

Årsredovisning för

# Grimsbo i Alvesta AB

559193-0358

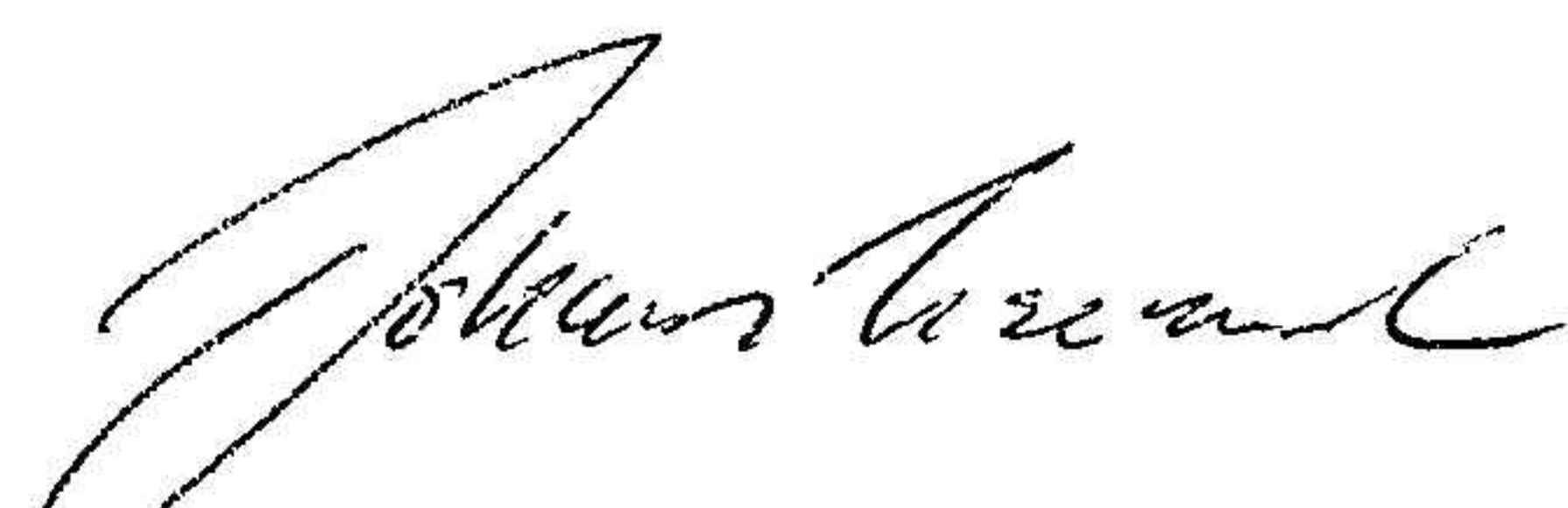
Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimsbo i Alvesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 oktober 2022



Johan Lisemark  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimsbo i Alvesta AB, 559193-0358, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun, Kronobergs län registrerades år 2019. Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	783 468	738 120	859 255
Resultat efter finansiella poster	153 940	43 333	198 234
Soliditet, %	15	13	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	500 753
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		160 449
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>661 202</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 661 202, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	500 753
årets resultat	160 449
Totalt	661 202
återbetalning utav del av villkorat aktieägartillskott	150 000
balanseras i ny räkning	511 202
Summa	661 202

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna återbetalningen utav del av villkorat aktieägartillskott ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna återbetalningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

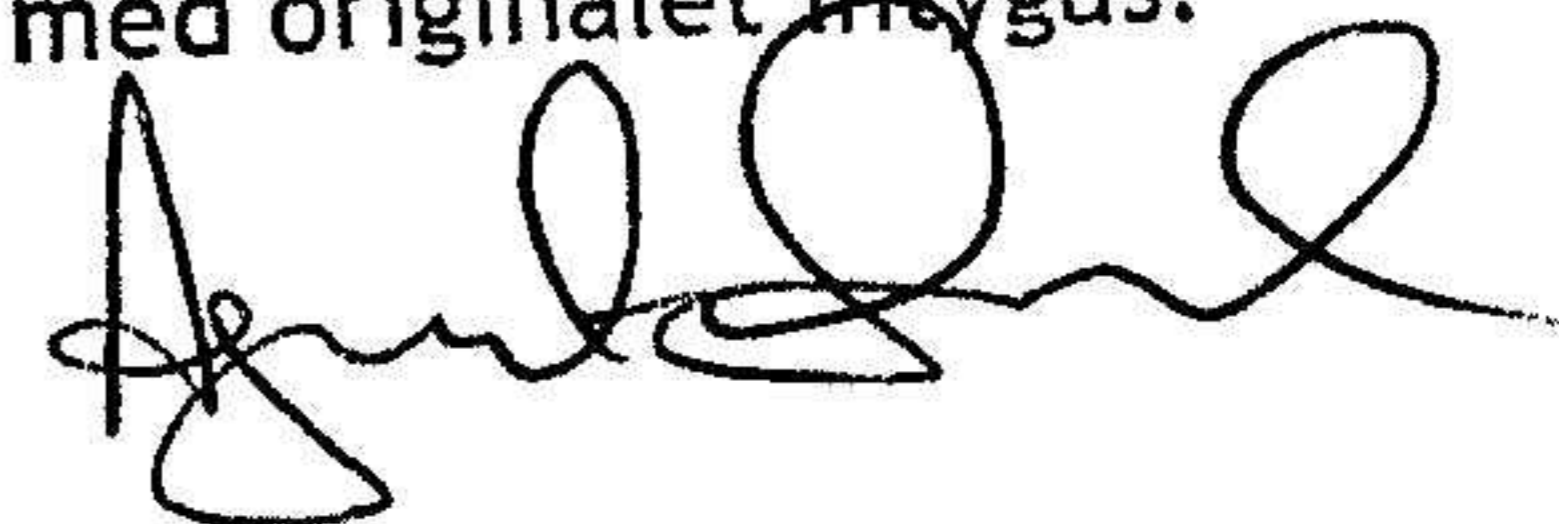
ML JK RL OL JB



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		783 468	738 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>783 468</b>	<b>738 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-377 313	-511 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 696	-111 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 009</b>	<b>-623 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 459</b>	<b>114 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-140 519	-71 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 519</b>	<b>-71 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 940</b>	<b>43 333</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 940</b>	<b>43 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 491	-9 358
<b>Årets resultat</b>		<b>160 449</b>	<b>33 975</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022112911805

166 72 82 02 83

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-04-30	2021-04-30
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 375 298	4 450 086
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 922	40 722
Summa materiella anläggningstillgångar		4 401 220	4 490 808

#### Summa anläggningstillgångar

4 401 220      4 490 808

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 788	42 726
Övriga fordringar		341 140	-584
Summa kortfristiga fordringar		357 928	42 142

##### Kassa och bank

Kassa och bank		116 270	43 423
Summa kassa och bank		116 270	43 423

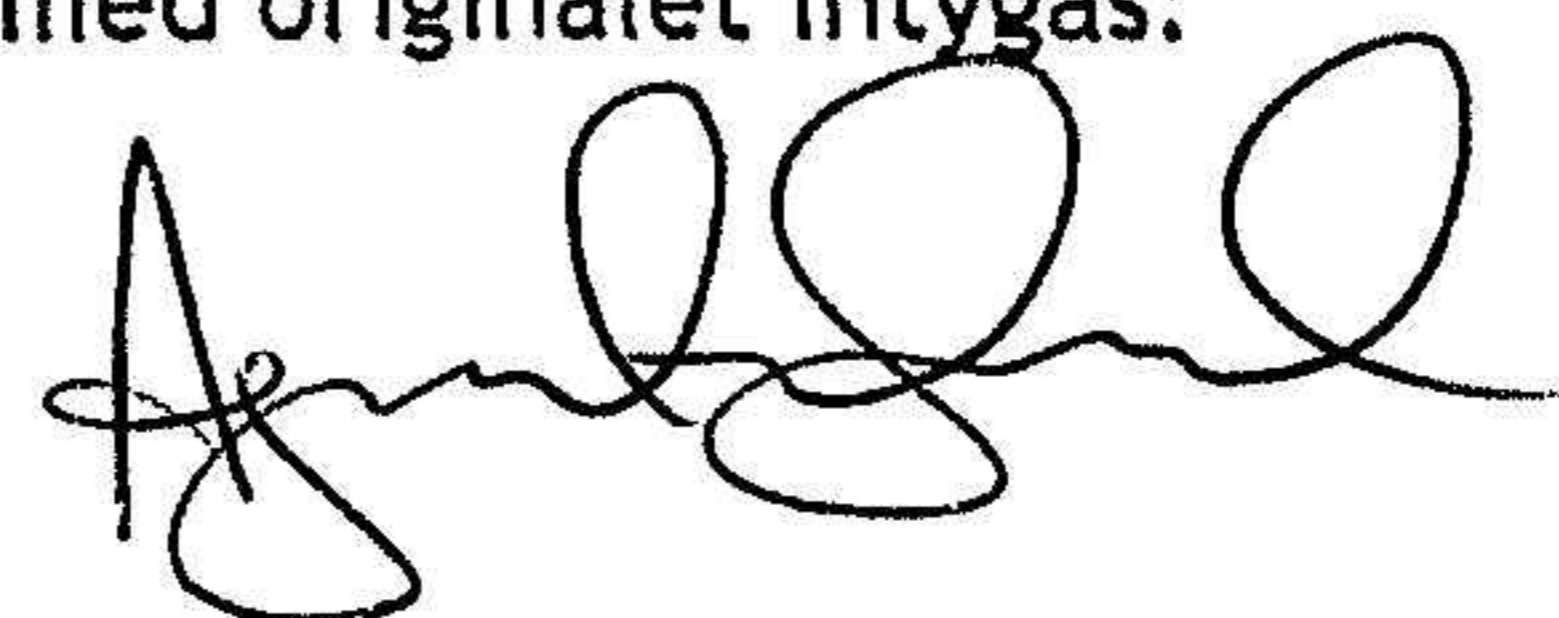
#### Summa omsättningstillgångar

474 198      85 565

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 875 418      4 576 373

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022112911806

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-04-30	2021-04-30
--	-----	------------	------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 753

466 779

Årets resultat

160 449

33 975

Summa fritt eget kapital

661 202

500 754

**Summa eget kapital**

711 202

550 754

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

49 000

Summa obeskattade reserver

-

49 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 682 200

2 714 400

Summa långfristiga skulder

3 682 200

2 714 400

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

193 800

158 400

Leverantörsskulder

53 426

3 175

Skatteskulder

26 121

49 841

Övriga skulder

141 979

991 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 690

58 871

Summa kortfristiga skulder

482 016

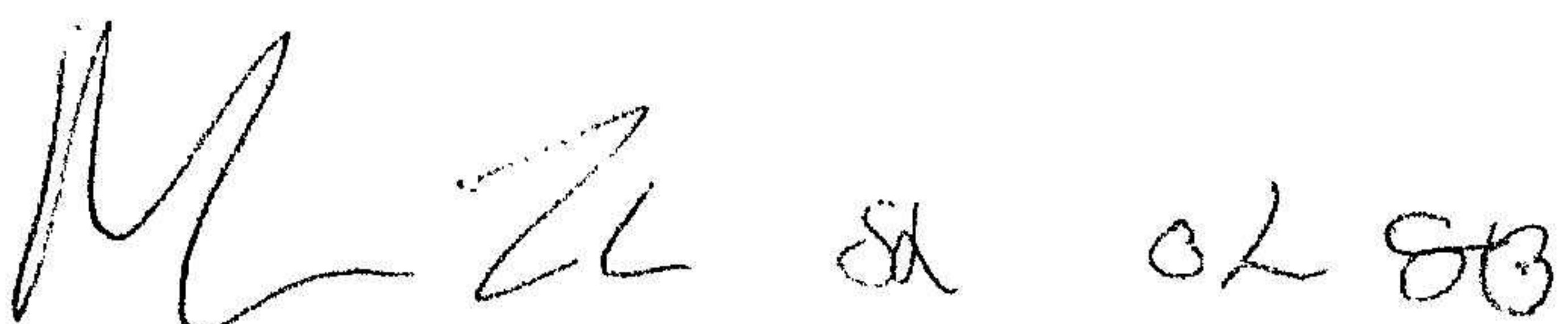
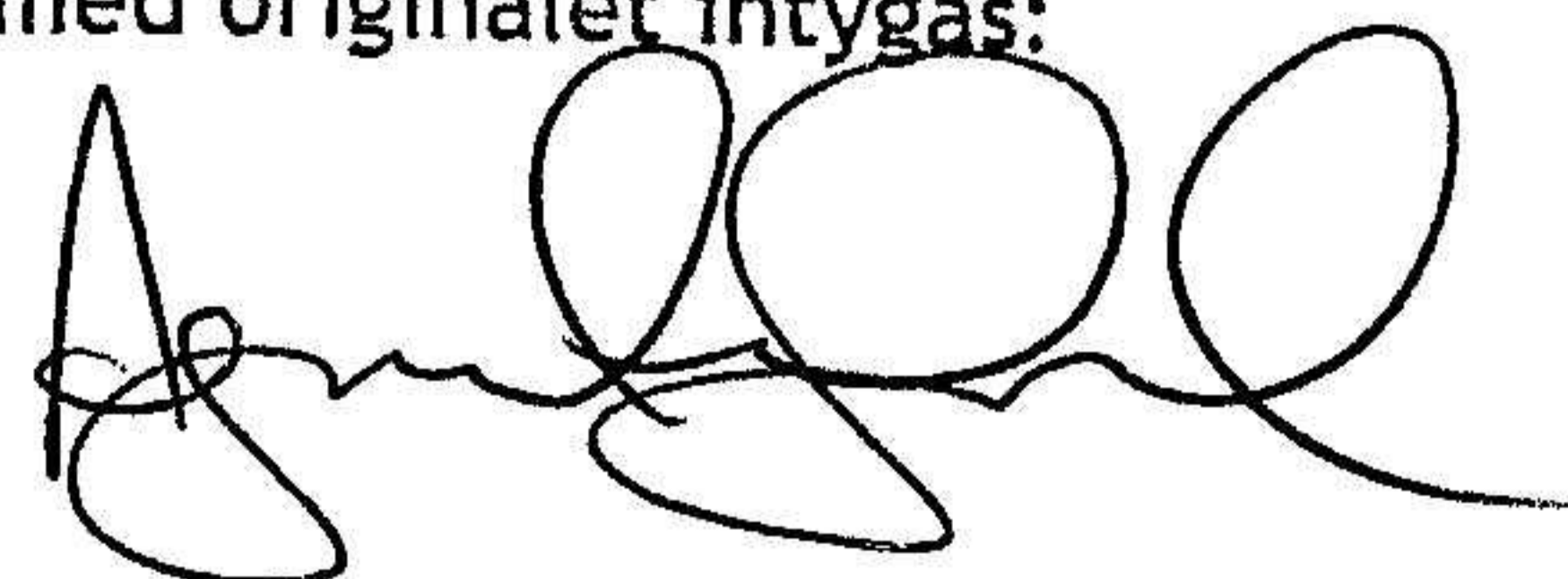
1 262 219

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 875 418

4 576 373

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Ombyggnation lokal	4
-Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal


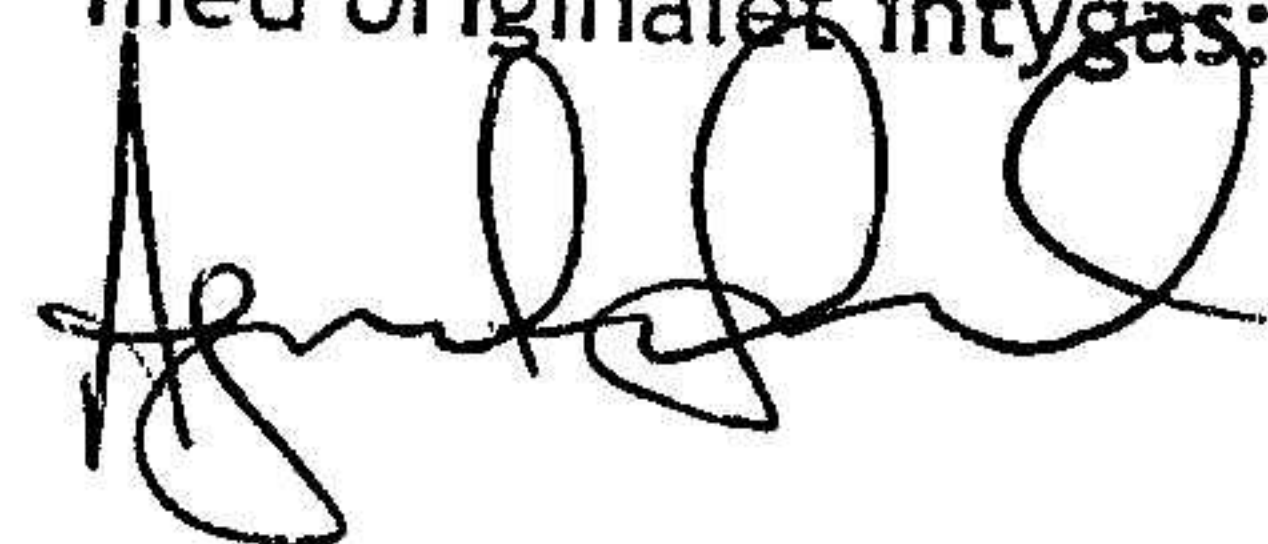
#### **Personal**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	-	3
Kvinnor	-	2
<b>Totalt</b>	-	<b>5</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, Swedbank	57 193	71 394
Övrigt	83 326	
<b>Summa</b>	<b>140 519</b>	<b>71 394</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 662 825	4 662 825
-Nyanskaffningar	22 108	
	<u>4 684 933</u>	<u>4 662 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-212 739	-115 844
-Årets avskrivning enligt plan	-96 896	-96 895
	<u>-309 635</u>	<u>-212 739</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 375 298</b>	<b>4 450 086</b>

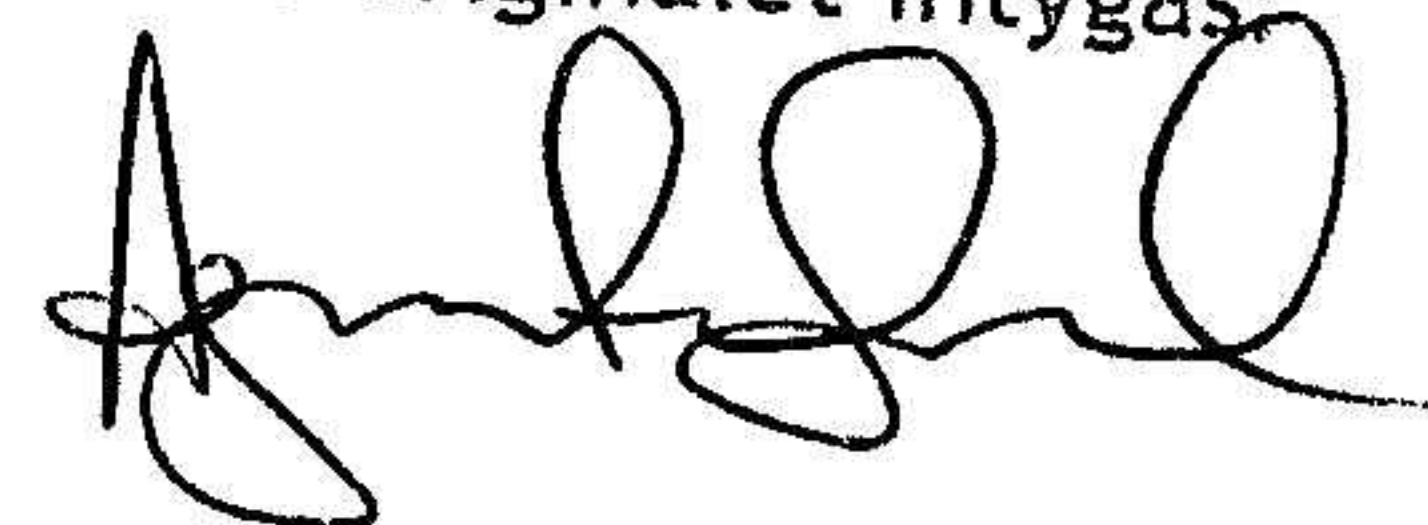
#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 000	74 000
Vid årets slut	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 278	-18 478
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 800	-14 800
Vid årets slut	<u>-48 078</u>	<u>-33 278</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 922</b>	<b>40 722</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Specifikation av förfallotider kapitalbindning avseende fastighetslån	
- Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	775 200
- Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>2 907 000</u>
	<b>3 682 200</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022112911809

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning	5 104 000	5 104 000
	<hr/>	<hr/>
	5 104 000	5 104 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 104 000</b>	<b>5 104 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

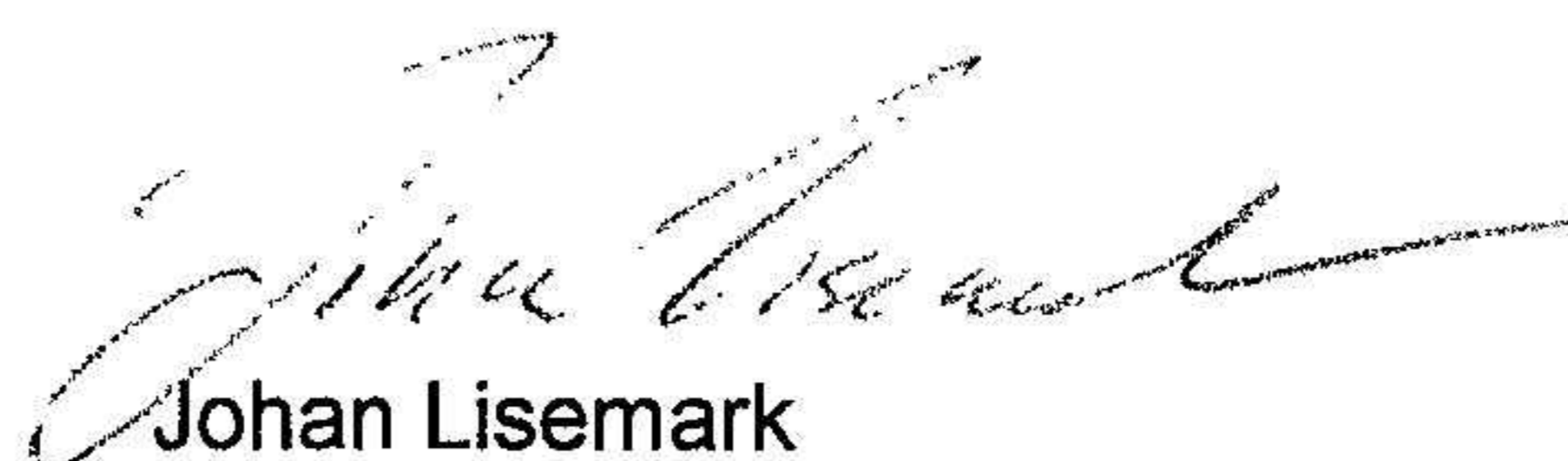
Inga

## Underskrifter

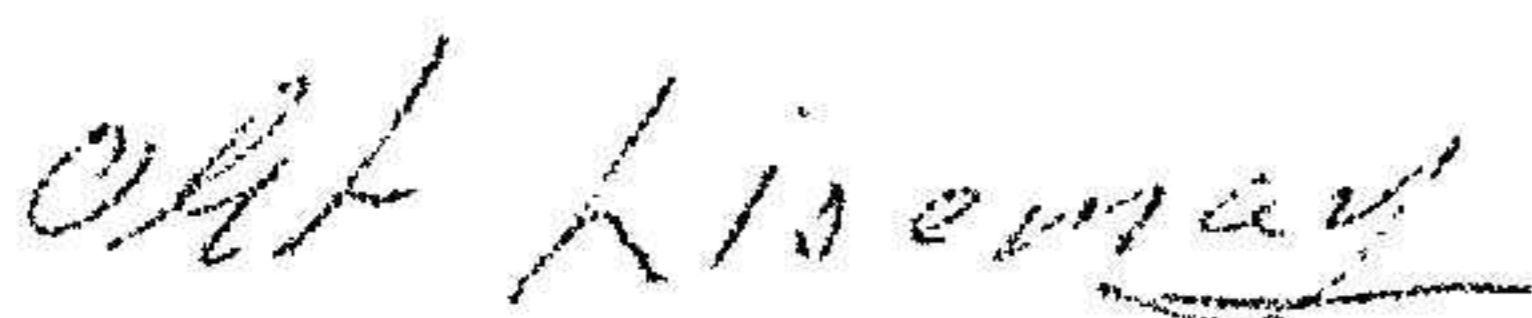
Växjö den 28 oktober 2022



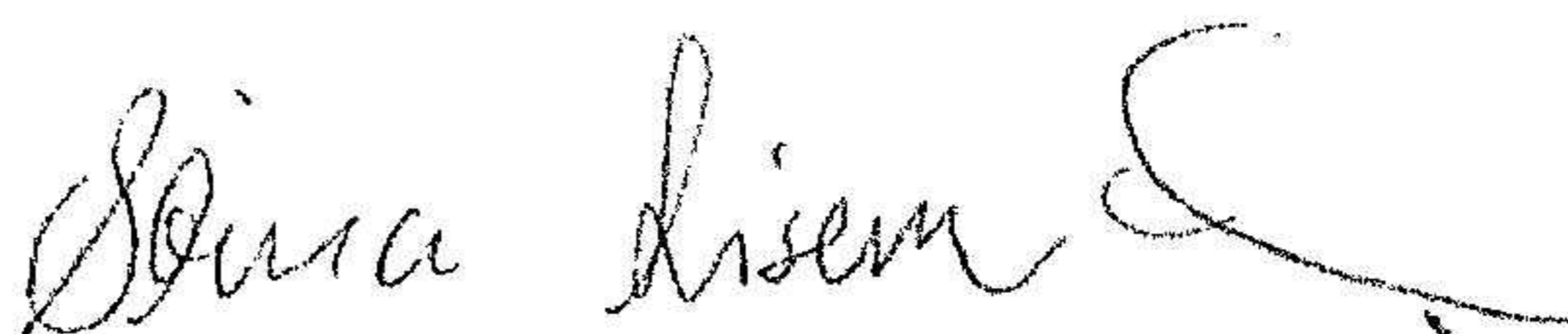
Martin Lisemark  
Styrelseordförande



Johan Lisemark  
Verkställande direktör



Olof Lisemark  
Styrelseledamot



Stina Lisemark  
Styrelseledamot



Solveig Blad  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

