

Årsredovisning

för

Hjälmerhag Fastighet AB

Org.nr. 559460-1378

Räkenskapsåret

2023-12-01 — 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Johan Hjälmerhag, Styrelseledamot

2025-11-03

Styrelsen för Hjalmerhag Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hjalmerhag Fastighet AB har under räkenskapsåret förvärvat hundra procent av aktierna i Hjalmerhag spb AB, org.nr 559460-1360, med säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2025
Resultat efter finansiella poster	489 240
Soliditet (%)	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	489 240	489 240
Belopp vid årets utgång	25 000	489 240	514 240

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	489 240
Summa	489 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	489 240
Summa	489 240

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-12-01 2025-04-30
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 760
Summa rörelsekostnader		-10 760
Rörelseresultat		-10 760
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000
Summa finansiella poster		500 000
Resultat efter finansiella poster		489 240
Resultat före skatt		489 240
Årets resultat		489 240

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000
--------------------------	---	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
--	--	---------------

Summa anläggningstillgångar		25 000
------------------------------------	--	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		475 000
-------------------------------	--	---------

Övriga fordringar		0
-------------------	--	---

Summa kortfristiga fordringar		475 000
--------------------------------------	--	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		14 240
----------------	--	--------

Summa kassa och bank		14 240
-----------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		489 240
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		514 240
-------------------------	--	----------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 489 240

Summa fritt eget kapital 489 240

Summa eget kapital 514 240

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 0

Övriga skulder 0

Summa kortfristiga skulder 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 514 240

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Hjälmerhag spb AB	559460-1360	Karlstad	250	2 664 624

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hjälmerhag spb AB	190 230	100,00%	100,00%	25 000

Not 3 – Eventualförpliktelser

2025-04-30

Eventualförpliktelser	9 346 640
-----------------------	-----------

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nils Johan Hjalmerhag

Styrelseledamot

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Erik Börje Nilsson

Revisor

2025-10-29

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmerhag Fastighet AB, org.nr 559460-1378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmerhag Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmerhag Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmerhag Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmerhag Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmerhag Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-29 19:01:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

erik.nilsson@cedra.se

46102127810

Leveranskanal: E-post

2025111004956