

ÅRSREDOVISNING

för

Tube Fastigheter AB

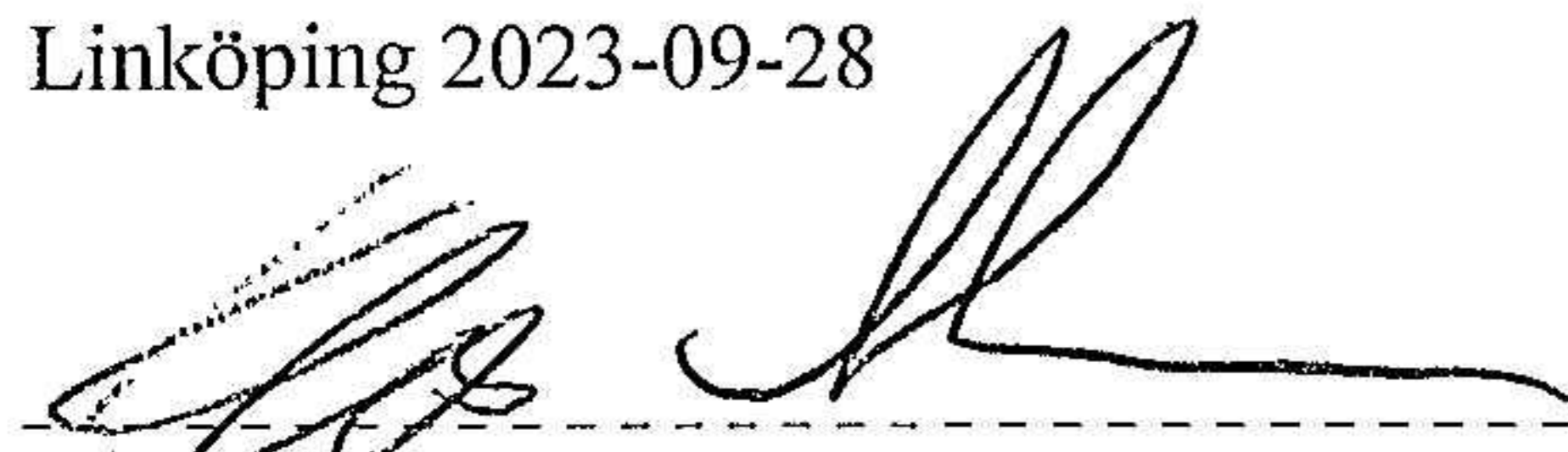
Org.nr. 556431-3442

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tube Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-09-28



Klas Andersson

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	104 289	78 620	90 346	90 831
Resultat efter finansiella poster	-127 391	-120 951	-324 615	-127 916
Soliditet (%)	87,10	93,25	89,48	97,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	944 335	-120 951	1 123 384
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-120 951	120 951	0
Årets resultat			-127 391	-127 391
Belopp vid årets utgång	300 000	723 384	-127 391	895 993

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	723 384
Årets resultat	-127 391
	<u>595 993</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>595 993</u>
	595 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 289	78 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>104 289</u>	<u>78 620</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 530	-138 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 061	-58 061
Summa rörelsekostnader		<u>-226 591</u>	<u>-196 334</u>
Rörelseresultat		-122 302	-117 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 124	-3 237
Summa finansiella poster		<u>-5 089</u>	<u>-3 237</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 391	-120 951
Resultat före skatt		-127 391	-120 951
Årets resultat		<u>-127 391</u>	<u>-120 951</u>

ll

2023101008439

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

3

937 463

0

937 463

937 463

19 160

19 160

71 960

71 960

91 120

1 028 583

995 524

0

995 524

995 524

8 926

8 926

200 123

200 123

209 049

1 204 573



2023101008440

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

723 384

944 335

Årets resultat

-127 391

-120 951

Summa fritt eget kapital

595 993

823 384

Summa eget kapital

895 993

1 123 384

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 042

2 748

Skatteskulder

1 206

844

Övriga skulder

111 280

60 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 062

16 859

Summa kortfristiga skulder

132 590

81 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 028 583

1 204 573

U

2023101008441

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 520	1 951 520
Utgående anskaffningsvärden	1 951 520	1 951 520
Ingående avskrivningar	-955 996	-897 935
Årets avskrivningar	-58 061	-58 061
Utgående avskrivningar	-1 014 057	-955 996
Redovisat värde	937 463	995 524

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Utgående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Ingående avskrivningar	-59 000	-59 000
Utgående avskrivningar	-59 000	-59 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 525 000	1 525 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *UL*

2023101008442

Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

NOTER



Linköping
2023-09-28



Klas Andersson
Verkställande direktör

2023101008443

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

