

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Rystad AB
556961-4232

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Fehling, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	371	340	318	319
Resultat efter finansiella poster	195	153	75	65
Soliditet (%)	21,5	26,0	21,7	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 352	90 831	415 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 831	-90 831	0
Årets resultat			131 528	131 528
Belopp vid årets utgång	50 000	365 183	131 528	546 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 183
årets vinst	131 528
	496 711
disponeras så att i ny räkning överföres	496 711
	496 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		370 518	339 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 518	339 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 884	-100 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 680	-65 078
Summa rörelsekostnader		-164 564	-165 770
Rörelseresultat		205 954	173 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 058	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 193	-21 168
Summa finansiella poster		-11 135	-21 168
Resultat efter finansiella poster		194 819	152 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 500	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-28 500	-38 000
Resultat före skatt		166 319	114 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 791	-23 755
Årets resultat		131 528	90 831

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 038 714	1 706 204
Summa materiella anläggningstillgångar		2 038 714	1 706 204
Summa anläggningstillgångar		2 038 714	1 706 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 692	104 203
Övriga fordringar		2 396	2 367
Summa kortfristiga fordringar		93 088	106 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 079 524	250 465
Summa kassa och bank		1 079 524	250 465
Summa omsättningstillgångar		1 172 612	357 035
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 326	2 063 239

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 183	229 420
Årets resultat		131 528	135 763
Summa fritt eget kapital		496 711	365 183
Summa eget kapital		546 711	415 183
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		181 000	152 500
Summa obeskattade reserver		181 000	152 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		951 250	0
Skatteskulder		77 126	53 009
Övriga skulder		29 239	16 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		1 083 615	95 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 211 326	2 063 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Inköp	408 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 494 015	2 085 825
Ingående avskrivningar	-379 621	-314 543
Årets avskrivningar	-75 680	-65 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 301	-379 621
Utgående redovisat värde	2 038 714	1 706 204

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mönsterås 2023-03-09

Leif Fehling

Leif Fehling