

Årsredovisning för  
**Forsbomsvretan 17 AB**

559399-2703

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Åsa Fontana  
Styrelseledamot

2025-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsbomsvretan 17 AB, 559399-2703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	688 714	656 971	396 221
Resultat efter finansiella poster	-109 502	-105 943	-97 195
Soliditet %	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 195	1 057
Balanseras i ny räkning		1 057	-1 057
Årets resultat			498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 138</b>	<b>498</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 138
Årets resultat	498
<b>Summa</b>	<b>-10 640</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		688 714	656 971
Övriga rörelseintäkter		0	15 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>688 714</b>	<b>672 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 964	-214 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 127	-154 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 091</b>	<b>-369 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 623</b>	<b>303 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 546	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-367 671	-409 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366 125</b>	<b>-408 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-109 502</b>	<b>-105 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 000	107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>498</b>	<b>1 057</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>498</b>	<b>1 057</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 474 627	9 519 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 474 627</b>	<b>9 519 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 474 627</b>	<b>9 519 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		133 584	90 679
Övriga fordringar		12 022	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 606</b>	<b>90 679</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 369	106 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 369</b>	<b>106 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 975</b>	<b>196 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 707 602</b>	<b>9 716 578</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 138	-12 195
Årets resultat		498	1 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 640</b>	<b>-11 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 360</b>	<b>13 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 580 000	5 700 000
Skulder till koncernföretag		3 788 982	3 622 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 368 982</b>	<b>9 322 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 987	85 620
Skulder till koncernföretag		126 199	93 904
Skatteskulder		23 888	20 175
Övriga skulder		14 579	11 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 607	49 603
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 260</b>	<b>380 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 707 602</b>	<b>9 716 578</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	121 627	96 703

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 758 822	9 371 040
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	125 000	387 782
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 883 822</b>	<b>9 758 822</b>
Ingående avskrivningar	-239 068	-84 504
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-170 127	-154 564
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-409 195</b>	<b>-239 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 474 627</b>	<b>9 519 754</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 768 982	8 906 013

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Eskilstuna

*Åsa Fontana*  
Åsa Fontana  
Styrelseledamot

2025-11-18  
Datum