

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Norrtälje Storsten 2.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 105 627	860 239	694 181	1 858 982
Resultat efter finansiella poster	1 263 586	0	0	958 176
Soliditet (%)	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	301 056	-1 444	349 612
Balanseras i ny räkning		-1 444	1 444	0
Årets resultat			586	586
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>299 612</u>	<u>586</u>	<u>350 198</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	299 612
Årets resultat	<u>586</u>
	300 198

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>300 198</u>
	300 198

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 105 627	1 925 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 105 627</u>	<u>1 925 145</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-120 898	-134 570
Övriga externa kostnader		-82 634	-85 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-393 574</u>	<u>-393 574</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-597 106</u>	<u>-613 194</u>
Rörelseresultat		1 508 521	1 311 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-245 484</u>	<u>-317 214</u>
Summa finansiella poster		<u>-244 935</u>	<u>-317 095</u>
Resultat efter finansiella poster		1 263 586	994 856
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 263 000</u>	<u>-996 300</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 263 000</u>	<u>-996 300</u>
Resultat före skatt		586	-1 444
Årets resultat		<u>586</u>	<u>-1 444</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>13 502 223</u>	<u>13 895 797</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 502 223	13 895 797
Summa anläggningstillgångar		13 502 223	13 895 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		699 475	658 380
Övriga fordringar		18 371	106 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 578</u>	<u>10 991</u>
Summa kortfristiga fordringar		730 424	776 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>607 965</u>	<u>3 518 215</u>
Summa kassa och bank		607 965	3 518 215
Summa omsättningstillgångar		1 338 389	4 294 277
SUMMA TILLGÅNGAR		14 840 612	18 190 074

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		299 612	301 056
Årets resultat		586	-1 444
Summa fritt eget kapital		<u>300 198</u>	<u>299 612</u>
Summa eget kapital		350 198	349 612
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		13 782 689	17 174 205
Summa långfristiga skulder		<u>13 782 689</u>	<u>17 174 205</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		136 145	127 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 580	538 406
Summa kortfristiga skulder		<u>707 725</u>	<u>666 257</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 840 612	18 190 074

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-245 484	-317 214

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 455 645	16 455 645
Utgående anskaffningsvärden	16 455 645	16 455 645
Ingående avskrivningar	-2 559 848	-2 166 274
Årets avskrivningar	-393 574	-393 574
Utgående avskrivningar	-2 953 422	-2 559 848
Redovisat värde	13 502 223	13 895 797

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 782 689	17 174 205

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum AB, Org. nr 556119-7061, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Ordförande
2024-05-07

2024-05-07

Verkställande direktör
2024-05-07

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

2024-05-07