

Årsredovisning för  
**Byggmästarna i Nyköping Holding AB**

559149-1864

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**


| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggmästarna i Nyköping Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nyköping den 26 april 2023



Marcus Wiklund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästarna i Nyköping Holding AB, 559149-1864, med säte i Nyköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen, äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenliga verksamheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2022   | 2021   | 2020   | Belopp i kkr<br>2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | -      | -      | -      | -                    |
| Resultat efter finansiella poster | 10 498 | 10 499 | 9 289  | 8 005                |
| Balansomslutning                  | 22 771 | 22 772 | 21 514 | 20 205               |
| Soliditet %                       | 99     | 99     | 99     | 99                   |

Definitioner: se not 7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital (kr)

|   | Aktiekapital   | Överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|----------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början                          | 140 000        | 11 860 000        | 73 683                 | 10 498 800        |
| <i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i> |                |                   |                        |                   |
| Utdelning                                 |                |                   | -10 500 000            |                   |
| Omföring av föreg års vinst               |                |                   | 10 498 800             | -10 498 800       |
| Årets resultat                            |                |                   |                        | 10 498 420        |
| <b>Vid årets slut</b>                     | <b>140 000</b> | <b>11 860 000</b> | <b>72 483</b>          | <b>10 498 420</b> |

W

## Förslag till disposition av bolagets vinst

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| överkursfond  | 11 860 000         |
| balanserat resultat                                   | 72 483             |
| årets resultat  | 10 498 420         |
| Totalt  | <u>22 430 903</u>  |
| <br>  |                    |
| disponeras för  |                    |
| utdelning, [1 400 aktier * 7 500 kr per aktie]        | 10 500 000         |
| balanseras i ny räkning                               | 11 930 903         |
| Summa   | <u>22 430 903</u>  |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen (2005:551) enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och likviditeten.

Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050905037

M

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>   |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                       |            | -1 580                            | -1 200                            |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -1 580                            | -1 200                            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag (anteciperad utdelning) |            | 10 500 000                        | 10 500 000                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                       |            | 10 498 420                        | 10 498 800                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                                     |            | 10 498 420                        | 10 498 800                        |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                                 |            | -                                 | -                                 |
| <b>Årets resultat</b>  |            | 10 498 420                        | 10 498 800                        |

2023050905038



## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3   | 270 100           | 270 100           |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 11 900 000        | 11 900 000        |
|  |     | <u>12 170 100</u> | <u>12 170 100</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <u>12 170 100</u> | <u>12 170 100</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |     | 10 500 000        | 10 500 000        |
|  |     | <u>10 500 000</u> | <u>10 500 000</u> |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     | 100 803           | 102 383           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <u>10 600 803</u> | <u>10 602 383</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <u>22 770 903</u> | <u>22 772 483</u> |

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

|                                       |   |                   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital</i>                   |   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |   |                   |                   |
| Aktiekapital                          | 4 | 140 000           | 140 000           |
|                                       |   | <u>140 000</u>    | <u>140 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |   |                   |                   |
| Överkursfond                          |   | 11 860 000        | 11 860 000        |
| Balanserad vinst eller förlust        |   | 72 483            | 73 683            |
| Årets resultat                        |   | 10 498 420        | 10 498 800        |
|                                       |   | <u>22 430 903</u> | <u>22 432 483</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |   | <u>22 570 903</u> | <u>22 572 483</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |   |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |   | 200 000           | 200 000           |
|                                       |   | <u>200 000</u>    | <u>200 000</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |   | <u>22 770 903</u> | <u>22 772 483</u> |

2023050905039

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsårs skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Anställda

#### Medelantalet anställda

|               | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män           | 1                         | 1                         |
| Kvinnor       | -                         | -                         |
| <b>Totalt</b> | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 270 100        | 45 100         |
| -Förvärv                              | -              | 225 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>270 100</b> | <b>270 100</b> |

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                                 | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Byggmästarna i Nyköping Invest AB /<br>559185-6876 / Nyköping | 500              | 100 | 270 100            |
|   |                  |     | <b>270 100</b>     |

#### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

|                    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Antal aktier       | 1 400      | 1 400      |
| Kvotvärde (kronor) | 100        | 100        |

#### Not 5 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Överkursfond        | 11 860 000 |
| Balanserat resultat | 72 483     |
| Årets resultat      | 10 498 420 |
| Totalt              | 22 430 903 |

Styrelsen föreslår:

|   |            |
|---|------------|
| Utdelning [1 400 aktier * 7 500 kr per aktie] | 10 500 000 |
| Balanseras i ny räkning                       | 11 930 903 |
|   | 22 430 903 |

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

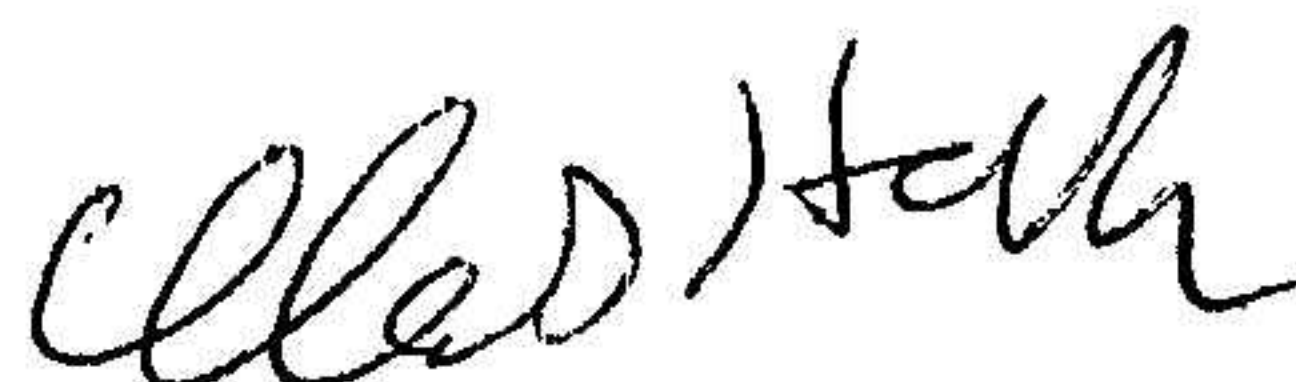
Nyköping den 8 mars 2023



Marcus Wiklund  
Styrelseordförande och  
Verkställande direktör



Robert Eng



Mats Hall



Jimmy Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den *25/4-2023*  
Ernst & Young AB



Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023050905043

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggmästarna i Nyköping Holding AB, org.nr 559149-1864

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmästarna i Nyköping Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmästarna i Nyköping Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggmästarna i Nyköping Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023050905044

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggmästarna i Nyköping Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggmästarna i Nyköping Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 25 april 2023

Ernst & Young AB

Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor