

Årsredovisning

för

Gränden i Västerås fastighetsförvaltning AB

559048-0751

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hüsnü Kartal, Styrelseledamot

2024-07-25

Styrelsen för Gränden i Västerås fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, även investera i värdepapper och tillhandahålla konsulttjänster inom samma område.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-209	-3	-23	-5
Soliditet (%)	1	1	-9	-3	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 379	-209 412	35 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-209 412	209 412	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-72 093	-72 093
Belopp vid årets utgång	50 000	60 967	-72 093	38 874

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 325 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	60 967
årets förlust	-72 093
	-11 126
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 126
	-11 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

75 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

75 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 439

-209 212

Personalkostnader

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 454

0

Summa rörelsekostnader

-147 093

-209 412

Rörelseresultat

-72 093

-209 412

Resultat efter finansiella poster

-72 093

-209 412

Resultat före skatt

-72 093

-209 412

Årets resultat

-72 093

-209 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 675 570	5 247 759
Summa materiella anläggningstillgångar		6 675 570	5 247 759
Summa anläggningstillgångar		6 675 570	5 247 759
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		0	978 084
Summa varulager		0	978 084
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		555 000	555 000
Summa kortfristiga fordringar		555 000	555 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 487	304 531
Summa kassa och bank		51 487	304 531
Summa omsättningstillgångar		606 487	1 837 615
SUMMA TILLGÅNGAR		7 282 058	7 085 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 967

195 379

Årets resultat

-72 093

-209 412

Summa fritt eget kapital

-11 126

-14 033

Summa eget kapital

38 874

35 967

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 787 000

5 612 000

Skatteskulder

18 127

0

Övriga skulder

1 438 057

1 437 407

Summa kortfristiga skulder

7 243 184

7 049 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 282 058

7 085 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 247 759	0
Inköp	1 484 265	5 247 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 732 024	5 247 759
Årets avskrivningar	-56 454	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 454	0
Utgående redovisat värde	6 675 570	5 247 759

Västerås 2024-06-28

Hüsnü Kartal
Hüsnü Kartal
Ordförande

Simon Kartal
Simon Kartal

Melek Kartal
Melek Kartal