98 692 152
Försäljningar	0	-4 056 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**94 635 902**	**94 635 902**
Utgående redovisat värde	**94 635 902**	**94 635 902**

Not 20 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 281	740 214
Tillkommande skattefordringar	10 087 517	111 386
Avgående skattefordringar	-268 852	-50 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 519 946**	**801 281**
Utgående redovisat värde	**10 519 946**	**801 281**

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 253 705	86 397 902
Tillkommande fordringar	9 369 466	671 633
Avgående fordringar	-18 712 899	-32 815 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**44 910 272**	**54 253 705**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	5 266 075
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**39 644 197**	**48 987 630**

TE

20250905004S9

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 102 186	44 074 745
Tillkommande fordringar	9 303 466	425 946
Avgående fordringar	-9 845 310	-15 398 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 560 342**	**29 102 186**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**23 294 267**	**23 836 111**

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 538 893	4 100 006
Upplupna ränteintäkter	672 367	490 121
Övriga upplupna intäkter	372 610	2 058 749
Förutbetald leasing	247 864	383 961
	4 831 534	**7 032 837**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalde kostnader	0	17 592
Upplupna ränteintäkter	38 617	490 121
Upplupna intäkter	114 445	109 541
	153 062	**617 254**

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	952	125
	952	**125**

Not 24 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	51 151 338	27 291 046
Årets förändring	-9 971 300	24 860 292
	42 180 038	**51 151 338**

20250905004600

Not 25 Garantireserv
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående garantireserv	6 722 041	8 222 041
Avsättning	1 023 356	0
Försäljningar	97 511	
Omklassificeringar	-3 000 000	-1 500 000
Belopp vid årets utgång	**4 842 908**	**6 722 041**
Utgående redovisat värde	**4 842 908**	**6 722 041**

Not 26 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 485 779	72 546 750
	88 485 779	72 546 750

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare äu fem år efter balansdagen	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	**22 000 000**

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönersättningar	32 797 168	30 872 530
Upplupna sociala kostnader	14 921 401	12 355 204
Tillkommande direkta kostnader projekt	5 119 563	6 341 660
Upplupnaräntekostnader	282 999	412 696
Övriga upplupna kostnader	2 838 170	6 388 807
	55 959 301	**56 370 897**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	282 999	412 696
Övriga upplupna kostnader	100 000	100 000
	382 999	**512 696**

20250905004461

Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-2 530 000	-3 200 000
Återföring från periodiseringsfond	2 414 000	1 864 000
Mottagna koncernbidrag	5 719 100	8 417 300
Lämnade koncernbidrag	-2 982 598	-2 069 800
	2 620 502	**5 011 500**

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 405 262	17 909 262
Inköp	96 000	21 496 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 501 262**	**39 405 262**
Utgående redovisat värde	**39 501 262**	**39 405 262**

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	66%	66%	6 600	38 513 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	348 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				39 501 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

20250905004462

Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 416 909	135 952 111
Tillkommande fordringar	34 387 172	96 555 278
Avgående fordringar	-30 770 803	-21 090 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**215 033 278**	**211 416 909**
Utgående redovisat värde	**215 033 278**	**211 416 909**

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 190430	0	2 414 000
Periodiseringsfond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiseringsfond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 221231	15 900 000	15 900 000
Periodiseringsfond 231231	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond 241231	2 530 000	0
	28 489 000	**28 373 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	429 488	318 017

Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	83 900 000	136 588 041
Företagsinteckningar	20 000 000	15 000 000
Tillgångar med äganderättförbehåll	18 525 189	4 490 168
	122 425 189	**156 078 209**

20250905004 63

Not 34 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	138 916 250	309 839 750
	138 916 250	**309 839 750**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	138 916 250	309 839 750
	138 916 250	**309 839 750**

Luleå 2025-06-30

Tonny Olovsson
Ordförande

Stefan Eriksson

Jens Fredriksson

Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20250905004 64

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

JE

Aduise

20250905004465

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

TE

20250905004466

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-30

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor